

QUYẾT ĐỊNH

V/v giao đất (đợt 2) cho Công ty TNHH SOLRISE Nhơn Phú để thực hiện dự án Nhà ở xã hội Nhơn Phú 2 tại phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương sửa đổi ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Quy hoạch sử dụng đất thành phố Quy Nhơn thời kỳ 2021 - 2030 được UBND tỉnh Bình Định phê duyệt tại Quyết định số 269/QĐ-UBND ngày 31/01/2023; Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của thành phố Quy Nhơn được UBND tỉnh Bình Định phê duyệt tại Quyết định số 962/QĐ-UBND ngày 25/3/2024;

Căn cứ Quyết định số 2832/QĐ-UBND ngày 01/8/2023 của UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt kết quả đánh giá sơ bộ năng, kinh nghiệm của nhà đầu tư tham gia đăng ký thực hiện dự án Nhà ở xã hội Nhơn Phú 2, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 2983/QĐ-UBND ngày 11/8/2023 của UBND tỉnh Bình Định về việc chấp thuận nhà đầu tư (Liên danh Công ty CP Xây dựng C BHI và Công ty CP Đầu tư Phát triển nhà THC là nhà đầu tư được chấp thuận); Quyết định số 3133/QĐ-UBND ngày 22/8/2023 của UBND tỉnh Bình Định về việc công nhận doanh nghiệp dự án Nhà ở xã hội Nhơn Phú 2, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn (Công ty TNHH SOLRISE Nhơn Phú là doanh nghiệp dự án được công nhận);

Căn cứ Quyết định số 4630/QĐ-UBND ngày 13/12/2023 của UBND tỉnh Bình Định về việc giao đất (đợt 1) cho Công ty TNHH SOLRISE Nhơn Phú để thực hiện dự án Nhà ở xã hội Nhơn Phú 2 tại phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1308/TTr-STNMT ngày 30/10/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho Công ty TNHH SOLRISE Nhơn Phú (*địa chỉ: Lô N1-23 đường Song mây, khu đô thị An Phước, Phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn*) diện tích 1.164,1m² đất tại phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

- Mục đích sử dụng đất, thời hạn sử dụng đất và hình thức giao đất: Để thực hiện dự án Nhà ở xã hội Nhơn Phú (đợt 2), cụ thể:

+ Đất ở đầu tư xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật trong phạm vi dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội (đất ở xây dựng chung cư nhà ở xã hội: hạng mục đất đường giao thông nội bộ, sân bãi): diện tích 1.077,47m². Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất. Thời hạn giao đất: 50 năm kể từ ngày 13/12/2023 (cùng thời hạn giao đất đợt 01 theo Quyết định số 4630/QĐ-UBND ngày 13/12/2023 của UBND tỉnh Bình Định).

+ Đất công trình hạ tầng xã hội (đất công trình sự nghiệp quy hoạch xây dựng nhà trẻ, trường mầm non): diện tích 86,63m². Công ty TNHH SOLRISE Nhơn Phú có trách nhiệm thực hiện theo dự án đầu tư và quy hoạch xây dựng chi tiết đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt và bàn giao cho địa phương quản lý; không cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất (theo quy định tại điểm b khoản 2 Điều 92 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ).

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Bản đồ địa chính số TĐ-KTĐC 01-2024, tỷ lệ 1/1.000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 28/02/2024.

- Phương thức giao đất: Giao đất thông qua đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất theo Điều 126 Luật Đất đai năm 2024.

Điều 2. Tổ chức thực hiện.

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa cho Công ty TNHH SOLRISE Nhơn Phú;

- Thực hiện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty TNHH SOLRISE Nhơn Phú theo quy định;

- Chính lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

2. Công ty TNHH SOLRISE Nhơn Phú có trách nhiệm:

- Đối với phần diện tích đất thực hiện dự án Nhà ở xã hội Nhơn Phú 2, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn thuộc trường hợp miễn tiền sử dụng đất do sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội theo quy định của pháp luật về nhà ở theo quy định tại điểm b khoản 1 Điều 157 Luật Đất đai năm 2024 và khoản 3 Điều 18 Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về miễn tiền sử dụng đất. Công ty TNHH SOLRISE Nhơn Phú không phải thực hiện thủ tục đề nghị miễn tiền sử dụng đất theo quy định tại khoản 3 Điều 157 Luật Đất đai năm 2024.

- Triển khai thực hiện dự án theo quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn, Chủ tịch UBND phường Nhơn Phú, Giám đốc Công ty TNHH SOLRISE Nhơn Phú và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh./.

Nơi nhận

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTTHCB;
- Lưu VP, K4, K16.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Tuấn Thanh