

Số: 3965 /QĐ-UBND

Bình Định, ngày 14 tháng 11 năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh để xây dựng  
Khu tái định cư thôn Tân Thanh, xã Cát Hải, huyện Phù Cát phục vụ  
dự án Đường ven biển (ĐT.639), đoạn Cát Tiến – Đề Gi

### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;  
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức  
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung  
một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15,  
Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số  
32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của  
Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định số 3028/QĐ-UBND ngày 27 tháng 8 năm 2019 và số  
3209/QĐ-UBND ngày 28 tháng 8 năm 2023 của UBND tỉnh về việc Phê duyệt đồ  
án Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu tái định cư thôn Tân Thanh, xã  
Cát Hải, huyện Phù Cát phục vụ dự án Đường ven biển (ĐT639), đoạn Cát Tiến –  
Đề Gi;

Căn cứ Quyết định số 4057/QĐ-UBND ngày 31 tháng 10 năm 2019 của  
UBND tỉnh về việc Phê duyệt dự án đầu tư xây dựng Dự án: Khu tái định cư thôn  
Tân Thanh, xã Cát Hải, huyện Phù Cát phục vụ dự án Đường ven biển (ĐT639),  
đoạn Cát Tiến – Đề Gi; Quyết định số 109/QĐ-UBND ngày 11 tháng 01 năm  
2022 của UBND tỉnh về việc Phê duyệt điều chỉnh thời gian thực hiện Dự án: Khu  
tái định cư thôn Tân Thanh, xã Cát Hải, huyện Phù Cát phục vụ dự án Đường ven  
biển (ĐT639), đoạn Cát Tiến – Đề Gi.

Căn cứ Quyết định số 760/QĐ-UBND ngày 08 tháng 3 năm 2024 của  
UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của huyện Phù Cát;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1352/TTr-  
STNMT ngày 13 tháng 11 năm 2024.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Giao cho Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh diện tích 107.770,3m<sup>2</sup> đất,  
bao gồm: 1.617,2m<sup>2</sup> đất bằng chưa sử dụng; 4.636,5m<sup>2</sup> đất trồng cây hàng năm  
khác; 7.977,1m<sup>2</sup> đất giao thông; 32,0m<sup>2</sup> đất thủy lợi; 40.901,1m<sup>2</sup> đất chuyên trồng  
lúa nước; 52.050,7m<sup>2</sup> đất trồng lúa nước còn lại; 324,2 m<sup>2</sup> đất ở nông thôn;  
206,3m<sup>2</sup> đất sông suối và 25,2 m<sup>2</sup> đất trụ sở cơ quan thuộc 273 thửa đất (tờ bản đồ  
số 17), xã Cát Hải, huyện Phù Cát để xây dựng Khu tái định cư thôn Tân Thanh,

xã Cát Hải, huyện Phù Cát phục vụ dự án Đường ven biển (ĐT.639), đoạn Cát Tiến – Đê Gi.

Thời hạn giao đất để thực hiện dự án: 24 tháng kể từ ngày UBND tỉnh ký Quyết định.

Vị trí, diện tích, ranh giới khu đất được xác định theo Mạnh chính lý bản đồ địa chính số 17-2019 do Công ty TNHH Dịch vụ đo đạc Bình Phú do đạc, được Sở Tài nguyên và Môi trường ký duyệt ngày 24/01/2024.

Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Phương thức giao đất: Theo quy định tại Điều 124 Luật Đất đai, giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

## **Điều 2. Tổ chức thực hiện**

### 1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Xác định mốc giới và giao đất trên thực địa;
- Chính lý hồ sơ địa chính.

### 2. Giao Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh:

- Niêm yết công khai quy hoạch sử dụng đất Khu tái định cư thôn Tân Thanh, xã Cát Hải, huyện Phù Cát phục vụ dự án Đường ven biển (ĐT.639), đoạn Cát Tiến – Đê Gi cho nhân dân được biết;

- Phối hợp với UBND huyện Phù Cát trong việc giao đất ở tái định cư cho các hộ gia đình, cá nhân theo quy định.

### 3. Giao UBND huyện Phù Cát:

- Thực hiện việc giao đất ở theo quy định Luật Đất đai năm 2024; chỉnh lý biến động đất đai;

- Thu tiền sử dụng đất, các khoản phí và lệ phí nộp vào ngân sách nhà nước theo quy định;

- Chỉ đạo Phòng Tài chính - Kế hoạch xác định và thông báo cho Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh nộp tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa theo quy định tại các Quyết định số 45/2016/QĐ-UBND ngày 25/8/2016 và số 55/2019/QĐ-UBND ngày 03/12/2019 của UBND tỉnh.

## **Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.**

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Trưởng ban Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Phù cát, Chủ tịch UBND xã Cát Thành và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh Bình Định./

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- PVP TD;
- TTTHCB;
- Lưu: VT, K4, K16

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Tuấn Thanh**