

QUYẾT ĐỊNH

V/v cho Công ty TNHH Xây dựng Tổng hợp Minh Hiếu thuê đất để khai thác khoáng sản làm vật liệu san lấp tại núi Chà Rây, xã Nhơn Tân, thị xã An Nhơn

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 03/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 5116/QĐ-UBND ngày 22/12/2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Báo cáo đánh giá tác động môi trường dự khai thác đất làm vật liệu san lấp tại núi Chà Rây, xã Nhơn Tân, thị xã An Nhơn;

Căn cứ Giấy phép khai thác khoáng sản (gia hạn) số 156/GP-UBND ngày 25/10/2024 của UBND tỉnh về việc gia hạn thời gian khai thác đất làm vật liệu san lấp phục vụ thi công các dự án do Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã An Nhơn, UBND phường Đập Đá làm chủ đầu tư tại núi Chà Rây, xã Nhơn Tân, thị xã An Nhơn;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1354/TTr-TNMT ngày 13/11/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty TNHH Xây dựng Tổng hợp Minh Hiếu (Mã số doanh nghiệp: 4100443482, do Phòng Đăng ký kinh doanh, Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Định cấp lần đầu ngày 09/5/2002, đăng ký thay đổi lần thứ 7 ngày 27/5/2020; địa chỉ: lô D1, Cụm Công nghiệp Bình Định, phường Bình Định, thị xã An Nhơn, tỉnh Bình Định) thuê diện tích 62.337m² đất thuộc tờ bản đồ địa chính đất lâm nghiệp số 01, xã Nhơn Tân, thị xã An Nhơn.

Mục đích sử dụng đất: Để khai thác đất làm vật liệu san lấp phục vụ thi công các dự án do Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã An Nhơn, UBND phường Đập Đá làm chủ đầu tư.

Thời hạn cho thuê đất: Kể từ ngày 25/10/2024 đến ngày 29/8/2025 (theo Giấy phép khai thác khoáng sản số 156/GP-UBND ngày 25/10/2024 của UBND tỉnh).

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Mảnh trích đo địa chính số TĐ-CNDV: 22-2023, xã Nhơn Tân, tỷ lệ 1/2.000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 09/10/2023.

Hình thức cho thuê đất: Thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

Phương thức cho thuê đất: Theo quy định tại Điều 124 Luật Đất đai, cho thuê đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

Về giá đất tính tiền thuê đất phải nộp: Theo Bảng giá đất các loại đất định kỳ 05 (năm 2020 – 2024) trên địa bàn tỉnh Bình Định ban hành kèm theo Quyết định số 65/2019/QĐ-UBND ngày 18/12/2019 của UBND tỉnh; hệ số điều chỉnh giá đất để xác định tiền thuê đất theo Quyết định số 79/2023/QĐ-UBND ngày 15/12/2023 của UBND tỉnh.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Công ty TNHH Xây dựng Tổng hợp Minh Hiếu có trách nhiệm:

- Sử dụng đất để khai thác đất làm vật liệu san lấp phục vụ thi công các dự án do Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã An Nhơn, UBND phường Đập Đá làm chủ đầu tư theo quy định;

- Sau khi hết thời hạn cho thuê đất, phải san gạt mặt bằng mở tạo bề mặt bằng phẳng và bàn giao lại diện tích đất cho thuê nêu trên cho hộ gia đình, cá nhân theo quy định.

2. Giao Cục Thuế tỉnh xác định và thông báo tiền thuê đất đối với Công ty TNHH Xây dựng Tổng hợp Minh Hiếu theo quy định.

3. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Ký hợp đồng thuê đất đối với Công ty TNHH Xây dựng Tổng hợp Minh Hiếu theo quy định;

- Chính lý hồ sơ địa chính.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

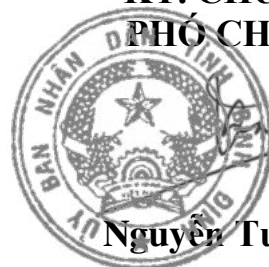
Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND thị xã An Nhơn, Chủ tịch UBND xã Nhơn Tân, Giám đốc Công ty TNHH Xây dựng Tổng hợp Minh Hiếu và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh Bình Định./

Nơi nhận

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- PVP TD;
- TTTHCB;
- Lưu: VT, K4, K16

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Tuấn Thanh