

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc mở rộng Cụm công nghiệp Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Nghị định số 32/2024/NĐ-CP ngày 15/3/2024 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;

Căn cứ Thông tư số 14/2024/TT-BCT ngày 15/8/2024 của Bộ trưởng Bộ Công Thương quy định chế độ báo cáo định kỳ về cụm công nghiệp, cơ sở dữ liệu cụm công nghiệp cả nước và một số mẫu văn bản về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;

Căn cứ Quyết định số 1619/QĐ-TTg ngày 14/12/2023 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quy hoạch tỉnh Bình Định thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Văn bản số 5964/UBND-KT ngày 21/8/2023 của UBND tỉnh về chủ trương mở rộng Cụm công nghiệp Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 3810/QĐ-UBND ngày 01/11/2024 của UBND tỉnh về việc phê duyệt kết quả đánh giá Hồ sơ đăng ký thực hiện dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Bùi Thị Xuân (phần mở rộng), thành phố Quy Nhơn;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Công Thương tại Báo cáo thẩm định số 252/BC-SCT ngày 15/11/2024.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Mở rộng Cụm công nghiệp Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn, với các nội dung chủ yếu như sau:

**1. Tên cụm công nghiệp:** Cụm công nghiệp Bùi Thị Xuân (phần mở rộng).

**2. Địa điểm:** Khu vực 8, phường Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định. Khu đất mở rộng có giới cận:

- Phía Đông giáp đất rừng phòng hộ.

- Phía Tây giáp đường bê tông hiện trạng lộ giới 14m thuộc Cụm công nghiệp Bùi Thị Xuân hiện hữu.

- Phía Nam giáp Nghĩa trang Bình Định An Viên.

- Phía Bắc giáp Công ty TNHH MTV Thu Hoài và suối hiện trạng.

**3. Quy mô diện tích:** 18,376 ha.

**4. Ngành nghề hoạt động chủ yếu:** Sản xuất trang phục; sản xuất da và các sản phẩm có liên quan; Chế biến gỗ và sản xuất sản phẩm từ gỗ, tre, nứa (*trừ giường, tủ, bàn, ghế*), sản xuất sản phẩm từ rom, rạ và vật liệu tết bện; sản xuất sản phẩm từ khoáng phi kim loại khác; Sản xuất sản phẩm từ kim loại đúc sẵn; sản xuất giường, tủ, bàn, ghế; Sản xuất hóa chất vô cơ cơ bản khác; Sản xuất hóa chất hữu cơ cơ bản khác; Sản xuất hóa chất cơ bản khác; sản xuất sản phẩm công nghiệp hỗ trợ ít gây ô nhiễm môi trường và kinh doanh kho bãi.

**5. Chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật:** Công ty TNHH Thiên Hưng Mỹ Thọ.

Địa chỉ trụ sở chính: Cụm công nghiệp Đồi Hỏa Sơn, xã Nhơn Mỹ, thị xã An Nhơn, tỉnh Bình Định.

**6. Quy mô đầu tư:** Đầu tư xây dựng đồng bộ hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp trên toàn bộ diện tích đất quy hoạch phân mở rộng Cụm công nghiệp với diện tích 18,376 ha, bao gồm các hạng mục chính như: san nền; xây dựng hệ thống giao thông nội bộ; hệ thống cấp, thoát nước; hệ thống thu gom và xử lý nước thải; hệ thống cấp điện; cây xanh.

**7. Tổng mức đầu tư:** 89.823.099.000 đồng (*Tám mươi chín tỷ, tám trăm hai mươi ba triệu, không trăm chín mươi chín nghìn đồng*).

**8. Cơ cấu nguồn vốn đầu tư:**

- Vốn của chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp: 27.845.161.000 đồng, chiếm 31% tổng mức đầu tư.

- Vốn vay từ tổ chức tín dụng: 61.977.938.000 đồng, chiếm 69% tổng mức đầu tư.

**9. Tiến độ thực hiện dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật:**

- Tháng 02 năm 2025: Hoàn thành các thủ tục pháp lý đầu tư dự án.

- Tháng 3 năm 2025: Khởi công xây dựng dự án.

- Tháng 02 năm 2027: Hoàn thành và đưa dự án vào hoạt động.

**10. Thời hạn hoạt động của dự án:** 50 năm.

**Điều 2.** Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư: Thực hiện theo quy định của pháp luật.

**Điều 3.** Tổ chức thực hiện:

1. Công ty TNHH Thiên Hưng Mỹ Thọ có trách nhiệm:

- Triển khai dự án theo đúng quy hoạch, tiến độ được phê duyệt; ký quỹ cam kết đầu tư; thực hiện đầy đủ các nghĩa vụ tài chính; hoàn trả kinh phí ngân sách nhà nước thực hiện dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Bùi Thị Xuân (*phần mở rộng*) (*nếu có*); thực hiện đúng quy định hiện hành về đầu tư, đất đai, xây dựng, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy và các quy định khác có liên quan

trong quá trình triển khai đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp.

- Sau 12 tháng kể từ ngày được lựa chọn làm chủ đầu tư Cụm công nghiệp, Nhà đầu tư không thực hiện hoặc không có khả năng thực hiện dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật theo tiến độ đăng ký mà không có lý do chính đáng thì sẽ bị thu hồi dự án và lựa chọn chủ đầu tư khác thực hiện theo quy định.

- Trong quá trình triển khai xây dựng, Nhà đầu tư không được chuyển nhượng dự án dưới mọi hình thức (*kể cả bằng hình thức bán cổ phần*) khi chưa có sự chấp thuận của UBND tỉnh, nếu Nhà đầu tư tự ý chuyển nhượng thì Sở Công Thương xem xét báo cáo, đề xuất UBND tỉnh thu hồi dự án đầu tư.

2. Các Sở Công Thương, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Giao thông vận tải, Tư pháp; Công an tỉnh và UBND thành phố Quy Nhơn căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao theo dõi, kiểm tra, hướng dẫn, đôn đốc nhà đầu tư thực hiện đầy đủ các thủ tục về đầu tư, đất đai, xây dựng, tài chính, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy và các quy định khác có liên quan, triển khai thực hiện dự án theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

**Điều 4.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Công Thương, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Giao thông vận tải, Tư pháp; Giám đốc Công an tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn; Công ty TNHH Thiên Hưng Mỹ Thọ và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- PVPKT;
- Lưu: VT, K6 (11b).

*Handwritten signature*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Tự Công Hoàng**