

Số: 3897 /QĐ-UBND

Bình Định, ngày 11 tháng 11 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã An Nhơn để làm chợ An Nhơn tại khu vực Kim Châu, phường Bình Định, thị xã An Nhơn

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 03/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 4834/QĐ-UBND ngày 24/12/2019, Quyết định số 1164/QĐ-UBND ngày 31/3/2020 của UBND tỉnh về việc giao đất, cho Công ty TNHH Đầu tư Bình Định thuê đất để đầu tư xây dựng Khu đô thị dọc hai bên đường liên phường Bình Định đi Nhơn Hưng (trong đó có diện tích đất chợ An Nhơn) tại phường Bình Định và phường Nhơn Hưng, thị xã An Nhơn;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1317/TTr-TNMT ngày 01/11/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã An Nhơn (địa chỉ: 75 đường Lê Hồng Phong, phường Bình Định, thị xã An Nhơn, tỉnh Bình Định) diện tích 33.325,9m² đất thuộc thửa đất số 3266 (tờ bản đồ địa chính số 05), phường Bình Định, thị xã An Nhơn.

Mục đích sử dụng đất: Để làm chợ An Nhơn (bao gồm các hạng mục công trình: Kí ốt 4.587,8m², công chính 156m², chợ chính 5.040m², lán chợ 6.513,8m², nhà ban quản lý kết hợp nhà vệ sinh 277m², nhà bảo vệ 16m², phòng bơm PCCC 39,9m², nhà vệ sinh công cộng 96,6m², nhà rác tạm 60,6m², nhà xe 218,4m²).

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Bản đồ địa chính (trích lục chính lý) số TLCL-KTĐC: 465 – 2024, tỷ lệ 1/1.000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 17/6/2024.

Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Phương thức giao đất: Theo quy định tại Điều 124 Luật Đất đai, giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã An Nhơn có trách nhiệm:

- Sử dụng đất để làm chợ An Nhơn theo quy định;
- Trường hợp thực hiện phương án kinh doanh cho thuê các hạng mục công trình thuộc chợ An Nhơn thì phải lập hồ sơ xin thuê đất theo phương án kinh doanh và quy định tại điểm b khoản 2 Điều 120 Luật Đất đai năm 2024.

2. Giao UBND thị xã An Nhơn chỉ đạo Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã An Nhơn và các phòng, ban chức năng thực hiện việc quản lý diện tích đất giao để đầu tư xây dựng chợ An Nhơn theo quy định của Luật Đất đai năm 2024 và các quy định pháp luật khác có liên quan.

3. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường

- Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa;
- Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã An Nhơn theo quy định;
- Chính lý hồ sơ địa chính.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND thị xã An Nhơn, Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã An Nhơn, Chủ tịch UBND phường Bình Định và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh Bình Định./.

Nơi nhận

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTTHCB;
- Lưu: VT, K4, K16

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Tuấn Thanh