

## THÔNG BÁO

### Ý kiến kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Tự Công Hoàng về công tác giải phóng mặt bằng dự án Khu công nghiệp – Đô thị Becamex A (Phân khu 7), Khu kinh tế Nhơn Hội

Ngày 08/11/2024, tại Trụ sở UBND tỉnh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Tự Công Hoàng đã chủ trì họp nghe báo cáo các tồn tại, vướng mắc trong công tác giải phóng mặt bằng thực hiện dự án Khu công nghiệp Becamex (Phân khu 7), Khu kinh tế Nhơn Hội. Tham dự cuộc họp có đại diện Lãnh đạo các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Tư pháp; đại diện Lãnh đạo Thanh tra tỉnh, Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh, Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh, UBND huyện Vân Canh, UBND xã Canh Vinh và Công ty cổ phần Becamex Bình Định. Sau khi nghe Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh báo cáo tình hình thực hiện, các tồn tại, vướng mắc trong công tác giải phóng mặt bằng thực hiện dự án Khu công nghiệp – Đô thị Becamex A (Phân khu 7), Khu kinh tế Nhơn Hội, ý kiến tham gia của các thành viên dự họp; Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Tự Công Hoàng có ý kiến kết luận chỉ đạo như sau:

#### A. Quan điểm chung

- Khu công nghiệp – Đô thị Becamex A (Phân khu 7), Khu kinh tế Nhơn Hội có diện tích 1.425 ha, đến nay đã triển hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng 1.412 ha, khối lượng đã thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng là rất lớn, UBND tỉnh ghi nhận sự nỗ lực, cố gắng của Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh, các ngành liên quan, chính quyền địa phương và nhà đầu tư trong công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án thời gian qua.

- Để hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng toàn bộ khu vực dự án trong năm 2024, Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị, địa phương liên quan đẩy nhanh tiến độ thực hiện hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng, hàng tháng (hoặc đột xuất khi có yêu cầu hoặc có khó khăn, vướng mắc) tổng hợp tình hình triển khai thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng, đề xuất phương án giải quyết cụ thể, báo cáo UBND tỉnh.

- UBND huyện Vân Canh phối hợp với các sở, ban ngành liên quan rà soát những trường hợp đủ điều kiện cưỡng chế, bảo vệ thi công theo quy định của pháp luật thì xây dựng kế hoạch tổ chức thực hiện; những trường hợp chưa giải quyết

khiếu nại thì khẩn trương giải quyết theo quy định trước khi thực hiện cưỡng chế; những trường hợp cần xác nhận lại nguồn gốc đất đai thì chỉ đạo khẩn trương thực hiện xác nhận lại theo quy định... khẩn trương hoàn thành trước ngày 15/11/2024.

- Đề nghị Công ty cổ phần Becamex Bình Định phải bố trí kịp thời phương tiện, thiết bị xe máy, nhân lực để triển khai thi công dự án ngay khi các cơ quan chức năng tổ chức cưỡng chế thu hồi đất, bảo vệ thi công theo quy định.

- Các sở, ban ngành liên quan theo chức năng, nhiệm vụ được giao phối hợp, hỗ trợ Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh, UBND huyện Vân Canh tổ chức triển khai thực hiện đảm bảo theo quy định của pháp luật.

## **B. Nhiệm vụ cụ thể:**

### **I. Dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng Khu công nghiệp Becamex Bình Định**

#### **1. Đối với hộ ông Lê Công Thế:**

Giao UBND huyện Vân Canh chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan rà soát hồ sơ thủ tục, lập kế hoạch tổ chức cưỡng chế theo đúng quy định của pháp luật; hoàn thành trong tháng 11/2024.

#### **2. Đối với hộ ông Huỳnh Văn Trè:**

Giao UBND huyện Vân Canh chỉ đạo UBND xã Canh Vinh kiểm tra, rà soát, xác nhận nguồn gốc đất đai, thực hiện việc giải quyết khiếu nại theo quy định, hoàn thành trước ngày 15/11/2024; sau khi xác nhận chính xác nguồn gốc đất thì thực hiện bồi thường, giải phóng mặt bằng theo quy định, nếu hộ dân không chấp hành, UBND huyện Vân Canh rà soát hồ sơ, lập kế hoạch tổ chức cưỡng chế theo quy định.

#### **3. Đối với hộ ông Nguyễn Ngọc Hùng:**

UBND huyện Vân Canh khẩn trương có văn bản gửi Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh để Ban có cơ sở lập phương án bồi thường, hỗ trợ; hoàn thành trước ngày 15/11/2024.

#### **4. Đối với hộ ông Cao Thanh Tuấn:**

- Giao Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh mời hộ dân để làm việc, thông báo cụ thể để hộ dân thực hiện việc giải phóng mặt bằng, di dời mồ mả theo quy định; nếu quá thời hạn mà không thực hiện thì thông báo cho UBND huyện Vân Canh chỉ đạo, tổ chức di dời theo quy định; có văn bản thông báo về việc chấp hành chủ trương của Nhà nước trong công tác giải phóng mặt bằng gửi Đảng ủy cơ quan công tác và địa phương cư trú để biết, xác nhận về nghĩa vụ Đảng viên theo quy định.

- Đối với phần diện tích đất tái định cư và vị trí lô đất, Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh và Công ty cổ phần Becamex Bình Định chủ động thông báo, làm việc với hộ dân để thống nhất thực hiện, xác lập biên bản cụ thể theo đúng quy định; trường hợp hộ có khiếu nại thì chuyển Tranh tra tỉnh để xử lý, giải quyết theo quy định.

## **II. Đối với các dự án Khu tái định cư – Dân cư Hiệp Vinh 1A, Hiệp Vinh 1B, Hiệp Vinh 2, Tân Vinh**

1. Đối với hộ ông Nguyễn Trọng Đào và hộ ông Lê Văn Nhiều:

Giao Thanh tra tỉnh chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị, địa phương liên quan kiểm tra, rà soát, xác minh, báo cáo đề xuất UBND tỉnh giải quyết theo quy định; hoàn thành trong tháng 11/2024.

2. Đối với hộ ông Hoàng Văn Thời (chết) vợ Nguyễn Thị Nhân Sâm (chết), con Phạm Thanh Trang (đại diện):

UBND huyện Vân Canh có văn bản gửi Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh đề Ban có cơ sở lập phương án bồi thường, hỗ trợ, trình phê duyệt trước ngày 15/11/2024.

3. Đối với hộ ông Trần Văn Chức:

Giao UBND xã Canh Vinh khẩn trương kiểm tra, rà soát xác nhận nguồn gốc đất đai gửi Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh và Thanh tra tỉnh trước ngày 15/11/2024.

Thanh tra tỉnh chủ trì, phối hợp với Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh khẩn trương xác minh, rà soát tổng thể, xem xét báo cáo đề xuất UBND tỉnh giải quyết theo quy định; hoàn thành trong tháng 11/2024.

4. Đối với hộ ông Nguyễn Ngọc Bích:

Giao UBND huyện Vân Canh chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan rà soát hồ sơ, thủ tục lập kế hoạch tổ chức cưỡng chế theo đúng quy định của pháp luật; hoàn thành trong tháng 11/2024.

5. Đối với hộ ông Lê Ngọc Hữu:

Giao Thanh tra tỉnh chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị, địa phương liên quan kiểm tra, rà soát, xác minh, báo cáo đề xuất, nếu chưa tính toán đủ thì Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh tính toán bổ sung, thực hiện bồi thường theo quy định; trường hợp đã tính toán đầy đủ, tuân thủ theo quy định mà hộ vẫn không chấp hành thì UBND huyện Vân Canh chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan rà soát hồ sơ, thủ tục lập kế hoạch tổ chức cưỡng chế theo quy định; hoàn thành trong tháng 11/2024.

## **III. Đối với kiến nghị của các hộ dân**

1. Đối với hộ ông Nguyễn Vũ Bảo:

Giao UBND xã Canh Vinh kiểm tra, rà soát xác nhận nguồn gốc đất đai của hộ dân, báo cáo Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh trước ngày 15/11/2024.

2. Đối với hộ bà Nguyễn Thị Nhớ:

Giao Thanh tra tỉnh chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị, địa phương liên quan kiểm tra, rà soát, xác minh đề xuất UBND tỉnh theo đúng quy định.

3. Đối với hộ ông Nguyễn Văn Hòa:

Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị, địa phương liên quan hoàn tất hồ sơ theo đúng quy định của pháp luật, trình UBND tỉnh.

4. Đối với hộ ông Lê Văn Dục:

Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh khẩn trương hoàn chỉnh phương án bồi thường, giải phóng mặt bằng, trình Hội đồng bồi thường trong tháng 11/2024.

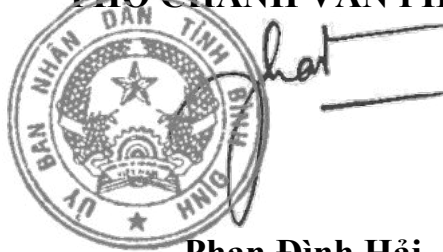
Thừa lệnh Chủ tịch UBND tỉnh, thông báo cho các cơ quan, đơn vị liên quan biết, phối hợp triển khai thực hiện./.



**Nơi nhận:**

- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các cơ quan dự họp;
- CVP, PVPKT;
- Lưu: VT, K6.

**TL. CHỦ TỊCH  
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG  
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



**Phan Đình Hải**