

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh quyết định cho Công ty cổ phần Du lịch và Thương mại Hoàng Đạt thuê đất để thực hiện dự án Khu du lịch Kỳ Co – Nhơn Lý tại Khu kinh tế Nhơn Hội, xã Nhơn Lý, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Theo Quyết định số 1147/QĐ-BQL ngày 16/6/2016 của Ban Quản lý Khu kinh tế về việc cho Công ty cổ phần Du lịch và Thương mại Hoàng Đạt thuê đất để thực hiện dự án Khu du lịch Kỳ Co – Nhơn Lý tại Khu kinh tế Nhơn Hội, xã Nhơn Lý, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định;

Theo Quyết định số 210/QĐ-BQL ngày 06/6/2024 của Ban Quản lý Khu kinh tế về việc phê duyệt đề án Điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu du lịch Kỳ Co – Nhơn Lý;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1371/TTr-STNMT ngày 18/11/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh nội dung Quyết định số 1147/QĐ-BQL ngày 16/6/2016 của Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh Bình Định cho Công ty cổ phần Du lịch và Thương mại Hoàng Đạt thuê đất để thực hiện dự án Khu du lịch Kỳ Co – Nhơn Lý tại Khu kinh tế Nhơn Hội, xã Nhơn Lý, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định, cụ thể như sau:

- Điều chỉnh diện tích cho thuê đất: từ 357.028 m² thành 322.228m² (giảm 34.800m²).

Lý do điều chỉnh: theo Quyết định số 210/QĐ-BQL ngày 06/6/2024 của Ban Quản lý Khu kinh tế phê duyệt đề án điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ

1/500 Khu du lịch Kỳ Co – Nhơn Lý, phần diện tích 34.800m² đất bãi cát không giao, không cho thuê).

- Thời điểm định giá đất, thời điểm tính tiền thuê đất: tại thời điểm UBND tỉnh ban hành Quyết định điều chỉnh quyết định cho thuê đất (theo quy định tại điểm c khoản 3 Điều 155 Luật Đất đai năm 2024).

- Diện tích, ranh giới khu đất được xác định theo Bản đồ địa chính TĐ-KTĐC 01-2024, tỷ lệ 1/1.000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 26/8/2024.

Điều 2. Tổ chức thực hiện.

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Thực hiện việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo đúng quy định của pháp luật nhà nước.

- Chính lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

2. Ban Quản lý Khu kinh tế:

- Rà soát, đề xuất xác định giá đất để tính tiền thuê đất theo quy định;

- Xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa theo quy định.

3. Cục Thuế tỉnh:

- Xác định tiền thuê đất phải nộp theo quy định.

- Thông báo tiền thuê đất cho Công ty cổ phần Du lịch và Thương mại Hoàng Đạt theo quy định.

4. Công ty cổ phần Du lịch và Thương mại Hoàng Đạt chịu trách nhiệm nộp bổ sung tiền thuê đất theo thông báo của cơ quan thuế theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Trưởng ban Ban Quản lý Khu kinh tế; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn, Chủ tịch UBND xã Nhơn Lý, Giám đốc Công ty cổ phần Du lịch và Thương mại Hoàng Đạt và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh./

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- PVP KT; TTTCB;
- Lưu: VT, K4, K6.



TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH




Nguyễn Tự Công Hoàng