

Số: 3878 /QĐ-UBND

Bình Định, ngày 08 tháng 11 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án điều chỉnh, bổ sung giá trị bồi thường, hỗ trợ di dời mồ mả của các hộ dân bị ảnh hưởng do giải phóng mặt bằng để thực hiện dự án Trung tâm trí tuệ nhân tạo - Đô thị phụ trợ tại phường Trần Quang Diệu và phường Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14/02/2019 của UBND tỉnh về việc ban hành chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 38/2024/QĐ-UBND ngày 06/8/2024 của UBND tỉnh về việc ban hành đơn giá nhà cửa, vật kiến trúc và mồ mả khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 1504/QĐ-UBND ngày 22/4/2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt phương án sơ bộ bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của các hộ gia đình, cá nhân và tổ chức bị ảnh hưởng do thu hồi đất để phục vụ đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư xây dựng dự án Khu đô thị Long Vân 1;

Căn cứ Quyết định số 4922/QĐ-UBND ngày 30/11/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt Kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất Dự án: Trung tâm trí tuệ nhân tạo - Đô thị phụ trợ tại phường Trần Quang Diệu và phường Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn;

Theo đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh tại Tờ trình số 246/TTr-TTPTQĐ ngày 09/10/2024 và ý kiến thẩm định của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1335/TTr-STNMT ngày 06/11/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án điều chỉnh, bổ sung giá trị bồi thường, hỗ trợ di dời mồ mả của các hộ dân bị ảnh hưởng do giải phóng mặt bằng để thực hiện dự án Trung tâm trí tuệ nhân tạo - Đô thị phụ trợ tại phường Trần Quang Diệu và phường Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn, với các nội dung cụ thể như sau:

1. Điều chỉnh giảm giá trị bồi thường, hỗ trợ di dời mồ mả của các hộ dân như sau:

a) Điều chỉnh giảm giá trị bồi thường, hỗ trợ di dời mồ mả của hộ ông Trần Thỏa và hộ ông Nguyễn Chương đã được phê duyệt tại Quyết định số 2988/QĐ-UBND ngày 11/10/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh (bao gồm giá trị BT, HT và chi

phí phục vụ công tác GPMB (2%)) là: **10.576.380 đồng** (Mười triệu, năm trăm bảy mươi sáu nghìn, ba trăm tám mươi đồng).

b) Điều chỉnh giảm giá trị bồi thường, hỗ trợ di dời mồ mã của hộ Bùi Văn Tâm đã được phê duyệt tại Quyết định số 2761/QĐ-UBND ngày 31/7/2024 của Chủ tịch UBND tỉnh (bao gồm giá trị BT, HT và chi phí phục vụ công tác GPMB (2%)) là: **9.384.000 đồng** (Chín triệu, ba trăm tám mươi bốn nghìn đồng).

c) Điều chỉnh giảm giá trị bồi thường, hỗ trợ di dời mồ mã của hộ ông Trần Quang Tuyên đã được phê duyệt tại Quyết định số 1545/QĐ-UBND ngày 30/5/2024 của Chủ tịch UBND tỉnh (bao gồm giá trị BT, HT và chi phí phục vụ công tác GPMB (2%)) là: **59.296.680 đồng** (Năm mươi chín triệu, hai trăm chín mươi sáu nghìn, sáu trăm tám mươi đồng).

2. Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ bổ sung và chi phí phục vụ công tác GPMB (2%) là **23.605.000 đồng** (Hai mươi ba triệu, sáu trăm lẻ năm nghìn đồng), trong đó:

- Giá trị bồi thường, hỗ trợ bổ sung: 23.142.000 đồng.
- Chi phí phục vụ công tác GPMB (2%): 463.000 đồng.

(Chi tiết như Phụ lục kèm theo Quyết định này)

* Nguồn vốn chi trả: Nguồn vốn ứng trước của Công ty TNHH Trí tuệ nhân tạo Quy Nhơn.

Điều 2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo, hướng dẫn Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh chủ trì, phối hợp với các ngành và địa phương tổ chức triển khai thực hiện phương án điều chỉnh, bổ sung giá trị bồi thường, hỗ trợ đã được phê duyệt tại Điều 1 theo đúng quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký và điều chỉnh, bổ sung các Quyết định số: 2988/QĐ-UBND ngày 11/10/2023, 2761/QĐ-UBND ngày 31/7/2024, 1545/QĐ-UBND ngày 30/5/2024, 2003/QĐ-UBND ngày 06/6/2024 và 2839/QĐ-UBND ngày 08/8/2024 của Chủ tịch UBND tỉnh.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và các hộ dân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- UBND P. Bùi Thị Xuân;
- UBND P. Trần Quang Diệu;
- PVP KT;
- Lưu: VT, K4, K14, K16.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lâm Hải Giang

Phụ lục

BẢNG TỔNG HỢP BỔ SUNG GIÁ TRỊ BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ DI DỜI MÒ MẢ CỦA MỘT SỐ HỘ DÂN BỊ ẢNH HƯỞNG DO GIẢI PHÓNG MẶT BẰNG ĐỂ THỰC HIỆN DỰ ÁN TRUNG TÂM TRÍ TUỆ NHÂN TẠO - ĐÔ THỊ PHỤ TRỢ TẠI PHƯỜNG TRẦN QUANG DIỆU VÀ PHƯỜNG BÙI THỊ XUÂN, THÀNH PHỐ QUY NHƠN

(Ban hành kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày / /2024 của Chủ tịch UBND tỉnh)

TT	Hộ dân	Địa chỉ	Bổ sung giá trị bồi thường, hỗ trợ di dời mò mả (đồng)			
			Bồi thường di dời mò mả	Hỗ trợ đất nghĩa địa tư	Hỗ trợ xác chưa phân hủy	Giá trị bồi thường, hỗ trợ bổ sung (đồng)
1	Mai Văn Thám	Tổ 5, KV4, P. Trần Quang Diệu	16.414.000			16.414.000
2	Trần Văn Huệ	Tổ 5, KV4, P. Trần Quang Diệu			5.600.000	5.600.000
3	Đoàn Thị Mỹ Dung	75A Trần Kế Xương, P 7, quận Phú Nhuận, TP. HCM		1.128.000		1.128.000
I	Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ bổ sung					23.142.000
II	Chi phí phục vụ GPMB (2%)					463.000
III	Tổng cộng					23.605.000

