

Số: 3992 /QĐ-UBND

Bình Định, ngày 18 tháng 11 năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty TNHH Thương mại đầu tư xây dựng Thành Hưng thuê đất (đợt 1) để xây dựng Nhà máy sản xuất cấu kiện bê tông và gạch không nung tại Cụm Công nghiệp Hóc Bọm, xã Bình Nghi, huyện Tây Sơn

### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 4384/QĐ-UBND ngày 23 tháng 12 năm 2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất huyện Tây Sơn thời kỳ 2021 - 2030; Quyết định số 756/QĐ-UBND ngày 08 tháng 3 năm 2024 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Tây Sơn;

Căn cứ Quyết định số 2244/QĐ-UBND ngày 19 tháng 7 năm 2022 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư đối với Công ty TNHH Thương mại đầu tư xây dựng Thành Hưng để thực hiện dự án Nhà máy sản xuất cấu kiện bê tông và gạch không nung tại Cụm công nghiệp Hóc Bọm, xã Bình Nghi, huyện Tây Sơn; Quyết định số 2967/QĐ-UBND ngày 19 tháng 8 năm 2024 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Nhà máy sản xuất cấu kiện bê tông và gạch không nung tại Cụm công nghiệp Hóc Bọm, xã Bình Nghi, huyện Tây Sơn;

Căn cứ Quyết định số 2778/QĐ-CTUBND ngày 30 tháng 11 năm 2010; Quyết định số 1787/QĐ-UBND ngày 23 tháng 5 năm 2017 và Quyết định số 1235/QĐ-UBND ngày 09 tháng 4 năm 2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt, phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Cụm Công nghiệp Hóc Bọm, huyện Tây Sơn;

Căn cứ Quyết định số 65/2019/QĐ-UBND ngày 18 tháng 12 năm 2019 của UBND tỉnh ban hành Bảng giá các loại đất định kỳ 05 năm (2021-2024) trên địa bàn tỉnh Bình Định (được sửa đổi, bổ sung tại Quyết định số 81/2021/QĐ-UBND ngày 17 tháng 12 năm 2021 của UBND tỉnh); Quyết định số 79/2023/QĐ-UBND ngày 15 tháng 12 năm 2023 của UBND tỉnh quy định hệ

*số điều chỉnh giá đất để xác định giá đất tính thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất, tiền thuê đất trên địa bàn tỉnh Bình Định; theo Văn bản số 6219/UBND-TH ngày 14 tháng 8 năm 2024 của UBND tỉnh về giải quyết nội dung kiến nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường liên quan về giá đất theo Luật Đất đai năm 2024;*

*Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1344/TTr-STNMT ngày 08 tháng 11 năm 2024.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Cho Công ty TNHH Thương mại đầu tư xây dựng Thành Hưng (Địa chỉ trụ sở chính: thôn Thanh Huy 2, xã Phước An, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định) thuê diện tích 9.582,7m<sup>2</sup> đất (đợt 1) tại Cụm Công nghiệp Hóc Bọm, xã Bình Nghi, huyện Tây Sơn, tỉnh Bình Định.

Mục đích sử dụng đất: Xây dựng Nhà máy cầu kiện bê tông và gạch không nung (đất cụm công nghiệp).

Thời hạn sử dụng đất: 50 năm kể từ ngày UBND tỉnh ký Quyết định cho thuê đất.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính (Chỉnh lý thửa đất) số TLCL-CNDV:01-2024, tỷ lệ 1/1000, do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Định lập và ký duyệt ngày 02/8/2024.

Hình thức cho thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hằng năm.

Phương thức cho thuê đất theo kết quả: Theo quy định tại Điều 124 Luật Đất đai năm 2024, cho thuê đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

Tiền thuê đất: Miễn tiền thuê đất 11 năm 09 tháng kể từ ngày UBND tỉnh ký Quyết định cho thuê đất theo quy định tại Điều 39 Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ.

**Điều 2.** Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa; chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai;

- Ký hợp đồng thuê đất; trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho Công ty TNHH Thương mại đầu tư xây dựng Thành Hưng sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định;

- Thống kê, tổng hợp các trường hợp được miễn tiền sử dụng đất, miễn tiền thuê đất và thông báo cho các cơ quan có liên quan để thực hiện kiểm tra, thanh tra, kiểm toán theo chức năng nhiệm vụ được giao theo quy định tại khoản 2 Điều 44 Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ;

- Báo cáo UBND tỉnh quyết định thu hồi việc miễn tiền thuê đất và chuyển thông tin cho cơ quan Thuế để phối hợp tính, thu, nộp số tiền thuê đất phải nộp (không được miễn) trong trường hợp Công ty TNHH Thương mại đầu

tư xây dựng Thành Hưng không đáp ứng điều kiện để được miễn tiền thuê đất theo quy định.

## 2. Giao Cục Thuế tỉnh:

- Xác định đơn giá, tính số tiền thuê đất phải nộp và thông báo cho Công ty TNHH Thương mại đầu tư xây dựng Thành Hưng nộp tiền thuê đất đối với diện tích 489m<sup>2</sup> đất Công ty TNHH Thương mại đầu tư xây dựng Thành Hưng đã sử dụng trước khi được UBND tỉnh cho thuê đất kể từ ngày 03/8/2024 đến ngày UBND tỉnh ký Quyết định cho thuê đất theo quy định;

- Căn cứ hồ sơ hoàn công của dự án, kiểm tra, rà soát, xác định việc đáp ứng các điều kiện về ưu đãi miễn tiền thuê đất theo quy định đối với trường hợp được miễn tiền thuê đất trong thời gian xây dựng cơ bản;

- Phối hợp theo dõi, kiểm tra, giám sát việc thực hiện miễn tiền thuê đất; phối hợp xử lý trong trường hợp phát hiện Công ty TNHH Thương mại đầu tư xây dựng Thành Hưng vi phạm các quy định được miễn tiền thuê đất theo quy định.

3. Giao Sở Xây dựng và Sở Kế hoạch và Đầu tư: Phối hợp theo dõi, kiểm tra, giám sát việc thực hiện miễn tiền thuê đất; kịp thời xử lý trong trường hợp phát hiện Công ty TNHH Thương mại đầu tư xây dựng Thành Hưng vi phạm các quy định được miễn tiền thuê đất theo quy định.

4. Giao UBND huyện Tây Sơn tiếp tục chỉ đạo và tổ chức thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ do giải phóng mặt bằng, thu hồi đất đối với diện tích còn lại của dự án theo dự án đầu tư, quy hoạch chi tiết xây dựng đã được cấp thẩm quyền phê duyệt theo quy định.

## 5. Công ty TNHH Thương mại đầu tư xây dựng Thành Hưng:

- Sử dụng đất đúng mục đích, ranh giới khu đất được bàn giao; hoàn thành các nghĩa vụ tài chính đối với ngân sách Nhà nước theo quy định và thông báo của cơ quan Thuế; trước thời điểm hết thời hạn 06 tháng được miễn tiền thuê đất, phải làm thủ tục để xác định và thu, nộp tiền thuê đất theo quy định; khẩn trương hoàn thành các thủ tục có liên quan, lập hồ sơ xin thuê đất đối với phần diện tích còn lại của dự án đầu tư theo quy định;

- Sau khi hoàn thành việc đầu tư xây dựng công trình, gửi hồ sơ hoàn công của dự án đến Cục Thuế tỉnh để kiểm tra, rà soát, xác định việc đáp ứng các điều kiện về ưu đãi miễn tiền thuê đất trong thời gian xây dựng cơ bản theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

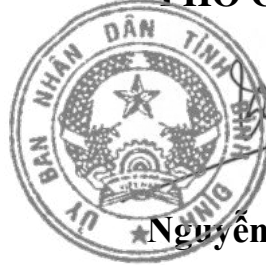
Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Công Thương; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Tây Sơn, Chủ tịch UBND xã Bình Nghi, Giám đốc Công ty TNHH Thương mại đầu tư xây dựng Thành Hưng và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh Bình Định./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTTHCB;
- Lưu: VT, K4, K16.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Tuấn Thanh**