

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty TNHH Tư vấn Xây dựng Cát Thành thuê đất để khai thác đất làm vật liệu san lấp phục vụ dự án Khu tái định cư di dời khẩn cấp các hộ dân sống trong vùng sạt lở tại núi Cẩm, thôn Chánh Thắng, xã Cát Thành, huyện Phù Cát

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Giấy phép khai thác khoáng sản số 107/GP-UBND ngày 16/7/2024 của UBND tỉnh cho phép Công ty TNHH Tư vấn Xây dựng Cát Thành khai thác đất san lấp phục vụ dự án Khu tái định cư di dời khẩn cấp các hộ dân sống trong vùng sạt lở tại núi Cẩm, thôn Chánh Thắng, xã Cát Thành, huyện Phù Cát;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1332/TTr-TNMT ngày 06/11/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty TNHH Tư vấn Xây dựng Cát Thành thuê 21.455m² đất thuộc tờ bản đồ địa chính lâm nghiệp số 01, xã Cát Thành, huyện Phù Cát.

Mục đích sử dụng đất: Khai thác đất làm vật liệu san lấp phục vụ dự án Khu tái định cư di dời khẩn cấp các hộ dân sống trong vùng sạt lở tại núi Cẩm, thôn Chánh Thắng, xã Cát Thành, huyện Phù Cát.

Thời hạn sử dụng đất: Từ ngày 16/7/2024 đến hết ngày 30/12/2024 (theo Giấy phép khai thác khoáng sản số 107/GP-UBND ngày 16/7/2024 của UBND tỉnh).

Vị trí, ranh giới, diện tích khu đất được xác định theo Mạnh trích đo địa chính số 01 – 2024, tỷ lệ 1/2.000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 28/10/2024.

Hình thức cho thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

Phương thức cho thuê đất theo kết quả: Cho thuê đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án.

Giá đất tính tiền thuê đất phải nộp: Theo Bảng giá đất các loại đất định kỳ 05 (năm 2020 – 2024) trên địa bàn tỉnh Bình Định ban hành kèm theo Quyết định số 65/2019/QĐ-UBND ngày 18/12/2019, sửa đổi, bổ sung tại Quyết định số 81/2021/QĐ-UBND ngày 17/12/2021 của UBND tỉnh; hệ số điều chỉnh giá đất để xác định tiền thuê đất theo Quyết định số 79/2023/QĐ-UBND ngày 15/12/2023 của UBND tỉnh.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường

- Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa;
- Ký hợp đồng thuê đất đối với Công ty TNHH Tư vấn Xây dựng Cát Thành theo quy định;
- Chính lý hồ sơ địa chính.

2. Giao Cục Thuế tỉnh xác định và thông báo đơn giá thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm, làm cơ sở để xác định tiền thuê đất đối với Công ty TNHH Tư vấn Xây dựng Cát Thành theo quy định.

3. Công ty TNHH Tư vấn Xây dựng Cát Thành có trách nhiệm:

- Sử dụng đất để khai thác đất làm vật liệu san lấp phục vụ dự án khu tái định cư di dời khẩn cấp các hộ dân sống trong vùng sạt lở tại núi Cẩm, thôn Chánh Thắng, xã Cát Thành, huyện Phù Cát theo quy định;
- Sau khi hết thời hạn cho thuê đất, phải san gạt mặt bằng mở tạo bề mặt bằng phẳng và bàn giao lại diện tích đất cho thuê nêu trên cho hộ gia đình, cá nhân sử dụng theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Phù Cát, Chủ tịch UBND xã Cát Thành, Giám đốc Công ty TNHH Tư vấn Xây dựng Cát Thành và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đăng tải Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh Bình Định./.

Nơi nhận

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTTHCB;
- Lưu: VT, K4, K16

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Tuấn Thanh