

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH

Số: 3846 /QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Bình Định, ngày 06 tháng 11 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt phương án điều chỉnh giao đất ở tái định cư cho ông Hoàng Văn Tài, ông Lê Văn Minh và ông Châu Quang Danh bị ảnh hưởng GPMB thực hiện dự án Hạ tầng kỹ thuật khu vực 2, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn (Phần ảnh hưởng GPMB thuộc dự án Đường vành đai Trung tâm phần mềm và Công viên khoa học thuộc Khu giáo dục liên ngành Quy Hòa).

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14/02/2019 của UBND tỉnh Bình Định về việc ban hành chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 3994/QĐ-UBND ngày 30/9/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt giá đất ở cụ thể và giá đất ở theo giá thị trường để tính thu tiền sử dụng đất ở đối với các lô đất bố trí tái định cư cho các hộ dân bị ảnh hưởng do GPMB các dự án thuộc Khu Đô thị Khoa học và Giáo dục Quy Hòa tại khu vực 2, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 2753a/QĐ-UBND ngày 31/7/2024 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và điều chỉnh, bổ sung BT, HT và TĐC cho các hộ gia đình bị ảnh hưởng do GPMB để thực hiện dự án Hạ tầng kỹ thuật khu vực 2, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn (Phần ảnh hưởng GPMB thuộc dự án Đường vành đai Trung tâm phần mềm và Công viên khoa học thuộc khu Đô thị khoa học và giáo dục Quy Hòa);

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 1322/TTr-STNMT ngày 04/11/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án điều chỉnh giao đất ở tái định cư cho ông Hoàng Văn Tài, ông Lê Văn Minh và ông Châu Quang Danh bị ảnh hưởng GPMB thực hiện dự án Hạ tầng kỹ thuật khu vực 2, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn (Phần ảnh hưởng thuộc dự án Đường vành đai Trung tâm phần mềm và Công viên khoa học thuộc Khu giáo dục liên ngành Quy Hòa), với nội dung chính như sau:

1. Thu hồi lô đất số 20 (lô góc), khu TDC-01, đường ĐS7 (lộ giới 13m), diện tích 128m² tại Khu tái định cư mở rộng phía Tây Bắc khu tái định cư Quy Hòa đã giao cho ông Hoàng Văn Tài, Lê Văn Minh, Châu Quang Danh được phê duyệt tại Quyết định số 2753a/QĐ-UBND ngày 31/7/2027 của Chủ tịch UBND tỉnh.

2. Giao lại đất ở tái định cư cho ông Hoàng Văn Tài, ông Lê Văn Minh và ông Châu Quang Danh, cụ thể:

- Giao cho ông Lê Văn Minh lô đất số 20d1, khu TDC-01, đường ĐS7 (lộ giới 13m), diện tích 40,0m² tại Khu tái định cư mở rộng phía Tây Bắc Khu tái định cư Quy Hòa. Tiền sử dụng đất phải nộp là 160.000.000 đồng;

- Giao cho ông Châu Quang Danh, vợ Võ Thị Bích Hoàng lô đất số 20d2, khu TDC-01, đường ĐS7 (lộ giới 13m), diện tích 42,6m² tại Khu tái định cư mở rộng phía Tây Bắc khu tái định cư Quy Hòa. Tiền sử dụng đất phải nộp là 170.400.000 đồng;

- Giao cho ông Hoàng Văn Tài, vợ Phạm Thị Thắm lô đất số 20d3 (lô góc), khu TDC-01, đường ĐS7 (lộ giới 13m), diện tích 45,4m² tại Khu tái định cư mở rộng phía Tây Bắc khu tái định cư Quy Hòa. Tiền sử dụng đất phải nộp là 217.920.000 đồng.

(Chi tiết có Phụ lục kèm theo).

Điều 2. Quyết định này điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 2753a/QĐ-UBND ngày 31/7/2024 của Chủ tịch UBND tỉnh.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Trưởng ban Ban GPMB tỉnh, Giám đốc Ban QLDA Giao thông tỉnh, Giám đốc Kho bạc nhà nước tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn, các cá nhân có liên quan và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT UBND tỉnh;
- PCT Nguyễn Tự Công Hoàng;
- PVP TD;
- Lưu: VT, K19. (M.12b)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tự Công Hoàng

PHỤ LỤC

GIAO ĐẤT TÁI ĐỊNH CƯ CHO 03 HỘ DÂN BỊ ẢNH HƯỞNG DO GPMB

Dự án: Hạ tầng kỹ thuật khu vực 2, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn (Phần ảnh hưởng GPMB thuộc dự án Đường vành đai Trung tâm phần mềm và Công viên khoa học thuộc Khu Đô thị khoa học và giáo dục Quy Hòa)

(Kèm theo Quyết định số: /QĐ-UBND ngày /11/2024 của Chủ tịch UBND tỉnh)

TT	Tên chủ sử dụng đất	Địa chỉ	Lô đất tái định cư được giao				Giá đất cụ thể theo giá thị trường để thu tiền sử dụng đất ở tái định cư (đồng/m ²)	Giá trị tiền sử dụng đất (đồng)	Ghi chú
			Lô số	Khu	Đường (lộ giới)	Diện tích (m ²)			
1	Lê Văn Minh	Tổ 6, KV2, P. Ghềnh Ráng	20d1	TDC-01	ĐS7 (13m)	40,00	4.000.000	160.000.000	Khu tái định cư mở rộng phía Tây Bắc khu tái định cư Quy Hòa tại khu vực 2, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn
2	Châu Quang Danh, vợ Võ Thị Bích Hoàng	Tổ 6, KV2, P. Ghềnh Ráng	20d2	TDC-01	ĐS7 (13m)	42,60	4.000.000	170.400.000	
3	Hoàng Văn Tài, vợ Phạm Thị Thắm	Tổ 6, KV2, P. Ghềnh Ráng	20d3 (lô góc)	TDC-01	ĐS7 (13m)	45,40	4.800.000	217.920.000	
Tổng cộng						128,00		548.320.000	