

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Khu đô thị Khang Mỹ Lộc,
phường Tam Quan Bắc, thị xã Hoài Nhơn**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Quyết định số 3066/QĐ-UBND ngày 21/7/2021 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời phê duyệt Danh mục dự án đầu tư có sử dụng đất dự án Khu đô thị Khang Mỹ Lộc, phường Tam Quan Bắc, thị xã Hoài Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 4832/QĐ-UBND ngày 03/12/2021 của UBND tỉnh về việc chấp thuận Công ty TNHH MTV Xây dựng và Thương mại Toàn Thịnh là nhà đầu tư thực hiện dự án Khu đô thị Khang Mỹ Lộc, phường Tam Quan Bắc, thị xã Hoài Nhơn;

Căn cứ Văn bản số 5694/UBND-KT ngày 29/7/2024 của UBND tỉnh về việc các nội dung liên quan đến dự án Khu đô thị Khang Mỹ Lộc, phường Tam Quan Bắc, thị xã Hoài Nhơn;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Văn bản số 649/BC-SKHĐT ngày 21/10/2024 và kết luận của Ban cán sự đảng UBND tỉnh tại cuộc họp ngày 07/11/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Khu đô thị Khang Mỹ Lộc, phường Tam Quan Bắc, thị xã Hoài Nhơn do Công ty TNHH MTV Xây Dựng và Thương mại Toàn Thịnh làm chủ đầu tư, với nội dung như sau:

Stt	Nội dung đã được UBND tỉnh phê duyệt	Nội dung điều chỉnh
1	Tiến độ thực hiện: Từ tháng 12/2021 - tháng 11/2024, cụ thể: - Từ tháng 12/2021 - 5/2022: Thực hiện các thủ tục đầu tư, đất đai, quy hoạch, bồi thường GPMB và các thủ tục cần thiết khác trước khi triển khai xây dựng; - Từ tháng 6/2022 - tháng 11/2024: Khởi công xây dựng công trình, hoàn thành dự án đưa vào hoạt động.	Tiến độ thực hiện: Tiến độ hoàn thành toàn bộ dự án không quá 60 tháng kể từ ngày được công nhận Chủ đầu tư dự án, cụ thể: - Từ tháng 12/2021 - 9/2024: Thực hiện các thủ tục đầu tư, đất đai, quy hoạch, bồi thường và GPMB và các thủ tục cần thiết khác trước khi triển khai xây dựng; - Từ tháng 10/2024 - tháng 11/2026:

Stt	Nội dung đã được UBND tỉnh phê duyệt	Nội dung điều chỉnh
		Khởi công xây dựng công trình, hoàn thành dự án đưa vào hoạt động kinh doanh.

Điều 2. Quyết định này điều chỉnh, bổ sung các Quyết định số 3066/QĐ-UBND ngày 21/7/2021 và số 4832/QĐ-UBND ngày 03/12/2021 của UBND tỉnh.

Điều 3. Tổ chức thực hiện

1. Yêu cầu Công ty TNHH MTV Xây Dựng và Thương mại Toàn Thịnh tập trung nguồn lực, đẩy nhanh tiến độ triển khai dự án, đảm bảo tiến độ thực hiện để dự án sớm hoàn thành và đi vào hoạt động theo tiến độ đã được phê duyệt.

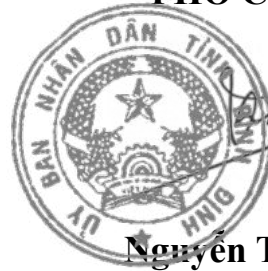
2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường căn cứ tỷ lệ % về khu vực phải đầu tư xây dựng hoàn thành nhà ở để kinh doanh; khu vực được xem xét thực hiện việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất dưới hình thức phân lô, bán nền cho hộ gia đình, cá nhân tự xây dựng nhà ở và khu vực bố trí tái định cư đã được UBND tỉnh đồng ý về chủ trương tại Văn bản số 5694/UBND-KT ngày 29/7/2024 xác định giá đất để tính thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy định.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường; Chủ tịch UBND thị xã Hoài Nhơn; Công ty TNHH MTV Xây Dựng và Thương mại Toàn Thịnh và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- PVP KT;
- Lưu: VT, K3.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tuấn Thanh