

Số: 3888 /QĐ-UBND

QUYẾT ĐỊNH
CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ
(Cấp lần đầu: ngày.08. tháng 11 năm 2024)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư; Thông tư số 25/2023/TT-BKHĐT ngày 31/12/2023 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư về việc sửa đổi, bổ sung một số Điều của Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT;

Theo văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư và hồ sơ kèm của Công ty TNHH Tổng hợp Sản xuất Thương mại Thanh Bình nộp ngày 27/9/2024;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo số 635/BC-SKHĐT ngày 16/10/2024 và thực hiện ý kiến kết luận của Thường trực Tỉnh ủy tại Thông báo số 1670-TB/TU ngày 05/11/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư với nội dung như sau:

1. Nhà đầu tư:

- Tên nhà đầu tư: Công ty TNHH Tổng hợp Sản xuất Thương mại Thanh Bình.

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 4101478054 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Định cấp lần đầu ngày 23/12/2016, thay đổi lần thứ 01 ngày 08/07/2022.

- Địa chỉ trụ sở chính: Cụm công nghiệp Diêm Tiêu, thị trấn Phù Mỹ, huyện Phù Mỹ, tỉnh Bình Định.

2. Tên dự án: Nhà máy sản xuất ván gỗ và viên nén gỗ.

3. Mục tiêu dự án: Sản xuất viên nén gỗ và ván gỗ tiêu thụ trong và ngoài nước.

4. Quy mô dự án:

- Xưởng sản xuất viên nén gỗ: 100.000 tấn/năm.

- Xưởng sản xuất ván gỗ: 50.000 m³/năm.

5. Tổng vốn đầu tư của dự án: 326.049.000.000 đồng (Ba trăm hai mươi sáu tỷ, không trăm bốn mươi chín triệu đồng chẵn), trong đó:

- Vốn góp của nhà đầu tư: 65.209.800.000 đồng (chiếm tỷ lệ 20% tổng vốn đầu tư).

- Vốn vay: 260.839.200.000 đồng (chiếm tỷ lệ 80% tổng vốn đầu tư).

6. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm (Kể từ ngày có quyết định cho thuê đất).

7. Địa điểm thực hiện dự án: Lô C5-2 và lô C6-2, Cụm công nghiệp Bình Dương, huyện Phù Mỹ, tỉnh Bình Định.

- Diện tích đất dự kiến sử dụng: 55.828,1m².

8. Tiến độ thực hiện dự án:

a) Tiến độ góp vốn và huy động vốn:

- Vốn góp:

Stt	Tên nhà đầu tư	Số vốn góp (VNĐ)	Tỷ lệ (%)	Phương thức góp vốn	Tiến độ
1	Công ty TNHH Tổng hợp Sản xuất Thương mại Thanh Bình	65.209.800.000	100	Tiền mặt	Theo tiến độ đầu tư
Tổng cộng		65.209.800.000	100		

- Vốn vay: 260.839.200.000 đồng, vay từ các tổ chức tín dụng.

b) Tiến độ thực hiện dự án:

- Quý I/2025: Triển khai các thủ tục đầu tư, đất đai, xây dựng.

- Quý II/2025 – Quý IV/2025: Khởi công xây dựng dự án và hoàn thành các hạng mục công trình, vận hành chạy thử.

- Quý IV/2025: Hoàn thành công trình đi vào sản xuất.

9. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư: Thực hiện theo quy định của pháp luật.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

- Nhà đầu tư có trách nhiệm: Thực hiện đầy đủ các thủ tục theo đúng quy định hiện hành về ký quỹ đầu tư, đất đai, xây dựng, môi trường, phòng cháy chữa cháy, an toàn lao động và các quy định khác có liên quan trong quá trình triển khai đầu tư xây dựng và hoạt động của dự án.

- Sau khi được cho thuê đất, nhà đầu tư chịu trách nhiệm bố trí đủ vốn để thực hiện dự án; đồng thời nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy định.

- Triển khai thực hiện công trình theo quy hoạch chi tiết xây dựng được cấp thẩm quyền phê duyệt; thi công đúng thiết kế, tuân thủ các quy chuẩn, tiêu chuẩn, quy định pháp luật. Không sử dụng thiết bị sử dụng năng lượng có hiệu suất thấp phải loại bỏ theo quy định. Chịu trách nhiệm về công tác bảo vệ môi trường, có giải pháp đồng bộ để giảm thiểu bụi mịn, khí thải, nước thải, tiếng ồn... và đảm bảo tỷ lệ cây xanh theo quy định, nhất là tăng cường bố trí vành đai cây xanh xung quanh nhà máy. Thực hiện dự án đúng quy mô, tiến độ và các cam kết trong hồ sơ đăng ký thực hiện dự án.

- Thực hiện chế độ báo cáo hoạt động đầu tư theo quy định của pháp luật, định kỳ báo cáo tiến độ thực hiện Dự án gửi về Sở Kế hoạch và Đầu tư và Sở Công Thương để theo dõi, giám sát.

- Sau 12 tháng kể từ ngày chấp thuận chủ trương đầu tư, nhà đầu tư không thực hiện hoặc không có khả năng thực hiện dự án theo tiến độ đăng ký với cơ quan quản lý đầu tư mà không có lý do chính đáng sẽ bị thu hồi chủ trương đầu tư.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Sở Công Thương, Sở Khoa học và Công nghệ, UBND huyện Phù Mỹ, các cơ quan liên quan và Công ty TNHH Tổng hợp Sản xuất Thương mại Thanh Bình có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp 01 bản cho Công ty TNHH Tổng hợp Sản xuất Thương mại Thanh Bình; 01 bản được lưu tại Sở Kế hoạch và Đầu tư./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- CVP, PVP KT;
- Lưu: VT, K6.

[Handwritten signature]

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Tuấn Thanh