

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc cho Công ty TNHH Sản xuất và Khai thác Minh Toàn thuê đất để làm Nhà xưởng chế biến đá làm vật liệu thông thường tại núi Sơn Triều thuộc phường Nhơn Hòa, thị xã An Nhơn**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 03/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 2914/QĐ-UBND ngày 14/8/2024 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư dự án Nhà xưởng chế biến đá làm vật liệu thông thường tại khu vực Nghiễm Hòa, phường Nhơn Hòa, thị xã An Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 1343/QĐ-UBND ngày 17/4/2024 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Báo cáo đánh giá tác động môi trường dự án Nâng công suất khai thác và chế biến đá làm vật liệu xây dựng thông thường tại khu vực Nghiễm Hòa, phường Nhơn Hòa, thị xã An Nhơn;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1310/TTr-TNMT ngày 30/10/2024.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Cho Công ty TNHH Sản xuất và Khai thác Minh Toàn (Mã số doanh nghiệp: 4100695592, do Phòng Đăng ký kinh doanh, Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Định cấp lần đầu ngày 15/02/2008, đăng ký thay đổi lần thứ 05 ngày 26/6/2024; Địa chỉ: Số 82 đường Biên Cương, khu vực Tân Hòa, phường Nhơn Hòa, thị xã An Nhơn, tỉnh Bình Định) thuê diện tích 14.633,9m<sup>2</sup> đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp thuộc tờ bản đồ địa chính số 13, phường Nhơn Hòa, thị xã An Nhơn.

Mục đích sử dụng đất: Để làm Nhà xưởng chế biến đá làm vật liệu thông thường.

Thời hạn cho thuê đất: Từ ngày UBND tỉnh ban hành Quyết định cho thuê đất đến ngày 14/01/2043. Đối với thời gian kể từ ngày 28/12/2022 đến ngày UBND tỉnh ban hành Quyết định cho thuê đất, Công ty TNHH Sản xuất và Khai thác Minh Toàn kê khai và truy nộp tiền thuê đất theo quy định.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Mạnh chính lý địa chính số CL-KTĐC: 1993 – 2024, phường Nhơn Hòa, tỷ lệ 1/1.000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 17/10/2024.

Hình thức cho thuê đất: Thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

Phương thức cho thuê đất: Theo quy định tại Điều 124 Luật Đất đai, cho thuê đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

Về giá đất tính tiền thuê đất phải nộp: Theo Bảng giá các loại đất định kỳ 05 năm (2021-2024) trên địa bàn tỉnh Bình Định ban hành kèm theo Quyết định số 65/2019/QĐ-UBND ngày 18/12/2019 của UBND tỉnh; hệ số điều chỉnh giá đất phi nông nghiệp để xác định tiền thuê đất theo Quyết định số 79/2023/QĐ-UBND ngày 15/12/2023 của UBND tỉnh.

## **Điều 2. Tổ chức thực hiện**

1. Công ty TNHH Sản xuất và Khai thác Minh Toàn có trách nhiệm:

- Sử dụng đất để Nhà xưởng chế biến đá làm vật liệu thông thường theo quy định;
- Kê khai và truy nộp tiền thuê đất kể từ ngày 28/12/2022 đến ngày UBND tỉnh ban hành Quyết định cho thuê đất theo quy định.

2. Giao Cục Thuế tỉnh:

- Xác định và thông báo tiền thuê đất đối với Công ty TNHH Sản xuất và Khai thác Minh Toàn theo quy định;
- Xác định và truy thu tiền thuê đất kể từ ngày 28/12/2022 đến ngày UBND tỉnh ban hành Quyết định cho thuê đất đối với Công ty TNHH Sản xuất và Khai thác Minh Toàn kê theo quy định.

3. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa;
- Ký hợp đồng thuê đất và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với Công ty TNHH Sản xuất và Khai thác Minh Toàn theo quy định;
- Chính lý hồ sơ địa chính.

## **Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.**

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND thị xã An Nhơn, Chủ tịch UBND phường Nhơn Hòa, Giám đốc Công ty TNHH Sản xuất và Khai thác Minh Toàn và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh Bình Định./.

**Nơi nhận**

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTTHCB;
- Lưu: VT, K4, K16

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Tuấn Thanh**