

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Phù Mỹ để xây dựng Khu dân cư tại xã Mỹ Thọ, huyện Phù Mỹ

### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương sửa đổi ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Khoản 3 Điều 116, khoản 9 Điều 118, khoản 1 Điều 123, khoản 2 Điều 124 Luật Đất đai ngày 18/01/2024 và Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 03/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 34/2023/NQ-HĐND ngày 06/12/2023 của HĐND tỉnh về việc thông qua Danh mục công trình, dự án có sử dụng dưới 10ha đất trồng lúa 2024 tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 45/2016/QĐ-UBND ngày 25/8/2016 và Quyết định số 55/2019/QĐ-UBND ngày 03/12/2019 của UBND tỉnh ban hành quy định về thu và phân chia tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 82/QĐ-UBND ngày 10/01/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 – 2030 của huyện Phù Mỹ; Căn cứ Quyết định số 789/QĐ-UBND ngày 11/3/2024 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của huyện Phù Mỹ;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1374/TTr-TNMT ngày 19/11/2024.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Giao Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Phù Mỹ (địa chỉ trụ sở chính: số 32 đường Thanh Niên, thị trấn Phù Mỹ, huyện Phù Mỹ, tỉnh Bình Định) diện tích 11.853,2m<sup>2</sup> đất, bao gồm: 10.066,6m<sup>2</sup> đất chuyên trồng lúa nước, 1.627,6m<sup>2</sup> đất bằng trồng cây hàng năm khác, 68,2m<sup>2</sup> đất giao thông, 90,8m<sup>2</sup> đất bằng chưa sử dụng thuộc 31 thửa đất của các tờ bản đồ địa chính số: 5, 19, 23, 25, 46, xã Mỹ Thọ, huyện Phù Mỹ.

Mục đích sử dụng đất: Để đầu tư xây dựng Khu dân cư tại xã Mỹ Thọ, huyện Phù Mỹ, cụ thể: quy hoạch sử dụng vào mục đích đất ở 8.921,2m<sup>2</sup>, đất giao thông 2.932m<sup>2</sup>.

Thời hạn giao đất để thực hiện dự án: 24 tháng kể từ ngày UBND tỉnh ký Quyết định.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo 06 tờ Bản đồ địa chính (trích lục), tỷ lệ 1:2.000 và 01 tờ Bản đồ địa chính (trích lục), tỷ lệ 1:1.000 do Công ty TNHH Đo đạc Bình Phú lập ngày 11/10/2024, UBND xã Mỹ Thọ xác nhận ngày 14/10/2024, được UBND huyện Phù Mỹ phê duyệt ngày 25/10/2024.

Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Phương thức giao đất: Theo quy định tại Điều 124 Luật Đất đai, giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

## **Điều 2.** Tổ chức thực hiện

1. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Phù Mỹ:

- Niêm yết công khai quy hoạch sử dụng đất Khu dân cư tại xã Mỹ Thọ, huyện Phù Mỹ cho nhân dân được biết;

- Kê khai và nộp tiền bảo vệ, phát triển đất lúa theo quy định tại Quyết định số 45/2016/QĐ-UBND ngày 25/8/2016 và Quyết định số 55/2019/QĐ-UBND ngày 03/12/2019 của UBND tỉnh;

- Thực hiện đầu tư xây dựng công trình Khu dân cư tại xã Mỹ Thọ, huyện Phù Mỹ theo quy định.

2. Giao UBND huyện Phù Mỹ:

- Chỉ đạo Phòng Tài chính – Kế hoạch xác định và thu tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa theo quy định của UBND tỉnh tại Quyết định số 45/2016/QĐ-UBND ngày 25/8/2016 và Quyết định số 55/2019/QĐ-UBND ngày 03/12/2019;

- Thực hiện việc giao đất ở khu dân cư cho cá nhân theo quy định Luật Đất đai năm 2024; chỉnh lý biến động đất đai theo quy định;

- Thu tiền sử dụng đất, các khoản phí và lệ phí nộp vào ngân sách Nhà nước theo quy định.

3. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường

- Xác định mốc giới và giao đất trên thực địa;

- Chỉnh lý hồ sơ địa chính.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND huyện Phù Mỹ, Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng

và Phát triển quỹ đất huyện Phù Mỹ, Chủ tịch UBND xã Mỹ Thọ và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh Bình Định./.

**Nơi nhận**

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTTHCB;
- Lưu: VT, K4, K16.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Tuấn Thanh**