

Số: 3911 /QĐ-UBND

Bình Định, ngày 11 tháng 11 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Trung tâm Nước sạch và Vệ sinh môi trường nông thôn Bình Định thuê đất đang sử dụng để làm công trình Cấp nước sinh hoạt khu Đông Nam thị xã Hoài Nhơn (Nhà máy xử lý nước sạch) tại khu phố Thái Lai, phường Hoài Xuân, thị xã Hoài Nhơn

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 03/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 3245/QĐ-UBND ngày 26/9/2014 của UBND tỉnh về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình Cấp nước sinh hoạt khu Đông Nam huyện Hoài Nhơn (nay là thị xã Hoài Nhơn);

Theo Văn bản số 5967/UBND-TH ngày 23/12/2016 của UBND tỉnh về việc đồng ý chủ trương tạm giao công trình cho Trung tâm Nước sạch và Vệ sinh môi trường nông thôn quản lý, vận hành;

Căn cứ Quyết định số 2906/QĐ-UBND ngày 04/8/2023 của UBND tỉnh về việc giao quyền tự chủ tài chính đối với các đơn vị sự nghiệp công lập trực thuộc Sở Nông nghiệp và PTNT giai đoạn 2023-2025, Trung tâm Nước sạch và Vệ sinh môi trường nông thôn là đơn vị sự nghiệp công lập tự đảm bảo chi thường xuyên (đơn vị nhóm II);

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1318/TTr-TNMT ngày 01/11/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Trung tâm Nước sạch và Vệ sinh môi trường nông thôn (địa chỉ trụ sở chính: 118 đường Nguyễn Huệ, Phường Trần Phú, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định) thuê diện tích 5.212,3m² đất thuộc tờ bản đồ địa chính số 12, phường Hoài Xuân, thị xã Hoài Nhơn.

Mục đích sử dụng đất: Để làm công trình Cấp nước sinh hoạt khu Đông Nam thị xã Hoài Nhơn (Nhà máy xử lý nước sạch).

Thời hạn cho thuê đất: 50 năm kể từ 04/8/2023 (theo Quyết định số 2906/QĐ-UBND ngày 04/8/2023 của UBND tỉnh).

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Bản đồ địa chính (trích lục chính lý) số TLVP: 160 - 2021, tỷ lệ 1/1.000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 04/02/2021.

Hình thức cho thuê đất: Thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

Phương thức cho thuê đất: Theo quy định tại Điều 124 Luật Đất đai, cho thuê đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

Về giá đất tính tiền thuê đất phải nộp: Theo Bảng giá đất các loại đất định kỳ 05 (năm 2020 – 2024) trên địa bàn tỉnh Bình Định ban hành kèm theo Quyết định số 65/2019/QĐ-UBND ngày 18/12/2019, bổ sung tại Quyết định số 88/2020/QĐ-UBND ngày 18/12/2020 của UBND tỉnh; hệ số điều chỉnh giá đất để xác định tiền thuê đất theo Quyết định số 79/2023/QĐ-UBND ngày 15/12/2023 của UBND tỉnh.

Về miễn tiền thuê đất: Trung tâm Nước sạch và Vệ sinh môi trường nông thôn xin thuê đất để làm công trình Cấp nước sinh hoạt khu Đông Nam thị xã Hoài Nhơn (Nhà máy xử lý nước sạch), được miễn tiền thuê đất kể từ ngày 01/8/2024 theo quy định tại khoản 1 Điều 39 Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Trung tâm Nước sạch và Vệ sinh môi trường nông thôn có trách nhiệm:

- Sử dụng đất để làm Nhà máy xử lý nước theo quy định;
- Kê khai và cung cấp hồ sơ cho cơ quan thuế để thực hiện việc xác định và tính truy thu tiền thuê đất kể từ ngày 04/8/2023 đến ngày 01/8/2024 (ngày Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất có hiệu lực thi hành) theo quy định.

2. Giao Cục Thuế tỉnh xác định và truy thu tiền thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm kể từ ngày 04/8/2023 đến ngày 01/8/2024 (ngày Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất có hiệu lực thi hành) đối với Trung tâm Nước sạch và Vệ sinh môi trường nông thôn theo quy định.

3. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường

- Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa;
- Ký hợp đồng thuê đất và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với Trung tâm Nước sạch và Vệ sinh môi trường nông thôn theo quy định;
- Chính lý hồ sơ địa chính.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND thị xã Hoài Nhơn, Chủ tịch UBND phường Hoài Xuân, Giám đốc Trung tâm Nước sạch và Vệ sinh môi trường nông thôn và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của UBND tỉnh Bình Định. /

Nơi nhận

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- PVP TD;
- TTTHCB;
- Lưu: VT, K4, K16

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Tuấn Thanh