

Số: 3912 /QĐ-UBND

Bình Định, ngày 11 tháng 11 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty TNHH Tân Lập chuyển hình thức sử dụng đất đối với dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng kinh doanh hạ tầng kỹ thuật Cụm Công nghiệp Đê Đức – Hoài Tân tại khu phố Đê Đức 1, phường Hoài Tân, thị xã Hoài Nhơn

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 03/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 863/QĐ-UBND ngày 23/3/2023 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh Chủ đầu tư xây dựng hạ tầng Cụm Công nghiệp Đê Đức – Hoài Tân, phường Hoài Tân, thị xã Hoài Nhơn; Quyết định số 2341/QĐ-UBND ngày 28/6/2024 của UBND tỉnh về việc cho Công ty TNHH Tân Lập thuê đất để Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng kinh doanh hạ tầng kỹ thuật Cụm Công nghiệp Đê Đức – Hoài Tân tại khu phố Đê Đức 1, phường Hoài Tân, thị xã Hoài Nhơn;

Thực hiện kết luận của Ban cán sự Đảng UBND tỉnh tại cuộc họp ngày 07 tháng 10 năm 2024; theo Văn bản số 7982/UBND-KT ngày 09/10/2024 của UBND tỉnh về hình thức thuê đất đối với dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật Cụm Công nghiệp Đê Đức - Hoài Tân, thị xã Hoài Nhơn;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1291/TTr-STNMT ngày 25/10/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép Công ty TNHH Tân Lập (Mã số doanh nghiệp: 4100444239, do Phòng Đăng ký kinh doanh, Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Định cấp lần đầu ngày 10/12/2003, đăng ký thay đổi lần thứ 16, ngày 14/3/2023; địa chỉ: 245 đường Nguyễn Tất Thành, Thị trấn Tăng Bạt Hổ, huyện Hoài Ân, tỉnh Bình Định) đang sử dụng diện tích 148.433,9m² đất để dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng kinh doanh hạ tầng kỹ thuật Cụm Công nghiệp Đê Đức – Hoài Tân tại khu phố Đê Đức 1, phường Hoài Tân, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định theo hình thức sử dụng đất Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm được chuyển sang hình thức sử dụng đất Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê đối với diện tích nêu trên.

Thời hạn sử dụng đất Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê: Kể từ ngày UBND tỉnh ký Quyết định đến hết ngày 28/6/2074 (theo Quyết định số 2341/QĐ-UBND ngày 28/6/2024 của UBND tỉnh).

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Mảnh trích đo địa chính số TĐ-CNDV: 16-2023, tỷ lệ 1/2.000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 08/9/2023.

Giá đất, tiền thuê đất phải nộp: Theo đơn giá đất cho thuê đất được UBND tỉnh phê duyệt.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường

- Thuê đơn vị tư vấn xác định giá đất cụ thể để tính tiền thuê đất phải nộp đối với Công ty TNHH Tân Lập theo quy định;

- Ký hợp đồng thuê đất và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với Công ty TNHH Tân Lập theo quy định;

- Chính lý hồ sơ địa chính.

2. Giao Cục Thuế tỉnh xác định và thông báo tiền thuê đất phải nộp đối với Công ty TNHH Tân Lập theo quy định.

3. Công ty TNHH Tân Lập có trách nhiệm:

- Phối hợp với các cơ quan có liên quan và UBND thị xã Hoài Nhơn để thực hiện việc xác định tiền thuê đất phải nộp theo quy định;

- Nộp tiền thuê đất theo thông báo của cơ quan thuế theo quy định.

Điều 3. Quyết định này điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 2341/QĐ-UBND ngày 28/6/2024 của UBND tỉnh và có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Công Thương, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND thị xã Hoài Nhơn, Chủ tịch UBND phường Hoài Tân, Giám đốc Công ty TNHH Tân Lập và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh Bình Định. /

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- PVP TD;
- TTTHCB;
- Lưu: VT, K4, K16.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Tuấn Thanh