

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất thực hiện dự án Khu dân cư, dịch vụ và giáo dục phía Tây đường Tây Sơn, phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 321/QĐ-UBND ngày 25/01/2024 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất, thuê đất năm 2024 đối với các quỹ đất do tỉnh quản lý;

Căn cứ Quyết định số 3612/QĐ-UBND ngày 17/10/2024 của UBND tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư, dịch vụ và giáo dục phía Tây đường Tây Sơn, phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 3734/QĐ-UBND ngày 25/10/2024 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu dân cư, dịch vụ và giáo dục phía Tây đường Tây Sơn, phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1367/TTr-STNMT ngày 15/11/2024; ý kiến đề xuất của Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh tại Văn bản số 90/HĐTĐGD ngày 15/11/2024 (kèm theo Chứng thư thẩm định giá số 388/2024/111106 ngày 15/11/2024 của Công ty TNHH Tư vấn và Thẩm định DHA) và ý kiến kết luận của Ban Cán sự Đảng UBND tỉnh, UBND tỉnh tại cuộc họp ngày 15/11/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất thực hiện dự án Khu dân cư, dịch vụ và giáo dục phía Tây đường Tây Sơn, phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn, cụ thể như sau:

TT	Loại đất	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất ở (đồng/m ²)	Giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất TMDV (thuê đất trả tiền thuê đất một lần cho cả thời hạn thuê 50 năm) (đồng/m ²)	Giá trị khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất (thuê đất trả tiền thuê đất một lần cho cả thời hạn thuê 50 năm) (đồng)
1	Đất nhà ở liền kề	25.485,16	20.018.646		510.178.396.293
2	Đất công trình hạ tầng xã hội	7.093,32	-	-	-
2.1	Đất giáo dục	4.007,82	-	-	-
2.2	Đất cây xanh	3.085,5	-	-	-
3	Đất công trình thương mại dịch vụ	4.891,51	-	9.829.568	48.081.430.168
4	Đất đường giao thông, hạ tầng kỹ thuật	26.087,01	-	-	-
Tổng cộng		63.557	-	-	558.259.826.461
Làm tròn					558.259.827.000

Điều 2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo, hướng dẫn Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức triển khai thực hiện theo đúng quy định của pháp luật có liên quan.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Tư pháp, Xây dựng; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- UBND TP Quy Nhơn;
- PVP TH;
- Lưu: VT, K3, K16



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tuấn Thanh