

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết khiếu nại của ông Lê Văn Nhiều.
Địa chỉ: Thôn Hiệp Vinh 2, xã Canh Vinh, huyện Vân Canh.
(lần đầu)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Xét đơn khiếu nại của ông Lê Văn Nhiều ở thôn Hiệp Vinh 2, xã Canh Vinh, huyện Vân Canh;

Theo báo cáo của Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 374/TTT-P3 ngày 03 tháng 5 năm 2024 và Văn bản số 1147/TTT-P3 ngày 26 tháng 11 năm 2024 về kết quả kiểm tra, xác minh, rà soát hồ sơ vụ việc; ý kiến kết luận của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh tại Thông báo số 325/TB-UBND ngày 16 tháng 8 năm 2024 tại buổi đối thoại với ông Lê Văn Nhiều ngày 15 tháng 8 năm 2024, với các nội dung sau đây:

I. Nội dung khiếu nại: Yêu cầu bồi thường, hỗ trợ về đất ở, nhà cửa, tài sản trên thửa đất số 283, tờ bản đồ số 2 và giao đất tái định cư cho hộ gia đình ông do ảnh hưởng giải phóng mặt bằng Dự án Đầu tư xây dựng và Kinh doanh cơ sở hạ tầng Khu Công nghiệp - Đô thị Becamex Bình Định tại xã Canh Vinh, huyện Vân Canh.

II. Kết quả kiểm tra, xác minh và rà soát hồ sơ:

1. Về nguồn gốc đất:

Thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng và Kinh doanh cơ sở hạ tầng Khu Công nghiệp - Đô thị Becamex Bình Định, hộ ông Lê Văn Nhiều bị thu hồi toàn bộ thửa đất số 283, tờ bản đồ số 02, diện tích 1.670,3 m², loại đất trồng cây lâu năm (theo Hồ sơ kỹ thuật thửa đất năm 2016) tại thôn Hiệp Vinh 2, xã Canh Vinh, được Ủy ban nhân dân xã Canh Vinh xác nhận nguồn gốc đất tại Văn bản số 217/UBND ngày 21 tháng 7 năm 2023, như sau: Hộ ông Lê Văn Nhiều canh tác, sử dụng một phần diện tích thửa đất số 83, tờ bản đồ số 6 (theo Hồ sơ địa chính năm 1997), sử dụng ổn định, không tranh chấp trước ngày 01 tháng 7 năm 2004 đến nay. Hiện trạng trồng cây lâu năm (đất trồng cây lâu năm). Trên thửa đất có xây dựng 04 ngôi nhà mục đích để ở, gồm:

1. Nhà ở do hộ ông Lê Văn Nhiều xây dựng từ ngày 01 tháng 7 năm 2004 và trước ngày 01 tháng 7 năm 2014. Hộ có 2 nhân khẩu (01 cặp vợ chồng); hộ trực tiếp sản xuất nông nghiệp.

2. Nhà ở do hộ ông Lê Văn Nhiều xây dựng sau năm 1993 và trước ngày ngày 01 tháng 7 năm 2004; đến năm 2015, ông Nhiều tặng cho hộ ông Lê Hữu Phước (con của ông). Hộ ông Phước có 4 nhân khẩu (01 cặp vợ chồng); hộ trực tiếp sản xuất nông nghiệp và không còn chỗ ở nào khác trên địa bàn xã Canh Vinh.

3. Nhà ở do hộ bà Lê Thị Mỹ Chi (con ông Nhiều) xây dựng năm 2016. Hộ có 5 nhân khẩu (01 cặp vợ chồng) và hộ trực tiếp sản xuất nông nghiệp. Hộ có xây dựng 02 lò than trái phép (có Biên bản đình chỉ xây dựng - cam kết tháo dỡ - có báo cáo của Kiểm lâm địa bàn xã Canh Vinh). Hộ không còn chỗ ở nào khác trên địa bàn xã Canh Vinh.

4. Nhà ở do hộ ông Lê Xuân Phương (con ông Nhiều) kê khai xây dựng năm 2020 (có Biên bản làm việc đình chỉ xây dựng ngày 13 tháng 6 năm 2020). Hộ có 3 nhân khẩu (01 cặp vợ chồng) và hộ trực tiếp sản xuất nông nghiệp. Hộ không còn chỗ ở nào khác trên địa bàn xã Canh Vinh.

5. Công trình phụ phục vụ sinh hoạt trên thửa đất (thời điểm xây dựng có phụ lục kèm theo).

Hộ ông Nhiều được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng thửa đất ở số 307, tờ bản đồ số 10, diện tích 795m² tại thôn Hiệp Vinh 2, xã Canh Vinh, huyện Vân Canh; trong đó có 400m² đất ở và 395m² đất vườn nằm trong quy hoạch Dự án Đầu tư xây dựng và Kinh doanh cơ sở hạ tầng Khu Công nghiệp - Đô thị Becamex Bình Định tại xã Canh Vinh, huyện Vân Canh đã bị thu hồi.

2. Kết quả giải quyết bồi thường, hỗ trợ:

Căn cứ kết quả xác nhận nguồn gốc đất của Ủy ban nhân dân xã Canh Vinh; Hội đồng bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án đã lập Phương án tính toán bồi thường, hỗ trợ, trình Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3326/QĐ-UBND ngày 08 tháng 9 năm 2023, với tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ là 771.465.439 đồng, gồm các khoản sau:

- Bồi thường, hỗ trợ 1.670,3m² đất trồng cây lâu năm;
- Bồi thường, hỗ trợ nhà cửa và vật kiến trúc trên đất (trong đó: Hộ ông Lê Văn Nhiều, vợ là bà Nguyễn Thị Thả: 254.362.276 đồng; hộ ông Lê Hữu Phước: 242.491.811 đồng; hộ bà Lê Thị Mỹ Chi: 34.382.630 đồng và hộ ông Lê Xuân Phương: 26.706.978 đồng).
- Bồi thường, hỗ trợ cây cối, hoa màu trên đất;
- Thương đẩy nhanh tiến độ giải phóng mặt bằng.
- Hộ gia đình ông Lê Văn Nhiều không đủ điều kiện được giao đất tái định cư vì không bị thu hồi đất ở.

3. Kết quả giải quyết trả lời của Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh:

Không đồng ý với Phương án bồi thường, hỗ trợ nêu trên, ông Lê Văn Nhiều có đơn khiếu nại và được Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh trả lời tại Văn bản số 1757/BGPMB-BT ngày 15 tháng 12 năm 2023, với nội dung: *Tại thửa đất số 434, tờ bản đồ số 13: Hộ ông Nhiều đã được bồi thường 400m² đất ở, hỗ trợ 200m² bằng giá bồi thường đất ở là đủ hạn mức công nhận đất ở trên địa*

bàn xã Canh Vinh theo Quyết định số 37/2014/QĐ-UBND ngày 25 tháng 12 năm 2014 của Ủy ban nhân dân tỉnh.

Tại thửa đất 283, tờ bản đồ số 02: Hội đồng bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án thống nhất bồi thường đất nông nghiệp (đất trồng cây lâu năm) cho toàn bộ diện tích 1.670,3m² đất bị thu hồi, do hộ sử dụng trước ngày 01 tháng 7 năm 2004 và chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, áp dụng khoản 2 Điều 8 Quyết định số 23/2019/QĐ-UBND ngày 04 tháng 6 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh.

Do đó, nội dung hộ ông Lê Văn Nhiều khiếu nại đề nghị bồi thường, hỗ trợ đất ở và giao đất tái định cư cho hộ gia đình ông khi bị thu hồi thửa đất số 283, tờ bản đồ 02 là không có cơ sở để xem xét, giải quyết.

4. Kết quả kiểm tra, xác minh và rà soát hồ sơ:

Theo yêu cầu của Thanh tra tỉnh và các cơ quan chức năng của tỉnh tại cuộc họp ngày 08 tháng 3 năm 2024; Ủy ban nhân dân xã Canh Vinh có Văn bản số 94/UBND ngày 05 tháng 4 năm 2024 về việc đính chính, bổ sung xác nhận nguồn gốc sử dụng đất cho hộ ông Lê Văn Nhiều, như sau: Hộ ông Nhiều canh tác, sử dụng một phần diện tích thửa đất số 83, tờ bản đồ số 6 (Hồ sơ địa chính năm 1997), hộ trồng cây lâu năm. Sau đó hộ tự ý chuyển mục đích sử dụng đất (tự ý xây dựng 04 ngôi nhà ở - hộ không thuộc diện khó khăn về nhà ở) mà chưa được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền cho phép. Hộ sử dụng ổn định, không tranh chấp trước ngày 01 tháng 7 năm 2004 đến nay; hộ trực tiếp sản xuất nông nghiệp. Hiện trạng hộ trồng cây lâu năm, trên thửa đất có xây dựng 04 ngôi nhà, cụ thể:

1. Nhà ở do hộ ông Lê Văn Nhiều tự ý xây dựng sau năm 1993 và trước ngày 01 tháng 7 năm 2004. Đến năm 2015, hộ ông Nhiều tặng cho hộ ông Lê Hữu Phước. Hộ gia đình ông Phước có 4 nhân khẩu (01 cặp vợ chồng) sống độc lập trên ngôi nhà này, hộ chưa được giao quyền sử dụng đất ở và không có nhà ở nào khác trên địa bàn xã Canh Vinh. Hộ trực tiếp sản xuất nông nghiệp.

2. Nhà ở do hộ ông Lê Văn Nhiều tự ý xây dựng từ ngày 01 tháng 7 năm 2004 và trước ngày 01 tháng 7 năm 2014. Hộ ông Nhiều có 2 nhân khẩu (01 cặp vợ chồng), hộ đã được giao đất tái định cư với diện tích 450m² (trong đó có 50m² mua thêm) trong vùng dự án.

3. Nhà ở do hộ bà Lê Thị Mỹ Chi (con ông Nhiều) xây dựng năm 2016. Hộ bà Chi có 5 nhân khẩu (01 cặp vợ chồng) sống độc lập trên ngôi nhà này. Hộ chưa được giao quyền sử dụng đất ở và không có nhà ở nào khác trên địa bàn xã Canh Vinh, hộ trực tiếp sản xuất nông nghiệp. Hộ bà Chi có xây dựng 02 lò than trái phép (có Biên bản đình chỉ xây dựng - cam kết tháo dỡ - có báo cáo của Kiểm lâm địa bàn xã Canh Vinh).

4. Nhà ở do hộ ông Lê Xuân Phương (con ông Nhiều) xây dựng năm 2020, xây dựng sau thời điểm công bố quy hoạch dự án (có Biên bản làm việc đình chỉ xây dựng ngày 13 tháng 6 năm 2020). Hộ ông Phương có 3 nhân khẩu (01 cặp vợ chồng) và hộ trực tiếp sản xuất nông nghiệp. Hộ không còn chỗ ở nào khác trên địa bàn xã Canh Vinh.

5. Công trình phụ phục vụ sinh hoạt trên thửa đất (Phụ lục theo Công văn 217/UBND ngày 21 tháng 7 năm 2023).

Hộ có nhà ở trên diện tích 400m² đất ở trên địa bàn xã nằm trong vùng dự án này đã được bồi thường và bố trí giao đất định cư 450m² đất ở (trong đó có 50 m² đất ở mua thêm), ngoài ra hộ không có nhà ở nào khác ngoài dự án.

III. Kết quả đối thoại:

Ngày 15 tháng 8 năm 2024, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh chủ trì buổi đối thoại với hộ ông Lê Văn Nhiều, kết quả như sau:

Thông nhất với kết quả kiểm tra, xác minh, rà soát hồ sơ và đề xuất giải quyết khiếu nại đối với ông Lê Văn Nhiều của Chánh Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 374/TTT-P3 ngày 03 tháng 5 năm 2024 và ý kiến của đại diện các cơ quan tham dự, theo đó:

- Năm 1998, hộ ông Lê Văn Nhiều đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với thửa đất ở số 307, tờ bản đồ số 10, diện tích 795m² (gồm: 400m² đất ở và 395m² đất vườn) tại thôn Hiệp Vinh 2, xã Canh Vinh, huyện Vân Canh; toàn bộ thửa đất bị thu hồi do ảnh hưởng giải phóng mặt bằng dự án, hộ ông Nhiều đã được bồi thường 400m² đất ở và hỗ trợ 200m² bằng đơn giá bồi thường đất ở là đủ hạn mức công nhận đất ở trên địa bàn xã Canh Vinh theo Quyết định số 37/2014/QĐ-UBND ngày 25 tháng 12 năm 2014 của Ủy ban nhân dân tỉnh; đồng thời, hộ ông Nhiều được bố trí 450m² đất tái định cư, tương ứng với 03 lô đất tái định cư (trong đó 400m² đất giao theo quy định và 50m² hộ nộp tiền mua thêm cho đủ 03 lô đất).

- Thửa đất số 283, tờ bản đồ số 02, diện tích 1.670,3m² bị thu hồi mà ông Lê Văn Nhiều khiếu nại thuộc một phần thửa đất số 83, tờ bản đồ số 6, loại đất RST (theo Hồ sơ địa chính năm 1997) do Ủy ban nhân dân xã Canh Vinh quản lý. Hộ ông Lê Văn Nhiều tự ý xây dựng nhà ở khi chưa được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền cho phép là vi phạm quy định tại Điều 22 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ. Do đó, nội dung ông Lê Văn Nhiều khiếu nại yêu cầu bồi thường, hỗ trợ về đất ở, nhà cửa, tài sản trên đất và giao đất tái định cư là không có cơ sở để xem xét, giải quyết.

- Ông Lê Văn Nhiều không thống nhất kết quả đối thoại.

IV. Kết luận:

Qua xem xét nội dung đơn và kết quả kiểm tra, xác minh rà soát hồ sơ vụ việc, kết quả đối thoại; đối chiếu với các quy định của pháp luật, kết luận:

Không công nhận toàn bộ nội dung ông Lê Văn Nhiều khiếu nại yêu cầu bồi thường, hỗ trợ về đất ở, nhà cửa, tài sản trên thửa đất số 283, tờ bản đồ số 2 và giao đất tái định cư cho hộ gia đình ông do ảnh hưởng giải phóng mặt bằng Dự án Đầu tư xây dựng và Kinh doanh cơ sở hạ tầng Khu Công nghiệp - Đô thị Becamex Bình Định tại xã Canh Vinh, huyện Vân Canh; vì không có cơ sở để xem xét, giải quyết.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giữ nguyên Phương án bồi thường, hỗ trợ được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3326/QĐ-UBND ngày 08 tháng 9 năm 2023 đối với hộ ông Lê Văn Nhiều do ảnh hưởng giải phóng mặt bằng Dự án Đầu tư xây dựng và Kinh doanh cơ sở hạ tầng Khu Công nghiệp - Đô thị Becamex Bình Định tại xã Canh Vinh, huyện Vân Canh.

Điều 2. Giao Ủy ban nhân dân huyện Vân Canh tổ chức công bố và giao Quyết định này đến ông Lê Văn Nhiều trong thời hạn 03 ngày kể từ ngày ban hành Quyết định để thi hành.

Điều 3. Trong thời hạn Luật định, ông Lê Văn Nhiều không đồng ý với Quyết định này có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Trưởng ban Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Vân Canh, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, cá nhân có liên quan và ông Lê Văn Nhiều chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Thanh tra Chính phủ;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Ban Tiếp công dân Trung ương;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh;
- CT và PCTTT Nguyễn Tuấn Thanh;
- Công an tỉnh;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Ban Pháp chế HĐND tỉnh;
- Hội Nông dân, Hội Luật gia;
- UBND huyện Vân Canh (02 bản);
- CVP và PVP-TD;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- Lưu: VT, TTTH-CB, HSVV-TD.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tuấn Thanh