

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết khiếu nại của bà Trịnh Thị Thu Vân.
Địa chỉ: Tổ 07, khu vực 5, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn.
(lần hai)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Xét Đơn khiếu nại của bà Trịnh Thị Thu Vân ở tổ 07, khu vực 5, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn;

Theo báo cáo của Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 909/TTT-P3 ngày 20 tháng 11 năm 2023 và Văn bản số 226/TTT-P3 ngày 18 tháng 3 năm 2024 về kết quả kiểm tra, xác minh, rà soát hồ sơ, kết quả đối thoại và đề xuất giải quyết khiếu nại của bà Trịnh Thị Thu Vân; ý kiến kết luận của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh tại điểm 2 Thông báo số 424/TB-UBND ngày 17 tháng 10 năm 2024 về vụ việc khiếu nại của bà Trịnh Thị Thu Vân, với các nội dung sau đây:

I. Nội dung khiếu nại: Yêu cầu giao cho hộ bà 01 lô đất ở, thu tiền sử dụng đất theo đơn giá đất ở thị trường; vì hộ bà bị giải tỏa trắng và không còn nhà ở và đất ở nào khác trên địa bàn thành phố Quy Nhơn do giải phóng mặt bằng Dự án xây dựng Hệ thống tiêu thoát lũ sông Dinh, thành phố Quy Nhơn.

II. Kết quả giải quyết khiếu nại lần đầu của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn:

Ngày 14 tháng 6 năm 2022, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn ban hành Quyết định số 3913/QĐ-UBND về việc giải quyết khiếu nại lần đầu đối với bà Trịnh Thị Thu Vân, với nội dung: “Không công nhận toàn bộ nội dung đơn khiếu nại của bà Trịnh Thị Thu Vân”.

III. Kết quả kiểm tra, xác minh, rà soát hồ sơ:

Không đồng ý kết quả giải quyết của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn, bà Trịnh Thị Thu Vân gửi đơn khiếu nại đến Ủy ban nhân dân tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh giao các cơ quan chức năng của tỉnh kiểm tra, xác minh và rà soát hồ sơ, kết quả như sau:

1. Về nguồn gốc và quá trình sử dụng đất:

Thực hiện giải phóng mặt bằng Dự án xây dựng Hệ thống tiêu thoát lũ sông Dinh, hộ bà Trịnh Thị Thu Vân bị thu hồi thửa đất có diện tích 78,4m², được Ủy ban nhân dân phường Nhơn Phú xác nhận nguồn gốc sử dụng đất tại Văn bản số 396/BC-UBND ngày 18 tháng 11 năm 2021 và Văn bản số

198/UBND-ĐCXD ngày 20 tháng 6 năm 2022, với nội dung: “*Hộ khẩu thường trú chung hộ khẩu của cha là ông Trinh Văn Anh tại tổ 07, khu vực 5, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn.*”

Địa chỉ thửa đất bị ảnh hưởng dự án tại khu vực 5, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn. Theo Bản đồ 299 đo vẽ năm 1986 không thể hiện số thửa, thuộc tờ bản đồ số 9, loại đất sông. Theo Bản đồ năm 2001 không thể hiện số thửa, thuộc tờ bản đồ số 37, loại đất bờ sông. Bản đồ đo đạc hiện trạng năm 2016 là thửa đất số 36, tờ bản đồ số 01, diện tích 78,4m², loại đất ODT (đất ở đô thị), Hồ sơ kỹ thuật thửa đất ghi tên chủ sử dụng là bà Trịnh Thị Thu Vân.

Nguồn gốc sử dụng đất do ông Trinh Văn Anh (cha bà Vân) lấn, chiếm đất sông, thời điểm sau năm 2001 và xây dựng nhà tạm, sau đó cho lại con gái là bà Trịnh Thị Thu Vân. Năm 2004 bà Trịnh Thị Thu Vân và bà Trịnh Thị Ngọc Giàu có Đơn xin sửa chữa nhà ở, được Ủy ban nhân dân phường Nhơn Phú xác nhận ngày 21 tháng 6 năm 2004. Đến năm 2016, đo đạc Bản đồ hiện trạng để thực hiện dự án sông Dinh thì thể hiện móng nhà (không có nhà); hiện nay bà Vân dựng nhà (vách toel, mái toel) để sản xuất kinh doanh (không có ở và sinh hoạt) thời điểm hình thành nhà, vật kiến trúc sau năm 2016, sử dụng cho đến nay, không có tranh chấp.

Căn nhà bị ảnh hưởng dự án sông Dinh sử dụng vào mục đích sản xuất kinh doanh. Hiện không còn chỗ ở nào khác trên địa bàn phường Nhơn Phú”.

2. Kết quả bồi thường, hỗ trợ:

Trên cơ sở xác nhận nguồn gốc sử dụng đất của bà Trịnh Thị Thu Vân, Hội đồng bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án thông qua Phương án tính bồi thường, hỗ trợ cho bà Trịnh Thị Thu Vân với tổng giá trị là 23.068.080 đồng, cụ thể như sau:

- Không bồi thường 78,4m² đất lấn chiếm do Nhà nước quản lý;
- Không bồi thường Nhà xây dựng sau 2016 trên đất lấn chiếm;
- Hỗ trợ 80% giá trị móng nhà xây đá chẻ: 16.398.080 đồng;
- Bồi thường cây trồng: 1.670.000 đồng;
- Thưởng đẩy nhanh tiến độ giải phóng mặt bằng: 5.000.000 đồng.

3. Kết quả kiểm tra, xác minh và rà soát hồ sơ:

Theo yêu cầu của Thanh tra tỉnh, Ủy ban nhân dân phường Nhơn Phú có Văn bản số 365/UBND-ĐCXD ngày 15 tháng 11 năm 2023 về việc cung cấp thông tin liên quan đến trường hợp bà Trịnh Thị Thu Vân, với nội dung: “*Thực tế Đơn xin phép sửa chữa nhà ở được Ủy ban nhân dân phường Nhơn Phú xác nhận ngày 21 tháng 6 năm 2004 của bà Trịnh Thị Thu Vân thì không sửa chữa và không xây dựng nhà vào năm 2004 nhưng đến năm 2018 bà Vân mới dựng nhà trên nền móng đã chẻ (vách toel, mái toel) để sử dụng chứa đồ sản xuất kinh doanh (việc Ủy ban nhân dân phường Nhơn Phú ký xác nhận vào Đơn xin phép sửa chữa nhà ở của bà Trịnh Thị Thu Vân và bà Trịnh Thị Ngọc Giàu vào ngày 21 tháng 6 năm 2004 là không đúng thực tế). Bà Trịnh Thị Thu Vân không ở và sinh hoạt tại ngôi nhà đang bị giải tỏa, hiện không còn chỗ ở nào khác trên địa bàn phường Nhơn Phú”.*

Trên cơ sở báo cáo của Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 909/TTT-P3 ngày 20 tháng 11 năm 2023 và Văn bản số 226/TTT-P3 ngày 18 tháng 3 năm 2024 về kết quả kiểm tra, xác minh, rà soát hồ sơ, kết quả đối thoại và đề xuất giải quyết khiếu nại của bà Trịnh Thị Thu Vân; Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Văn bản số 2057/UBND-TD ngày 20 tháng 3 năm 2024 về việc giải quyết, trả lời cho bà Trịnh Thị Thu Vân, theo đó: *Việc bà Trịnh Thị Thu Vân yêu cầu giao cho hộ bà 01 lô đất ở, thu tiền sử dụng đất theo đơn giá đất ở thị trường là không có cơ sở để xem xét, giải quyết*".

IV. Kết quả đối thoại:

Ngày 15 tháng 10 năm 2024, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh đã chủ trì đối thoại giải quyết khiếu nại của bà Trịnh Thị Thu Vân, kết quả như sau:


Thông nhất với kết quả kiểm tra, xác minh và đề xuất giải quyết khiếu nại đối với bà Trịnh Thị Thu Vân ở tổ 07, khu vực 5, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn của Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 909/TTT-P3 ngày 20 tháng 11 năm 2023 và Văn bản số 226/TTT-P3 ngày 18 tháng 3 năm 2024, theo đó:

Hộ bà Trịnh Thị Thu Vân sử dụng đất và nhà có nguồn gốc do cha mẹ bà là ông Trịnh Văn Anh lấn, chiếm đất sông sau năm 2001, sau đó cho lại bà Vân. Khi thực hiện đo đạc Bản đồ hiện trạng để thực hiện dự án (năm 2016) thì thể hiện móng nhà (không có nhà). Sau thời điểm quy hoạch chi tiết của dự án được duyệt (ngày 29 tháng 12 năm 2014) và sau thời điểm đo vẽ Hồ sơ kỹ thuật thửa đất để phục vụ dự án (ngày 21 tháng 3 năm 2016); năm 2018, bà Vân mới xây dựng nhà, nhưng không ở, nhà để chứa đồ sản xuất kinh doanh, hộ bà Vân không phải di chuyển chỗ ở.

Hiện nay, bà Trịnh Thị Thu Vân có hộ khẩu trong hộ cha của bà tại phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn; chồng bà Vân là ông Nguyễn Tấn Vinh và 02 người con là Nguyễn Thị Hà Vy sinh năm 2010 và Nguyễn Tấn Vũ sinh năm 2014, có hộ khẩu thường trú tại nhà số 02 đường Hà Huy Tập, thành phố Quy Nhơn; bà Vân cùng với 03 cá nhân khác được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 336 có diện tích 63,9m², thuộc tờ bản đồ số 30 tại tổ 07, khu vực 5, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn.

Căn cứ khoản 3 Điều 42 Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14 tháng 02 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh quy định về việc giao đất ở: *"Đối với hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất khi Nhà nước thu hồi đất gắn liền với nhà ở thuộc trường hợp phải di chuyển chỗ ở nhưng không đủ điều kiện được bồi thường về đất ở, nếu không có chỗ ở nào khác trong địa bàn xã, phường, thị trấn nơi có đất ở thu hồi thì được Nhà nước xem xét bán, cho thuê, cho thuê mua nhà ở hoặc giao đất ở có thu tiền sử dụng đất"*. Do đó, việc bà Trịnh Thị Thu Vân yêu cầu giao cho hộ bà 01 lô đất ở, thu tiền sử dụng đất theo đơn giá đất ở thị trường là không có cơ sở để xem xét, giải quyết.

Trường hợp hộ bà Trịnh Thị Thu Vân có nhu cầu mua nhà ở xã hội để ổn định cuộc sống; liên hệ Sở Xây dựng để được hướng dẫn làm đầy đủ hồ sơ, thủ tục và giải quyết cho mua 01 căn nhà ở xã hội trên địa bàn thành phố Quy Nhơn theo quy định.

* Bà Trịnh Thị Thu Vân không thống nhất kết quả đối thoại. 

V. Kết luận:

Qua xem xét nội dung đơn, kết quả kiểm tra, xác minh về nguồn gốc, quá trình sử dụng đất, hồ sơ bồi thường, hỗ trợ và kết quả đối thoại, đối chiếu với các quy định của pháp luật, kết luận:

Không công nhận toàn bộ nội dung Đơn khiếu nại nêu trên của bà Trịnh Thị Thu Vân ở tổ 07, khu vực 5, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn; vì không có cơ sở để xem xét, giải quyết.

Từ những nhận định và căn cứ nêu trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận và giữ nguyên nội dung Quyết định số 3913/QĐ-UBND ngày 14 tháng 6 năm 2022 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn về việc giải quyết khiếu nại lần đầu đối với bà Trịnh Thị Thu Vân ở tổ 07, khu vực 5, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn.

Điều 2. Giao Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn tổ chức công bố và giao Quyết định này đến bà Trịnh Thị Thu Vân trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày ban hành Quyết định để thi hành.

Điều 3. Trong thời hạn Luật định, bà Trịnh Thị Thu Vân không đồng ý với Quyết định này có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn, Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan và bà Trịnh Thị Thu Vân chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /:

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Thanh tra Chính phủ;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Ban Tiếp công dân Trung ương;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh;
- CT và PCTTT Nguyễn Tuấn Thanh;
- Công an tỉnh;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Ban Pháp chế HĐND tỉnh;
- Hội Nông dân, Hội Luật gia;
- UBND thành phố Quy Nhơn (02 bản);
- CVP và PVP-TD;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- Lưu: VT, TTTH-CB, HSVV-TD. *glt*

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tuấn Thanh