

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá đất SXKD phi nông nghiệp cụ thể đối với khu đất thuê để làm Trụ sở làm việc tại số 350 đường Trần Hưng Đạo, phường Trần Hưng Đạo, thành phố Quy Nhơn

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 65/2019/QĐ-UBND ngày 18/12/2019 của UBND tỉnh về việc ban hành Bảng giá các loại đất định kỳ 5 năm (2020 - 2024) trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 2566/QĐ-UBND ngày 16/7/2024 của UBND tỉnh về việc cho Công ty cổ phần Tư vấn thiết kế xây dựng Bình Định thuê đất đang sử dụng để làm Trụ sở làm việc tại số 350 đường Trần Hưng Đạo, Phường Trần Hưng Đạo, thành phố Quy Nhơn;

Theo đề nghị của Sở Tài chính tại Tờ trình số 488/TTr-STC ngày 19/11/2024 (kèm theo Biên bản họp Hội đồng thẩm định giá đất của tỉnh ngày 08/11/2024).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá đất SXKD phi nông nghiệp cụ thể đối với khu đất của Công ty cổ phần Tư vấn thiết kế xây dựng Bình Định thuê để làm Trụ sở làm việc tại số 350 đường Trần Hưng Đạo, phường Trần Hưng Đạo, thành phố Quy Nhơn, cụ thể như sau:

STT	Loại đất	Diện tích (m ²)	Giá đất SXKD phi nông nghiệp cụ thể phê duyệt (đồng/m ²)
1	Khu đất làm Trụ sở làm việc của Công ty cổ phần Tư vấn thiết kế xây dựng Bình Định tại phường Trần Hưng Đạo, thành phố Quy Nhơn	163,28	35.714.000

Điều 2. Giá đất SXKD phi nông nghiệp cụ thể được phê duyệt tại Điều 1 để làm cơ sở cho cơ quan thuế xác định đơn giá cho thuê đất hàng năm chu kỳ ổn định 05 năm đối với khu đất nêu trên theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn; Giám đốc Công ty cổ phần Tư vấn thiết kế xây dựng Bình Định và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Chi cục thuế TP Quy Nhơn;
- PVP TH;
- Lưu: VT, K4, K16.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tuấn Thanh