

THÔNG BÁO

**Ý kiến kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Tự Công Hoàng
tại cuộc họp giải quyết vướng mắc trong công tác bồi thường,
giải phóng mặt bằng và tái định cư thực hiện dự án
Đường vành đai Trung tâm phần mềm và Công viên khoa học
thuộc Khu giáo dục liên ngành Quy Hòa.**

Ngày 04/11/2024, tại trụ sở UBND tỉnh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Tự Công Hoàng đã chủ trì cuộc họp giải quyết vướng mắc trong công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng và tái định cư thực hiện dự án Đường vành đai Trung tâm phần mềm và Công viên khoa học thuộc Khu giáo dục liên ngành Quy Hòa, thành phố Quy Nhơn. Thành phần dự họp gồm: Đại diện lãnh đạo các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Văn phòng UBND tỉnh, Ban QLDA Giao thông tỉnh, Ban GPMB tỉnh, UBND thành phố Quy Nhơn, Ban tiếp công dân tỉnh, UBND phường Ghềnh Ráng và các đơn vị có liên quan. Sau khi nghe báo cáo của Ban GPMB tỉnh, Ban QLDA Giao thông tỉnh và ý kiến tham gia của các đại biểu dự họp, Phó Chủ tịch UBND tỉnh kết luận như sau:

Trong thời gian qua, các cơ quan, đơn vị có liên quan đã có nhiều cố gắng giải quyết các vấn đề khó khăn, vướng mắc trong công tác bồi thường giải phóng mặt bằng dự án Đường vành đai Trung tâm phần mềm và Công viên khoa học thuộc Khu giáo dục liên ngành Quy Hòa, thành phố Quy Nhơn. Đến nay, khối lượng giải phóng mặt bằng còn lại không nhiều, nhưng tiềm ẩn khó khăn, vướng mắc với 17 hộ dân chưa thống nhất nhận tiền bồi thường, hỗ trợ, trong đó có 07 hộ có đất ở và 10 hộ dân liên quan đất nông nghiệp. Để đảm bảo tiến độ dự án, yêu cầu các cơ quan, đơn vị, địa phương có liên quan phải nâng cao tinh thần trách nhiệm, tập trung triển khai thực hiện quyết liệt, hiệu quả các nhiệm vụ cụ thể như sau:

1. Giao Ban GPMB tỉnh:

- Chủ động phối hợp với địa phương và các đơn vị có liên quan tuyên truyền, vận động các hộ dân bị ảnh hưởng giải phóng mặt bằng của dự án chấp hành phương án bồi thường được cấp thẩm quyền phê duyệt, sớm bàn giao mặt bằng để triển khai thi công đáp ứng yêu cầu tiến độ dự án; tiếp tục vận động hộ bà Nguyễn Thị Lệ Tuyền cử đại diện nhận tiền bồi thường, hỗ trợ sớm bàn giao mặt bằng tổ chức thi công, sau khi có kết quả giải quyết của Tòa án sẽ tổ chức thực hiện theo bản án; đồng thời, có Văn bản đề nghị Tòa án nhân dân thành phố Quy Nhơn sớm giải quyết vụ việc tranh chấp thừa kế hộ bà Nguyễn Thị Lệ Tuyền để đẩy nhanh tiến độ giải phóng mặt bằng.

- Khẩn trương phối hợp làm việc với hộ ông Trần Thanh Trí, bà Huỳnh Trần Thị Thu Thảo và bà Huỳnh Trần Thị Trang yêu cầu hộ phải cam kết cụ thể thời gian bàn giao mặt bằng trước khi thực hiện việc hoán đổi đất tái định sang

lô đất 21d2, khu TDC-05, diện tích 144,0 m² (như đề nghị của Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh tại Văn bản số 125/BC-GPMB ngày 01/11/2024); trường hợp hộ không chấp hành bàn giao mặt bằng thì không thực hiện hoán đổi đất tái định cư và hoàn thiện thủ tục để tổ chức cưỡng chế thu hồi đất theo quy định.

- Chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, Thanh tra tỉnh, UBND thành phố Quy Nhơn, UBND phường Ghềnh Ráng và các đơn vị có liên quan rà soát các trường hợp kiến nghị, khiếu nại về diện tích đất bố trí tái định cư (kể cả các trường hợp đã giải quyết khiếu nại), căn cứ theo tình hình thực tế để có giải pháp giải quyết cho phù hợp, trên tinh thần giải quyết nhu cầu chính đáng cho người dân và tuân thủ theo đúng các quy định của pháp luật. Tổ chức họp Hội đồng bồi thường, giải phóng mặt bằng để xem xét giải quyết từng trường hợp cụ thể; trường hợp vượt quá thẩm quyền báo cáo đề xuất UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo thực hiện.

- Khẩn trương kiểm tra, rà soát các trường hợp đã thực hiện đầy đủ các chính sách, giải quyết khiếu nại theo quy định; cung cấp đầy đủ hồ sơ, hoàn thiện các thủ tục, phối hợp với UBND thành phố Quy Nhơn để lập và triển khai kế hoạch cưỡng chế hoặc bảo vệ thi công để đáp ứng yêu cầu tiến độ dự án.

2. Giao Ban QLDA Giao thông tỉnh:

- Chỉ đạo nhà thầu tập trung đầy đủ nhân lực, thiết bị triển khai thi công ngay sau khi nhận bàn giao mặt bằng; quản lý chặt chẽ về chất lượng, khối lượng, tiến độ thi công xây dựng công trình.

- Tập trung rà soát cụ thể các trường hợp còn vướng mắc để lập kế hoạch giải phóng mặt bằng theo thứ tự ưu tiên giải quyết từng trường hợp vướng mắc, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường và Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh để tập trung xử lý các trường hợp theo thứ tự ưu tiên; đồng thời, gửi cho UBND thành phố Quy Nhơn để lập kế hoạch cưỡng chế phù hợp nhằm đáp ứng yêu cầu tiến độ dự án.

3. Giao UBND thành phố Quy Nhơn:

- Chỉ đạo UBND phường Ghềnh Ráng chủ động phối hợp Ban GPMB tỉnh và các đơn vị có liên quan tổ chức tuyên truyền vận động các hộ dân chấp hành phương án bồi thường, hỗ trợ, sớm nhận tiền và bàn giao mặt bằng tổ chức thi công đáp ứng yêu cầu tiến độ dự án;

- Chủ trì, phối hợp kiểm tra hồ sơ, thủ tục và triển khai kế hoạch cưỡng chế hoặc bảo vệ thi công đối với các trường hợp hộ: Huỳnh Kim Hùng, Huỳnh Kim Ích và Nguyễn Thị Đào, hoàn thành trước **ngày 20/11/2024**; đồng thời, rà soát, củng cố hồ sơ, thủ tục, lập và triển khai kế hoạch cưỡng chế hoặc bảo vệ thi công đối với các trường hợp hộ: Dương Thị Chín, Trần Thị Phú, Nguyễn Hùng Anh, Huỳnh Hậu (cháu Huỳnh Thị Thu Thúy) và Trần Đình Trọng, hoàn thành trước **ngày 30/11/2024**.

- Chủ trì, phối hợp củng cố hồ sơ, thủ tục, lập và triển khai kế hoạch cưỡng chế hoặc bảo vệ thi công đối với các trường hợp đã thực hiện đầy đủ các chính sách, giải quyết khiếu nại theo đúng quy định, để đáp ứng yêu cầu tiến độ dự án.

- Đề nghị Tòa án thành phố Quy Nhơn sớm giải quyết vụ việc tranh chấp thừa kế trong gia đình đối với hộ Nguyễn Thị Lệ Tuyền để tạo điều kiện đẩy nhanh tiến độ giải phóng mặt bằng.

4. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Khẩn trương thẩm định Tờ trình của Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh về việc bố trí tái định cư cho hộ Huỳnh Bông, vợ Nguyễn Thị Hương; báo cáo đề xuất UBND tỉnh xem xét quyết định trước **ngày 10/11/2024**.

- Chủ trì, phối hợp với các đơn vị, địa phương có liên quan kiểm tra, rà soát, tổ chức đối thoại trực tiếp, trả lời đơn, giải quyết kiến nghị, khiếu nại của các hộ dân; trường hợp vượt quá thẩm quyền đề xuất phương án xử lý phù hợp, báo cáo UBND tỉnh xem xét chỉ đạo thực hiện, cụ thể các trường hợp như sau:

+ Các hộ: *Phan Thị Nuôi, Cao Công Chánh, Đào Thanh Long, Phạm Thị Hồng Liên, Nguyễn Văn Sang, Nguyễn Tấn Luận và Trần Đình Trọng*: khẩn trương tổ chức đối thoại giải quyết khiếu nại của các hộ dân, báo cáo đề xuất UBND tỉnh trước **ngày 20/11/2024**;

+ Các hộ: *Phan Trọng Khánh và Trần Thị Tâm (chết), vợ Nguyễn Thị Lệ Tuyền*: khẩn trương tham mưu đề xuất giải quyết khiếu nại trước **ngày 20/11/2024**.

UBND tỉnh thông báo để các cơ quan, đơn vị có liên quan biết, phối hợp triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Thành phần dự họp;
- CT UBND tỉnh;
- PCT Nguyễn Tự Công Hoàng;
- Thanh tra tỉnh;
- Sở Tài chính;
- Tòa án Nhân dân TP. Quy Nhơn;
- CVP, PVP TD;
- Lưu: VT, K19

**TL.CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



Trần Trọng Triêm