

Số: 3921 /QĐ-UBND

Bình Định, ngày 12 tháng 11 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và giao đất ở thu tiền sử dụng đất theo giá thị trường cho một số hộ dân bị ảnh hưởng do GPMB dự án Khu đô thị - Thương mại Bắc sông Hà Thanh, thành phố Quy Nhơn (Khu B2)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14/02/2019 của UBND tỉnh về việc ban hành chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 38/2024/QĐ-UBND ngày 06/8/2024 của UBND tỉnh về việc ban hành đơn giá nhà cửa, vật kiến trúc và mồ mã khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 741/QĐ-UBND ngày 14/3/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt giá đất ở cụ thể để tính thu tiền sử dụng đất đối với các hộ dân được giao đất ở tái định cư tại Khu A3 thuộc Khu dân cư phía Đông chợ Dinh mới, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn;

Theo Thông báo số 428/TB-UBND ngày 21/10/2024 của UBND tỉnh về việc giải quyết vướng mắc trong công tác giải phóng mặt bằng Dự án Khu đô thị - Thương mại phía Bắc sông Hà Thanh, thành phố Quy Nhơn (Khu B2);

Theo đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh tại Tờ trình số 261/TTr-TTPTQĐ ngày 17/10/2024 và ý kiến thẩm định của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1337/TTr-STNMT ngày 07/11/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và giao đất ở thu tiền sử dụng đất theo giá thị trường cho một số hộ dân bị ảnh hưởng do GPMB dự án Khu đô thị - Thương mại Bắc sông Hà Thanh, thành phố Quy Nhơn (Khu B2), với một số nội dung cụ thể như sau:

1. Về bồi thường, hỗ trợ:

- Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ và chi phí phục vụ công tác GPMB (2%) là **180.296.000 đồng** (Một trăm tám mươi triệu, hai trăm chín mươi sáu nghìn đồng), trong đó:

+ Giá trị bồi thường, hỗ trợ:

176.761.000 đồng.

+ Chi phí phục vụ công tác GPMB (2%): 3.535.000 đồng.

- Nguồn vốn chi trả: Từ nguồn vốn của Công ty cổ phần Phát triển đầu tư Xây dựng và Du lịch An Phú Thịnh.

(Chi tiết như Phụ lục số 01 kèm theo Quyết định này)

2. Về tái định cư:

Giao 02 lô đất ở tại Khu A3 tiếp giáp đường ĐS4 (lộ giới 16m) thuộc Khu dân cư phía Đông chợ Dinh mới, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn, với tổng diện tích đất là 143,2m² cho 02 hộ dân (gồm: hộ Phạm Thị Kiều Diễm, chồng Dương Đức Sơn và hộ ông Nguyễn Văn Chung, vợ Lê Thị Lê Hồng). Tiền sử dụng đất các hộ này phải nộp là **1.879.500.000 đồng** (Một tỷ, tám trăm bảy mươi chín triệu, năm trăm nghìn đồng).

(Chi tiết như Phụ lục số 02 kèm theo Quyết định này)

Điều 2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo, hướng dẫn Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh chủ trì, phối hợp với các ngành và địa phương tổ chức triển khai thực hiện các bước tiếp theo đúng theo quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và các hộ dân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- PVP KT;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- Lưu: VT, K14, K16.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tự Công Hoàng

Phụ lục số 01

**TỔNG HỢP GIÁ TRỊ BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ VÀ THƯỜNG ĐẢY NHANH TIẾN ĐỘ GPMB ĐỐI VỚI 02 HỘ DÂN
BỊ ẢNH HƯỞNG DO GPMB THỰC HIỆN DỰ ÁN KHU ĐÔ THỊ THƯƠNG MẠI BẮC SÔNG HÀ THANH
(KHU B2), PHƯỜNG NHƠN BÌNH, THÀNH PHỐ QUY NHƠN**

(Ban hành kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày / /2024 của Chủ tịch UBND tỉnh)

STT	Hộ dân	Địa chỉ	Hỗ trợ nhà cửa, VKT	Cây cối	Hỗ trợ thuê nhà ở 4 tháng	Thưởng giao trả mặt bằng sớm	Giá trị BT, HT (đồng)
1	Phạm Thị Kiều Diễm, chồng Dương Đức Sơn	Tổ 25, KP3, P.Nhơn Bình	55.875.096		10.000.000	5.000.000	70.875.000
2	Nguyễn Văn Chung, vợ Lê Thị Lệ Hồng	Tổ 25, KP3, P.Nhơn Bình	90.660.854	225.000	10.000.000	5.000.000	105.886.000
I	Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ						176.761.000
II	Chi phí phục vụ công tác GPMB (2%)						3.535.000
III	Tổng cộng						180.296.000

Phụ lục số 02

BẢNG TỔNG HỢP GIAO ĐẤT Ở THU TIỀN SỬ DỤNG ĐẤT THEO GIÁ THỊ TRƯỜNG ĐỐI VỚI 02 HỘ DÂN BỊ ẢNH HƯỞNG DO GPMB THỰC HIỆN DỰ ÁN KHU ĐÔ THỊ THƯƠNG MẠI BẮC SÔNG HÀ THANH (KHU B2), PHƯỜNG NHƠN BÌNH, THÀNH PHỐ QUY NHƠN

(Ban hành kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày / /2024 của Chủ tịch UBND tỉnh)

TT	Hộ dân	Địa chỉ	Lô đất được giao tại Khu dân cư Khu dân phía Đông chợ Dinh mới, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn							Ghi chú
			Ký hiệu lô đất	Khu	Diện tích (m ²)	Tuyến đường	Đơn giá (đồng/m ²)	Hệ số	Tiền sử dụng đất phải nộp (đồng)	
1	Phạm Thị Kiều Diễm, chồng Dương Đức Sơn	Tổ 25, KP3, P.Nhơn Bình	18	A3	71,6	ĐS4 (lộ giới 16m)	12.500.000	1,1	984.500.000	Tiếp giáp đường ĐS4 và đường nội bộ rộng 3,5m (hộ có 02 cặp vợ chồng)
2	Nguyễn Văn Chung, vợ Lê Thị Lệ Hồng	Tổ 25, KP3, P.Nhơn Bình	19	A3	71,6	ĐS4 (lộ giới 16m)	12.500.000	1,0	895.000.000	
CỘNG					143,2				1.879.500.000	