

QUYẾT ĐỊNH

V/v giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Văn Sang
(Địa chỉ: Tổ 7, khu phố 2, phường Ghèn Ráng, thành phố Quy Nhơn)
(Lần đầu)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Xét khiếu nại của ông Nguyễn Văn Sang ở tổ 7, khu phố 2, phường Ghèn Ráng, thành phố Quy Nhơn;

Theo báo cáo kết quả kiểm tra, xác minh, đề xuất và kết quả đối thoại của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 268/BC-STNMT ngày 11/10/2024 và Văn bản số 4171/STNMT-TTRA ngày 13/11/2024.

I. Nội dung khiếu nại:

Khiếu nại yêu cầu bồi thường đất theo loại đất ở; bồi thường 100% giá trị nhà, vật kiến trúc, và yêu cầu giao đất tái định cư diện tích 100m² cho hộ gia đình ông do Nhà nước thu hồi giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án Đường vành đai Trung tâm phần mềm và Công viên khoa học thuộc Khu giáo dục liên ngành Quy Hòa, phường Ghèn Ráng, thành phố Quy Nhơn.

II. Kết quả kiểm tra, xác minh:

1. Nguồn gốc và quá trình sử dụng đất.

Theo xác nhận của UBND phường Ghèn Ráng tại Văn bản số 76/UBND-ĐC ngày 26/7/2021 và Văn bản số 179/UBND-ĐC ngày 09/10/2024 về nguồn gốc và quá trình sử dụng đất đối với ông Nguyễn Văn Sang, cụ thể như sau:

Căn cứ Bản đồ đo đạc theo Chỉ thị 299 của Thủ tướng Chính phủ, vị trí đất thu hồi của ông Nguyễn Văn Sang thuộc một phần của thửa đất số 424, tờ bản đồ số thứ 1, ghi ký hiệu T, diện tích cả thửa là 1.030m², phường Ghèn Ráng (tại thời điểm này không có sổ Mục kê và không có sổ Địa chính), qua lấy ý kiến các hộ dân lớn tuổi xác nhận thửa đất này do ông Trần Kiệt sử dụng (ông Kiệt là ông ngoại của ông Nguyễn Văn Sang).

Theo hồ sơ kỹ thuật thửa đất năm 2001, vị trí đất thu hồi của ông Nguyễn Văn Sang thuộc một phần của thửa đất số 03, tờ bản đồ số 38, diện tích cả thửa là 262,5m², ghi loại đất Hg/b, sổ Mục kê ghi chủ sử dụng: Ông Nguyễn Văn Sơn (là con rể của ông Kiệt).

Theo bản đồ đo đạc hiện trạng năm 2020, diện tích ông Nguyễn Văn Sang sử dụng được đo đạc là thửa đất số 179, tờ bản đồ số 02, diện tích $104,3m^2$ (diện tích thu hồi $104,3m^2$), vị trí: Hẻm trên $2 < 5m$.

Nguồn gốc đất, quá trình sử dụng: Đất do ông Trần Kiệt (ông ngoại của ông Sang) tự khai hoang đất hoang bằng sử dụng trồng hoa màu trước năm 1975; sau đó cho lại vợ chồng con gái là bà Trần Thị Mới 01 phần thửa đất sử dụng sau năm 2001 nhưng trước ngày 01/7/2004; sau đó bà Trần Thị Mới cho con là ông Nguyễn Văn Sang xây dựng nhà ở sau ngày 01/7/2004 nhưng trước ngày 01/7/2014 (bản đồ quy hoạch được tiến hành đo đạc trước ngày 01/7/2014 có thể hiện nhà, được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2318/QĐ-UBND ngày 29/6/2015 phê duyệt đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu đô thị Khoa học và Giáo dục Quy Hoà).

Vợ chồng ông Nguyễn Văn Sang sử dụng ổn định (hộ có 05 nhân khẩu), không có ai tranh chấp, hộ đang ở thực tế và không còn nơi ở nào khác trên địa bàn phường (Hộ trực tiếp sản xuất nông nghiệp).

2. Việc giải quyết bồi thường, hỗ trợ.

Ngày 13/12/2021, UBND thành phố Quy Nhơn ban hành Quyết định số 10371/QĐ-UBND về việc thu hồi đất của hộ bà Trần Thị Mới, con Nguyễn Văn Sang, diện tích $104,3m^2$, thuộc toàn phần thửa đất số 179, tờ bản đồ số 02 (bản đồ đo đạc mới), phường Ghènh Ráng, thành phố Quy Nhơn.

Về bồi thường hỗ trợ đối với hộ ông Nguyễn Văn Sang được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 4686/QĐ-UBND ngày 25/11/2021 với tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ là 258.788.073 đồng:

- Bồi thường diện tích $104,3m^3$ theo giá trị đất nông nghiệp (quy định tại khoản 2 Điều 8 của Quy định tại Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND) vì nhà xây dựng trên đất nông nghiệp sau ngày 01/7/2004 nên không đủ điều kiện bồi thường đất ở: $104,3m^2 \times 148.000 \text{ đồng}/m^2 \times 1,0$, số tiền 15.436.400 đồng.

- Hỗ trợ tự chuyển đổi nghề và tạo việc làm, diện tích $104,3m^2 \times 444.000 \text{ đồng}/m^2$, số tiền 46.309.200 đồng.

- Nhà cửa (nhà N6 với diện $57,05m^2$) được hỗ trợ 50% giá trị (xây dựng sau ngày 01/7/2004 đến trước ngày 01/7/2014 trên đất không đủ điều kiện bồi thường đất ở), số tiền 94.451.475 đồng.

- Vật kiến trúc được hỗ trợ 100% giá trị, số tiền 97.233.998 đồng.

- Cây trồng được bồi thường 357.000 đồng.

- Thưởng đẩy nhanh tiến độ: 5.000.000đồng.

- Về tái định cư: Hộ ông Nguyễn Văn Sang được giao 01 lô đất tái định cư thuộc Khu TĐC mở rộng phía Tây Bắc khu TĐC Quy Hoà, lô số 15d2, đường DS7, lộ giới 13m, diện tích $74,8m^2$, thu tiền sử dụng đất theo giá đất cụ thể theo giá thị trường, đơn giá $4.000.000 \text{ đồng}/m^2$ (số tiền sử dụng đất phải nộp là 299.200.000 đồng).

Không đồng ý kết quả giải quyết bồi thường, hỗ trợ và tái định cư, ông Nguyễn Văn Sang khiếu nại yêu cầu bồi thường đất theo loại đất ở; bồi thường 100% giá trị nhà, vật kiến trúc, và yêu cầu giao đất tái định cư diện tích 100m².

3. Việc giải quyết trả lời của Ban Giải phóng Mặt bằng tỉnh:

Ngày 19/9/2024, Ban Giải phóng mặt bằng có Văn bản số 1110/BGPMB-BT trả lời đơn khiếu nại của ông Nguyễn Văn Sang: *Không công nhận nội dung khiếu nại yêu cầu bồi thường đất theo đất thổ cư, bồi thường 100% giá trị nhà và giao đất tái định cư diện tích 100m².*

III. Kết quả đối thoại:

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại Văn bản số 8262/UBND-TD ngày 17/10/2024, Sở Tài nguyên và Môi trường đã chủ trì, phối hợp với Thanh tra tỉnh, Ban GPMB tỉnh, UBND thành phố Quy Nhơn và các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức đối thoại với ông Nguyễn Văn Sang vào ngày 07/11/2024, kết quả như sau:

- *Tại buổi đối thoại đại diện các cơ quan, đơn vị tham dự thống nhất với kết quả kiểm tra, xác minh và đề xuất giải quyết khiếu nại của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 268/BC-STNMT ngày 11/10/2024, theo đó: Không công nhận toàn bộ nội dung khiếu nại của ông Nguyễn Văn Sang, vì Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và GPMB của Dự án đã thực hiện tính toán bồi thường, hỗ trợ và giải quyết tái định cư cho hộ gia đình ông là đúng quy định của pháp luật và chính sách của UBND tỉnh áp dụng cho dự án.*

- *Ông Nguyễn Văn Sang không đồng ý kết quả đối thoại.*

IV. Kết luận:

Qua xem xét nội dung đơn và kết quả kiểm tra, xác minh về nguồn gốc, quá trình sử dụng đất, kết quả đối thoại; đối chiếu với các quy định của pháp luật, kết luận:

1. Việc ông Nguyễn Văn Sang khiếu nại yêu cầu bồi thường đất theo loại đất ở là không có cơ sở xem xét giải quyết, vì: Nhà của ông Nguyễn Văn Sang xây dựng trên đất nông nghiệp sau ngày 01/7/2004 nên không đủ điều kiện bồi thường đất ở theo khoản 6, khoản 7 Điều 12 Quyết định 04/2019/QĐ-UBND ngày 14/02/2019 của UBND tỉnh.

2. Việc ông Nguyễn Văn Sang yêu cầu bồi thường 100% giá trị nhà, vật kiến trúc là không có cơ sở, vì:

- Nhà của ông Nguyễn Văn Sang xây dựng sau ngày 01/7/2004 đến trước ngày 01/7/2014 trên đất nông nghiệp, do đó không đủ điều kiện bồi thường 100% giá trị nhà theo khoản 3 Điều 25 Quyết định 04/2019/QĐ-UBND của UBND tỉnh.

- Vật kiến trúc, cây cối ông Nguyễn Văn Sang khiếu nại đã được bồi thường 100% giá trị và được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 4686/QĐ-UBND ngày 25/11/2021.

3. Ông Nguyễn Văn Sang khiếu nại yêu cầu giao đất tái định cư với diện tích 100m² là không có cơ sở để xem xét giải quyết, vì theo khoản 4 Điều 42 Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND của UBND tỉnh quy định: *Diện tích giao đất ở cho mỗi lô đất tái định cư do Hội đồng bồi thường của Dự án xem xét trình cấp có thẩm quyền quyết định phù hợp với quỹ đất tái định cư của dự án, mức độ diện tích đất ở bị thu hồi.* Mặt khác, trường hợp của ông Nguyễn Văn Sang bị thu hồi đất không đủ điều kiện bồi thường đất ở, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của dự án đã xem xét điều kiện hoàn cảnh không còn chỗ ở nào khác, trình UBND tỉnh phê duyệt giao 01 lô đất tái định cư với diện tích 74,8m² là đúng quy định.

Từ những nhận định và căn cứ nêu trên,

QUYẾT ĐỊNH:


Điều 1. Công nhận và giữ nguyên Phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đối với hộ ông Nguyễn Văn Sang ở tổ 7, khu phố 2, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn do ảnh hưởng giải phóng mặt bằng Dự án Đường vành đai khu Trung tâm phần mềm và Công viên Khoa học thuộc khu Đô thị khoa học và Giáo dục Quy Hòa.

Điều 2. UBND thành phố Quy Nhơn tổ chức công bố và giao Quyết định này đến ông Nguyễn Văn Sang trong thời hạn 03 ngày để thi hành.

Điều 3. Trong thời hạn Luật định, ông Nguyễn Văn Sang không đồng ý với Quyết định này có quyền khiếu nại đến Bộ Tài nguyên và Môi trường hoặc khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Trưởng ban Ban GPMB tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn, Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan và ông Nguyễn Văn Sang chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Thanh tra Chính phủ;
- Văn phòng Chính phủ;
- Ban Tiếp công dân TW;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Chủ tịch và các PCT. UBND tỉnh;
- Các Sở: TP, XD, TC;
- UBND thành phố Quy Nhơn (02 bản để tổng đạt);
- CVP, PVP-TD;
- Hội Nông dân tỉnh, Hội Luật gia tỉnh;
- Ban TCD tỉnh;
- Lưu: VT, HSVV-TD. 

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tự Công Hoàng