

Số: 3906 /QĐ-UBND

Bình Định, ngày 11 tháng 11 năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH

Về phê duyệt dự án đầu tư xây dựng và Kế hoạch lựa chọn nhà thầu Dự án:  
Xây dựng hạ tầng cảnh quan phía sau Bảo tàng Quang Trung (phần mở rộng)

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13/6/2019;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 23/6/2023;

Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 29/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định về trình tự, thủ tục thẩm định dự án quan trọng quốc gia và giám sát, đánh giá đầu tư;

Căn cứ Nghị định số 24/2024/NĐ-CP ngày 27/02/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Thông tư số 06/2024/TT-BKHĐT ngày 26/4/2024 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư hướng dẫn việc cung cấp, đăng tải thông tin về lựa chọn nhà thầu và mẫu hồ sơ đấu thầu trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia;

Căn cứ Quyết định số 2408/QĐ-TTg ngày 31/12/2014 của Thủ tướng Chính phủ về xếp hạng di tích quốc gia đặc biệt Di tích lịch sử Khu đền thờ Tây Sơn Tam Kiệt (huyện Tây Sơn, tỉnh Bình Định);

*Căn cứ Văn bản số 4803/BVHTTDL-DSVH ngày 01/11/2024 của Bộ Văn hoá, Thể thao và Du lịch về việc thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư dự án Xây dựng hạ tầng cảnh quan phía sau Bảo tàng Quang Trung (phần mở rộng), huyện Tây Sơn, tỉnh Bình Định;*

*Căn cứ Quyết định số 1218/QĐ-CTUBND ngày 15/6/2012 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung thiết kế quy hoạch xây dựng tỷ lệ 1/500 đồ án Quy hoạch mở rộng, nâng cấp Bảo tàng Quang Trung;*

*Căn cứ Quyết định số 2344/QĐ-UBND ngày 01/7/2024 của UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng dự án Xây dựng hạ tầng cảnh quan phía sau Bảo tàng Quang Trung (phần mở rộng);*

*Căn cứ Quyết định số 2647/QĐ-UBND ngày 23/7/2024 của UBND tỉnh Bình Định về việc điều chỉnh, bổ sung kế hoạch đầu tư công trung hạn, giai đoạn 2021 - 2025;*

*Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo số 705/BC-SKHĐT ngày 07/11/2024, Sở Văn hoá và Thể thao tại Tờ trình số 2730/TTr-SVHTT ngày 04/11/2024; Sở Xây dựng tại Văn bản thẩm định số 141/SXD-HTKTTĐ ngày 19/9/2024.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt dự án đầu tư xây dựng và Kế hoạch lựa chọn nhà thầu Dự án: Xây dựng hạ tầng cảnh quan phía sau Bảo tàng Quang Trung (phần mở rộng) với các nội dung chủ yếu như sau:

### **I. Phê duyệt dự án đầu tư xây dựng:**

**1. Tên dự án:** Xây dựng hạ tầng cảnh quan phía sau Bảo tàng Quang Trung (phần mở rộng).

**2. Cấp quyết định chủ trương đầu tư:** UBND tỉnh Bình Định.

**3. Người quyết định đầu tư:** Chủ tịch UBND tỉnh Bình Định.

**4. Chủ đầu tư:** Sở Văn hoá và Thể thao Bình Định.

**5. Mục tiêu đầu tư:** Việc đầu tư xây dựng hệ thống cơ sở hạ tầng cảnh quan, kết hợp đắp đồi trồng cây xanh khu đất 2,4ha phía sau Nhà trưng bày Bảo tàng và Đền thờ Tây Sơn Tam Kiệt nhằm tạo điểm nhấn không gian tổng thể công trình, phục nhân dân và du khách đến tham quan.

### **6. Nội dung và quy mô đầu tư xây dựng:**

- Tạo cảnh quan chính với 3 ngọn đồi: Đồi chính giữa cao 6,6m; đồi bên trái cao 3m; đồi bên phải cao 4,125m với diện tích khoảng 2,07ha

+ Các loại cây xanh trồng tạo cảnh quan gồm: Cây giáng hương, cẩm lai, cây xua đỏ, bụi cây nguyệt quế;

+ Chuyển tiếp giữa các đồi xây mới 2 nhà vọng cảnh: Kết cấu cột và kèo làm bằng sắt hộp (100x100x1,6)mm; sơn dầu màu đen, mái lợp ngói âm dương màu nâu đỏ, nền lát gạch nung (300x300x20)mm.

- Tạo vườn cảnh quan trồng mai vàng.

- Giao thông chính của vườn cảnh quan gồm hai lối đi lát đá bazan kết nối giữa các khu vực, cụ thể: Xây dựng ram dốc lên xuống, lối dạo bộ kết nối từ sảnh lên chòi vọng cảnh, kết cấu bằng bê tông bên trên lát đá bazan kích thước (300x600x20)mm với diện tích 2.368m<sup>2</sup>, thành ram dốc ốp đá granite màu xám khò mặt kích thước (300x600x20)mm với diện tích 210m<sup>2</sup>.

- Cải tạo và xây mới hàng rào; san nền, di dời một số cây xanh hiện trạng, trồng cỏ, lắp đặt hệ thống cấp nước tự động, hệ thống thoát nước, điện chiếu sáng cảnh quan, nhà vệ sinh:

+ Tháo dỡ tường rào tiếp giáp khu hiện trạng và khu mở rộng dài 234m; tường rào xây mới với chiều dài 450m cao 3,15m dày 20cm; cột trụ và móng bê tông cốt thép, chân tường ốp đá granite màu xám khò mặt (150x300)mm, tường rào sơn nước màu vàng, phía trên lắp gạch thông gió hoa cúc phủ men đỏ (300x300)mm theo kiến trúc của tường rào hiện trạng.

+ San nền, di dời một số cây xanh hiện trạng: Di dời một số cây me, cây xà cừ ở khuôn viên phía trước đền thờ, trồng lại ở đồi cảnh quan, san lấp lại hố đào trồng lại cỏ sau di dời.

+ Trồng cỏ lá gừng toàn bộ đồi cảnh quan và xung quanh.

+ Lắp đặt hệ thống cấp nước tự động: Hệ thống tưới tự động được lấy từ giếng khoan dẫn vào bồn nước 20m<sup>3</sup> hiện trạng, bố trí các đường ống D90 và D40, ống nhánh và béc phun tự động với bán kính phun 4.5m ÷ 5m

+ Hệ thống thoát nước: Xây dựng hệ thống mương bê tông dầy đan B = 0,4m thu nước tại chân các đồi với chiều dài khoảng L = 230m. Cải tạo, nạo vét tuyến mương bê tông hiện trạng phía Đông dự án với chiều dài khoảng L = 113m

+ Điện chiếu sáng cảnh quan: Di dời đường dây 22kV đi nổi trên không với chiều dài tuyến: Lt = 300m. Hoàn trả lại đường dây 22kV với chiều dài tuyến 600m. Bố trí loại đèn chiếu sáng, đèn lối đi cho sân vườn.

+ Nhà vệ sinh: Khối nhà vệ sinh có diện tích 57,34m<sup>2</sup>; cao 5m với kết cấu móng, cột, dầm sàn bằng bê tông cốt thép. Kết cấu mái đổ bê tông cốt thép dày 100mm, dán ngói âm dương màu nâu đỏ. Trần ốp nhựa giả gỗ. Lát nền bằng gạch nhám (600x600)mm, sơn hoàn thiện và lắp hệ thống điện chiếu sáng.

*(Chi tiết nội dung và quy mô đầu tư xây dựng dự án tổng hợp theo như hồ sơ Báo cáo nghiên cứu khả thi do Liên danh Công ty Cổ phần đầu tư L.A.D và Công ty TNHH Xây dựng và Tư vấn Tấn Phát lập, được Sở Xây dựng Bình Định thẩm định tại Văn bản số 141/SXD-HTKTTĐ ngày 19/9/2024).*

**7. Tổ chức tư vấn lập Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng:**  
Liên danh Công ty Cổ phần đầu tư L.A.D và Công ty TNHH Xây dựng và Tư

vấn Tân Phát.

**8. Địa điểm xây dựng:** Bảo tàng Quang Trung, thị trấn Phú Phong, huyện Tây Sơn, tỉnh Bình Định.

**9. Loại, nhóm dự án, cấp công trình:** Công trình dân dụng cấp IV, hạ tầng kỹ thuật cấp IV; dự án nhóm C.

**10. Số bước thiết kế, danh mục tiêu chuẩn chủ yếu được lựa chọn:**

- Số bước thiết kế: Thiết kế hai bước.

- Danh mục quy chuẩn, tiêu chuẩn chủ yếu được lựa chọn: Theo như hồ sơ Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng dự án do đơn vị tư vấn lập được Sở Xây dựng Bình Định thẩm định tại Văn bản số 141/SXD-HTKTTĐ ngày 19/9/2024.

**11. Tổng mức đầu tư dự án: 19.926.286.000 đồng** (Mười chín tỷ, chín trăm hai mươi sáu triệu, hai trăm tám mươi sáu nghìn đồng).

*Trong đó:*

- Chi phí xây dựng	:	16.712.390.000	đồng;
- Chi phí thiết bị	:	27.500.000	đồng;
- Chi phí quản lý dự án	:	429.872.000	đồng;
- Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng	:	1.384.969.000	đồng;
- Chi phí khác	:	155.397.000	đồng;
- Chi phí dự phòng	:	1.216.158.000	đồng.

**12. Tiến độ thực hiện dự án:** Năm 2024 - 2026.

**13. Nguồn vốn đầu tư:** Thực hiện theo Quyết định số 2344/QĐ-UBND ngày 01/7/2024 của UBND tỉnh, cụ thể: Vốn ngân sách nhà nước do tỉnh quản lý.

**14. Hình thức tổ chức quản lý dự án được áp dụng:** Chủ đầu tư thuê tư vấn quản lý dự án.


**15. Các nội dung khác:**

- Trước và trong khi triển khai thực hiện dự án, Chủ đầu tư chịu trách nhiệm rà soát, thực hiện đầy đủ các nội dung: đã được Bộ Văn hoá, Thể thao và Du lịch thẩm định tại Văn bản số 4803/BVHTTDL-DSVH ngày 01/11/2024, đã được Sở Xây dựng Bình Định thẩm định tại Văn bản số 141/SXD-HTKTTĐ ngày 19/9/2024 và ý kiến của Sở Kế hoạch và Đầu tư Bình Định tại Báo cáo số 705/BC-SKHĐT ngày 07/11/2024.


- Chủ đầu tư chịu trách nhiệm thực hiện công tác báo cáo giám sát, đánh giá đầu tư theo quy định tại Nghị định số 29/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ và Thông tư số 05/2023/TT-BKHĐT ngày 30/6/2023 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư; báo cáo định kỳ theo quy định.

**II. Phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu:** Theo Phụ lục đính kèm Quyết định này.

**Điều 2.** Chủ đầu tư chịu trách nhiệm chủ trì, phối hợp với các Sở: Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, UBND huyện Tây Sơn và các cơ quan, đơn vị liên quan tổ chức thực hiện các bước tiếp theo của dự án theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Văn hóa và Thể thao, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư; Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Tây Sơn và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký. 

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- CVP, PVPVX;
- Lưu: VT, K8. 

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Lâm Hải Giang**

## PHỤ LỤC KẾ HOẠCH LỰA CHỌN NHÀ THẦU

Dự án: Xây dựng hạ tầng cảnh quan phía sau Bảo tàng Quang Trung (phần mở rộng)

(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày tháng năm 2024 của Chủ tịch UBND tỉnh)

Stt	Tên chủ đầu tư	Tên gói thầu		Giá gói thầu (1.000 đồng)	Nguồn vốn	Hình thức lựa chọn nhà thầu	Phương thức lựa chọn nhà thầu	Thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu	Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu	Loại hợp đồng	Thời gian thực hiện gói thầu	Tùy chọn mua thêm	Giám sát hoạt động đấu thầu
		Tên gói thầu	Tóm tắt công việc chính của gói thầu										
1	Sở Văn hoá và Thể thao	Quản lý dự án	Thực hiện công tác quản lý dự án công trình	429.872	Vốn ngân sách nhà nước do tỉnh quản lý	Chi định thầu rút gọn		15 ngày	Từ tháng 11/2024	Trọn gói	Theo thời gian thi công	Không áp dụng	
2		Thiết kế bản vẽ thi công và dự toán chi tiết	Thiết kế bản vẽ thi công và dự toán chi tiết	359.540		Chi định thầu rút gọn		15 ngày	Từ tháng 11/2024	Trọn gói	20 ngày	Không áp dụng	
3		Thẩm tra thiết kế, dự toán triển khai sau thiết kế cơ sở	Thẩm tra thiết kế, dự toán triển khai sau thiết kế cơ sở	66.087		Chi định thầu rút gọn		15 ngày	Từ tháng 11/2024	Trọn gói	10 ngày	Không áp dụng	

4	Sở Văn hoá và Thể thao	Lập HSMT và đánh giá HSDT thi công xây dựng và lắp đặt thiết bị	Lập HSMT và đánh giá HSDT thi công xây dựng và lắp đặt thiết bị	67.065	Vốn ngân sách nhà nước do tỉnh quản lý	Chi định thầu rút gọn		15 ngày	Từ tháng 11/2024	Trọn gói	Theo thời gian thi công	Không áp dụng	
5		Thẩm định HSMT và KQ LCNT thi công xây dựng và lắp đặt thiết bị	Thẩm định HSMT và KQ LCNT thi công xây dựng và lắp đặt thiết bị	33.532		Chi định thầu rút gọn		15 ngày	Từ tháng 11/2024	Trọn gói	45 ngày	Không áp dụng	
6		Giám sát thi công xây dựng và lắp đặt thiết bị	Giám sát thi công toàn bộ khối lượng công trình	434.803		Chi định thầu rút gọn		15 ngày	Từ tháng 11/2024	Trọn gói	Theo thời gian thi công	Không áp dụng	
7		Bảo hiểm công trình	Bảo hiểm rủi ro công trình	13.391		Chi định thầu rút gọn		15 ngày	Từ tháng 11/2024	Trọn gói	Theo thời gian thi công	Không áp dụng	

8	Sở Văn hoá và Thể thao	Toàn bộ khối lượng thi công xây dựng	Toàn bộ khối lượng thi công xây dựng	<b>17.827.983</b> <i>(Trong đó:</i> - Chi phí xây dựng là 16.712.390; - Chi phí thiết bị: 27.500; - Chi phí dự phòng tính 6,5%: 1.088.093)	Vốn ngân sách nhà nước do tỉnh quản lý	Đấu thầu rộng rãi trong nước qua Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia	Một giai đoạn, một túi hồ sơ	45 ngày	Từ tháng 11/2024	Trọng gói	270 ngày	Không áp dụng
9		Tư vấn kiểm toán độc lập	Tư vấn kiểm toán độc lập toàn bộ dự án hoàn thành	119.170		Chi định thầu rút gọn		15 ngày	Từ năm 2025	Trọng gói	45 ngày	Không áp dụng
<b>Tổng cộng giá trị các gói thầu: 19.351.443.000 đồng</b> <i>(Mười chín tỷ, ba trăm năm mươi một triệu, bốn trăm bốn mươi ba nghìn đồng)</i>												