

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết khiếu nại của hộ gia đình ông Nguyễn Mười.
Địa chỉ: Khu phố 5, phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn.
(lần hai)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Xét Đơn khiếu nại của hộ gia đình ông Nguyễn Mười ở khu phố 5, phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn;

Theo báo cáo của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 292/BC-STNMT ngày 31 tháng 10 năm 2024 và ý kiến kết luận của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh tại điểm 1 Thông báo số 472/TB-UBND ngày 19 tháng 11 năm 2024 về vụ việc khiếu nại của hộ gia đình ông Nguyễn Mười, với các nội dung sau đây:

I. Nội dung khiếu nại: Yêu cầu bồi thường, hỗ trợ về đất đai với phần diện tích đang sử dụng khoảng 2.500m² (trong đó: 1.500m² đất ao cá và 1.000m² đất bờ xung quanh ao cá) do ảnh hưởng giải phóng mặt bằng Dự án xây dựng Khu dân cư đường Hai Bà Trưng, khu phố 5, phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn.

II. Kết quả giải quyết khiếu nại lần đầu của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị xã Hoài Nhơn:

Ngày 20 tháng 5 năm 2024, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị xã Hoài Nhơn ban hành Quyết định số 6920/QĐ-UBND về việc giải quyết khiếu nại lần đầu đối với hộ gia đình ông Nguyễn Mười, theo đó: Không công nhận nội dung khiếu nại của hộ gia đình ông Nguyễn Mười về bồi thường, hỗ trợ phần diện tích bị thu hồi; bán hỗ trợ đất ở khi Nhà nước thu hồi thửa đất 37, tờ bản đồ số 97 (Bản đồ VN 2000) để xây dựng công trình Khu dân cư đường Hai Bà Trưng, khu phố 5, phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn.

III. Kết quả kiểm tra, xác minh, rà soát hồ sơ:

Không đồng ý kết quả giải quyết của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị xã Hoài Nhơn, hộ gia đình ông Nguyễn Mười gửi đơn khiếu nại đến Ủy ban nhân dân tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh giao các cơ quan chức năng của tỉnh kiểm tra, xác minh và rà soát hồ sơ, kết quả như sau:

1. Về nguồn gốc và quá trình sử dụng đất:

Theo xác nhận của Ủy ban nhân dân phường Bồng Sơn về nguồn gốc đất như sau: Ngày 18 tháng 5 năm 1979, ông Nguyễn Mười có đơn xin vào Hợp

tác nông nghiệp gửi Ban Vận động thành lập Hợp tác xã nông nghiệp xã Bồng Sơn, trong đó có ruộng đất tư (*đất hương hỏa*) ở cánh đồng xứ Bàu Rong, diện tích 02 mẫu, 01 sào, 06 thước và đất xâm phụ canh có diện tích 02 sào, 10 thước tại thôn An Đông, xã Bồng Sơn. Năm 1981, Hợp tác xã nông nghiệp Bồng Sơn thực hiện việc đào ao nuôi cá tại khu vực Bàu Thị, thôn An Tây, xã Bồng Sơn (*nay là khu phố 5, phường Bồng Sơn*) trong đó có thửa đất số 520, tờ bản đồ số 01, trước đây của hộ gia đình ông Nguyễn Mười và đất của một số hộ gia đình (*ông Nguyễn Văn Ba, bà Huỳnh Thị Mười, bà Trần Thị Hồng Vân và bà Võ Thị Thiệp*) là hộ xã viên Hợp tác xã nông nghiệp Bồng Sơn, đã đưa ruộng đất vào Hợp tác xã theo chính sách hợp tác hóa. Đến năm 1982, hoàn thành việc đào ao, Hợp tác xã đã sử dụng để nuôi cá đến năm 1984.

Theo Bản đồ đo đạc năm 1984 (*Bản đồ 299*) được Ủy ban nhân dân huyện Hoài Nhơn ký duyệt ngày 03 tháng 11 năm 1985: *Thửa đất có số hiệu 686, tờ bản đồ số 06, diện tích 10.784m² (trong đó có diện tích khoảng 1.500m²/2.500m² hiện nay ông Mười và các con ông Mười khiếu nại), loại đất Ao cá; ghi tên chủ sử dụng ruộng đất là Hợp tác xã nông nghiệp Bồng Sơn.*

Năm 1985 - 1995, Hợp tác xã nông nghiệp Bồng Sơn giao khoán đất ao trên cho hộ ông Võ Tân, hộ ông Nguyễn Đàng và hộ ông Nguyễn Cao (*là hộ xã viên Hợp tác xã*) để nuôi cá nhưng không hiệu quả, 03 hộ nêu trên đã trả lại đất ao cho Ủy ban nhân dân thị trấn Bồng Sơn quản lý.

Từ năm 1996 - 2001: Do 03 cá nhân là ông Mai Thanh Tùng, ông Nguyễn Văn Tước và bà Trần Thị Khánh tự ý chiếm dụng đất ao để nuôi cá. Năm 2002, ông Tùng, ông Tước và bà Khánh chuyển sang trồng rau màu và một số loại cây trồng khác (*gồm: Chuối, Ổi, Vú sữa, Dừa, Tre...*) cho đến khi Nhà nước thực hiện việc thu hồi đất để thực hiện Dự án xây dựng Khu dân cư đường Hai Bà Trưng, khu phố 5, phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn.

Theo Bản đồ đo đạc năm 1996 (*chỉnh lý Bản đồ 299*) được Sở Tài nguyên và Môi trường ký duyệt ngày 04 tháng 01 năm 1997: Thửa đất số 686, tờ bản đồ số 06 nêu trên được chỉnh lý thành 08 thửa đất, tờ bản đồ số 13, với tổng diện tích 5.144m² (*gồm: Thửa số 80, diện tích 662m²; thửa số 81, diện tích 716m²; thửa số 83, diện tích 640m²; thửa số 84, diện tích 780m²; thửa số 102, diện tích 695m²; thửa số 103, diện tích 744m²; thửa số 104, diện tích 763m², cùng một loại đất Ao hồ và thửa số 82, diện tích 144m², loại đất hoang (Hg); ghi tên chủ sử dụng đất là Ủy ban nhân dân thị trấn Bồng Sơn*). Diện tích chênh lệch giảm 5.640m² = (10.784m² - 5.144m²) so với thửa đất số 686 là phần diện tích đất đường bờ xung quanh 07 thửa đất ao và một phần diện tích do biến động với các chủ sử dụng đất liền kề.

Theo Bản đồ đo đạc hệ tọa độ Quốc gia (*Bản đồ VN2000*) được Sở Tài nguyên và Môi trường ký duyệt ngày 06 tháng 8 năm 2009: *Đo nhập 08 thửa đất (gồm các thửa đất số: 80, 81, 82, 83, 84, 102, 103 và 104) và đất đường bờ xung quanh 07 thửa đất ao thuộc tờ bản đồ số 13 thành thửa đất số 37, tờ bản đồ số 97, diện tích 9.554,3m²; mục đích sử dụng: Đất nuôi trồng thủy sản (ký hiệu: TSN); ghi tên người sử dụng, quản lý là Ủy ban nhân dân thị trấn Bồng Sơn.*

2. Kết quả bồi thường, hỗ trợ:

Trên cơ sở kết quả xác nhận nguồn gốc sử dụng đất của Ủy ban nhân dân phường Bồng Sơn, Hội đồng bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án không tính toán bồi thường, hỗ trợ về đất cho hộ gia đình ông Nguyễn Mười theo quy định; vì: *Hộ gia đình ông Nguyễn Mười không sử dụng diện tích 1.500m²/9.554,3m² (thuộc thửa đất số 37, tờ bản đồ 97) từ khi thành lập Hợp tác xã nông nghiệp Bồng Sơn đến nay.*

IV. Kết quả đối thoại:

Ngày 14 tháng 11 năm 2024, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh đã chủ trì đối thoại giải quyết khiếu nại của hộ gia đình ông Nguyễn Mười, kết quả như sau:

Thông nhất với kết quả kiểm tra, xác minh, rà soát hồ sơ và đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 292/BC-STNMT ngày 31 tháng 10 năm 2024 và đại diện các cơ quan dự họp, theo đó:

Việc hộ gia đình ông Nguyễn Mười khiếu nại yêu cầu bồi thường, hỗ trợ về đất đối với phần diện tích đang sử dụng khoảng 2.500m² (*trong đó: 1.500m² đất ao cá và 1.000m² đất bờ xung quanh ao cá*) do ảnh hưởng giải phóng mặt bằng Dự án xây dựng Khu dân cư đường Hai Bà Trưng, khu phố 5, phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn là không có cơ sở để xem xét, giải quyết; vì:

- Phần diện tích đất 1500m² thuộc thửa đất số 37, tờ bản đồ số 79, diện tích 9.554,3m² (*thực tế 9.569,8m²*), từ năm 1980 đến nay hộ gia đình ông Nguyễn Mười không sử dụng; diện tích đất 1500m² do Ủy ban nhân dân phường Bồng Sơn quản lý. Hộ gia đình ông Nguyễn Mười là hộ xã viên Hợp tác xã nông nghiệp Bồng Sơn đã được Nhà nước cân đối giao quyền sử dụng đất nông nghiệp đủ nhân khẩu, đủ diện tích theo quy định của địa phương. Năm 2018, thực hiện Dự án xây dựng Khu dân cư đường Hai Bà Trưng, khu phố 5, phường Bồng Sơn; Hội đồng bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án không tính toán bồi thường, hỗ trợ về đất cho hộ gia đình ông Nguyễn Mười theo quy định của pháp luật.

- Phần đất đường đi và đất mương do Ủy ban nhân dân phường Bồng Sơn quản lý; năm 2009, hộ gia đình ông Nguyễn Mười trồng cây cối, hoa màu (*gồm: Cau, Dừa, Chuối, Keo lai*) nên hộ gia đình ông Nguyễn Mười không được bồi thường, hỗ trợ về đất theo quy định tại Điều 5 và khoản 6 Điều 8 Quyết định số 13/2015/QĐ-UBND ngày 07 tháng 7 năm 2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh, hộ gia đình ông Nguyễn Mười chỉ được bồi thường về cây cối hoa màu trên đất.

* Đại diện hộ gia đình ông Nguyễn Mười không thống nhất kết quả đối thoại.

V. Kết luận:

Qua xem xét nội dung đơn, kết quả kiểm tra, xác minh về nguồn gốc, quá trình sử dụng đất, hồ sơ bồi thường, hỗ trợ và kết quả đối thoại, đối chiếu với các quy định của pháp luật, kết luận:

Không công nhận toàn bộ nội dung Đơn khiếu nại nêu trên của hộ gia đình ông Nguyễn Mười ở khu phố 5, phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn; vì không có cơ sở để xem xét, giải quyết.

Từ những nhận định và căn cứ nêu trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận và giữ nguyên nội dung Quyết định số 6920/QĐ-UBND ngày 20 tháng 5 năm 2024 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị xã Hoài Nhơn về việc giải quyết khiếu nại lần đầu đối với hộ gia đình ông Nguyễn Mươi ở khu phố 5, phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn.

Điều 2. Giao Ủy ban nhân dân thị xã Hoài Nhơn tổ chức công bố và giao Quyết định này đến hộ gia đình ông Nguyễn Mươi trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày ban hành Quyết định để thi hành.

Điều 3. Trong thời hạn Luật định, hộ gia đình ông Nguyễn Mươi không đồng ý với Quyết định này có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị xã Hoài Nhơn; Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan và hộ gia đình ông Nguyễn Mươi chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Thanh tra Chính phủ;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Ban Tiếp công dân Trung ương;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh;
- CT và PCTTT Nguyễn Tuấn Thanh;
- Công an tỉnh;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Ban Pháp chế HĐND tỉnh;
- Hội Nông dân, Hội Luật gia;
- UBND thị xã Hoài Nhơn (02 bản);
- CVP và PVP-TD;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- Lưu: VT, TTTH-CB, HSVV-TD.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tuấn Thanh