

Số: 4070 /QĐ-UBND

Bình Định, ngày 25 tháng 11 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về phê duyệt nhiệm vụ lập Quy hoạch bảo quản tu bổ, phục hồi Di tích lịch sử Dốc Cát, phường Hoài Hảo, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Di sản văn hóa ngày 29/6/2001; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Di sản văn hóa ngày 18/6/2009;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Quy hoạch ngày 24/11/2017;

Căn cứ Nghị định số 166/2018/NĐ-CP ngày 25/12/2018 của Chính phủ quy định thẩm quyền, trình tự, thủ tục lập, thẩm định, phê duyệt quy hoạch, dự án bảo quản, tu bổ, phục hồi di tích lịch sử - văn hóa, danh lam thắng cảnh;

Căn cứ Quyết định số 171/QĐ-UBND ngày 15/01/2022 của UBND tỉnh về việc xếp hạng di tích cấp tỉnh: Di tích lịch sử Dốc Cát, phường Hoài Hảo, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Văn hóa và Thể thao tại Tờ trình số 2831/TTr-SVHTT ngày 14/11/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt nhiệm vụ lập quy hoạch bảo quản, tu bổ, phục hồi di tích với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Tên nhiệm vụ lập quy hoạch di tích: Nhiệm vụ lập Quy hoạch bảo quản tu bổ, phục hồi Di tích lịch sử Dốc Cát, phường Hoài Hảo, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định

2. Phạm vi nghiên cứu lập quy hoạch di tích và phạm vi lập quy hoạch di tích:

a) Phạm vi nghiên cứu lập quy hoạch di tích: Phạm vi nghiên cứu quy hoạch di tích lịch sử Dốc Cát thuộc phường Hoài Hảo được xác định nằm giữa khu dân cư tiếp giáp đường bê tông nông thôn có lộ giới khoảng 2-3m, tiếp cận thuận lợi với trục đường Quốc lộ 1A cách khu đất khoảng 100m.

b) Phạm vi lập quy hoạch di tích: Quy hoạch di tích lịch sử Dốc Cát với quy mô khoảng 2740m² (0,274ha).

c) Ranh giới lập quy hoạch di tích: Ranh giới lập quy hoạch được giới hạn như sau:

- Phía Bắc: Giáp đường bê tông, khu dân cư hiện hữu;
- Phía Nam: Giáp nghĩa địa;
- Phía Đông: Giáp khu dân cư hiện hữu;
- Phía Tây: Giáp khu dân cư hiện hữu.

3. Đối tượng nghiên cứu lập quy hoạch: Di tích lịch sử Dốc Cát (di tích đã được UBND tỉnh xếp hạng cấp tỉnh tại Quyết định số 171/QĐ-UBND ngày 15/01/2022).

4. Tính chất và mục tiêu quy hoạch di tích:

a) Tính chất: Di tích lịch sử Dốc Cát là chốt điểm quân sự có vị trí chiến lược quan trọng, là nơi diễn ra cuộc chiến đấu kiên cường của quân và dân Hoài Hảo cùng với bộ đội chủ lực Quân khu V, đã quyết liệt tiến công đánh tiêu đoàn thủy quân lục chiến Ngụy vào đêm ngày 6, rạng sáng ngày 7 tháng 4 năm 1965; tiêu diệt hàng trăm tên địch, buộc địch phải rút lui khỏi chốt. Nơi đây minh chứng cho sự quyết tâm, mặc cho khó khăn, gian khổ, phải ẩn nấp hoạt động và luôn phải đương đầu với bom đạn của kẻ thù nhưng các chiến sĩ cách mạng của ta vẫn quyết tâm đương đầu và đánh thắng mọi kẻ thù xâm lược. Mảnh đất nơi đây còn thấm đẫm máu xương của các chiến sĩ cách mạng trung kiên đã anh dũng hy sinh vì sự nghiệp cách mạng, góp phần không nhỏ trong công cuộc kháng chiến trường kỳ của dân tộc, để lại tấm gương sáng ngời cho các thế hệ noi theo. Với ý nghĩa giá trị lịch sử to lớn ấy, ngày 15/01/2022, UBND tỉnh Bình Định đã công nhận xếp hạng di tích cấp tỉnh và khoanh vùng bảo vệ khu vực Di tích lịch sử Dốc Cát tại Quyết định số 171/QĐ-UBND.

b) Mục tiêu quy hoạch:

- Quy hoạch di tích với mục tiêu bảo tồn và phát huy giá trị, gắn với quy hoạch định hướng chung của thị xã Hoài Nhơn.

- Quy hoạch xây dựng, chỉnh trang, tôn tạo di tích gắn kết tổ chức sinh hoạt văn hóa cộng đồng của nhân dân trong khu vực, đảm bảo đồng bộ, phù hợp nhằm phát huy giá trị lịch sử của di tích.

- Làm cơ sở cho việc quản lý, bảo vệ và đầu tư xây dựng theo quy định.

5. Nội dung Nhiệm vụ lập quy hoạch:

a) Xác định yêu cầu nghiên cứu, khảo sát, đánh giá hiện trạng di tích:

- Nghiên cứu khảo sát di tích:

+ Khảo sát, điều tra, sưu tầm tài liệu, tổng hợp các dữ liệu, số liệu về lịch sử, văn hóa của di tích, chụp ảnh, vẽ ghi, phân tích đánh giá kiến trúc các công

trình, khảo sát đo đạc địa hình theo tỷ lệ phạm vi quy hoạch;

- + Khảo sát tình trạng kỹ thuật của khu đất quy hoạch và các hạng mục công trình tại di tích;

- + Khảo sát các di sản văn hóa phi vật thể, di sản tư liệu gắn với di tích;

- + Khảo sát hiện trạng và đánh giá hiệu quả công tác quản lý, bảo tồn và phát huy giá trị di tích, tình hình đầu tư các dự án bảo tồn, tu bổ di tích trong giai đoạn trước đây;

- + Khảo sát hiện trạng và đánh giá hiệu quả hoạt động du lịch và các hoạt động khác tại di tích.

- Nghiên cứu, khảo sát khu vực lập quy hoạch:

- + Khảo sát, đánh giá hiện trạng sử dụng đất, cơ sở hạ tầng kỹ thuật khu vực quy hoạch; hiện trạng kiến trúc, xây dựng đối với các công trình khu vực nghiên cứu;

- + Khảo sát hệ thống giao thông và những áp lực lên di tích, nhận diện những nguy cơ xung đột giữa phát triển đô thị và bảo tồn di tích;

- + Đánh giá tình hình kinh tế - xã hội của khu vực ảnh hưởng đến việc lập và triển khai thực hiện quy hoạch;

- Rà soát chủ trương, chính sách, các quy hoạch, dự án của thị xã Hoài Nhơn và khu vực tác động đến việc thực hiện quy hoạch.

- Xác định những vấn đề cần giải quyết, những hạn chế đối với việc bảo tồn và phát huy giá trị di tích cần giải quyết trong quy hoạch, các vấn đề trọng tâm cần ưu tiên.

b) Xác định đặc trưng và giá trị tiêu biểu của di tích:

Di tích lịch sử Dốc Cát là chốt điểm quân sự có vị trí chiến lược quan trọng, là nơi diễn ra cuộc chiến đấu kiên cường của quân và dân Hoài Hảo cùng với bộ đội chủ lực Quân khu V, đã quyết liệt tiến công đánh tiêu đoàn thủy quân lục chiến Ngụy vào đêm ngày 6, rạng sáng ngày 7 tháng 4 năm 1965; tiêu diệt hàng trăm tên địch, buộc địch phải rút lui khỏi chốt. Nơi đây minh chứng cho sự quyết tâm, mặc cho khó khăn, gian khổ, phải ẩn nấp hoạt động và luôn phải đương đầu với bom đạn của kẻ thù nhưng các chiến sĩ cách mạng của ta vẫn quyết tâm đương đầu và đánh thắng mọi kẻ thù xâm lược. Mảnh đất nơi đây còn thấm đẫm máu xương của các chiến sĩ cách mạng trung kiên đã anh dũng hy sinh vì sự nghiệp cách mạng, góp phần không nhỏ trong công cuộc kháng chiến trường kỳ của dân tộc, để lại tấm gương sáng ngời cho các thế hệ noi theo.

Về góc độ tuyên truyền giáo dục, gìn giữ, phát huy giá trị Di tích lịch sử Dốc Cát: Công trình sau khi hoàn thành sẽ là địa chỉ đỏ, góp phần giáo dục các thế hệ trẻ hôm nay và mai sau thấy được sự hy sinh, gian khổ của các thế hệ cha anh đi trước để họ có cuộc sống bình yên hôm nay, qua đó không ngừng tu dưỡng, rèn luyện để xây dựng quê hương đất nước ngày càng giàu đẹp.

c) Nội dung và định hướng bảo quản, tu bổ, phục hồi và phát huy giá trị Khu di tích:

- Xác định ranh giới khu vực bảo vệ I và II của di tích; kiến nghị về việc giữ nguyên, điều chỉnh mở rộng hoặc thu hẹp các khu bảo vệ di tích phù hợp. Xác định cảnh quan, khu vực cần quản lý xây dựng. Định hướng giải phóng mặt bằng, giải tỏa vi phạm lấn chiếm và phương án tái định cư.

- Định hướng bảo quản, tu bổ, phục hồi di tích, bao gồm: Lập danh mục các đối tượng di tích cần bảo quản, tu bổ, phục hồi và mức độ bảo quản phục hồi, tu bổ, phục hồi đối với từng hạng mục; xác định nguyên tắc và giải pháp cơ bản đối với việc bảo quản tu bổ, phục hồi di tích; biện pháp quản lý và bảo vệ đối với di vật cổ vật (nếu có).

d) Định hướng tổ chức không gian kiến trúc, cảnh quan và xây dựng công trình mới và hạ tầng kỹ thuật:

- Định hướng các chỉ tiêu kinh tế - kỹ thuật chủ yếu cho thiết kế đồ án quy hoạch:

TT	Hạng mục	Đơn vị	Chỉ tiêu QH
	Chỉ tiêu sử dụng đất		
1	Đất xây dựng Bia di tích + biểu tượng	%	≤ 15
2	Đất cây xanh	%	25-30
3	Đất giao thông + sân đường nội bộ	%	55-60

- Định hướng tổ chức không gian kiến trúc cảnh quan và xây dựng công trình mới trên tổng diện tích quy hoạch 2.740m² (0,274ha):

+ Xây dựng khu vực Bia di tích diện tích khoảng 60 m²;

+ Xây dựng đài tưởng niệm/phù điêu trung tâm khu đất diện tích khoảng 346 m²;

+ Quy hoạch tổng thể cây xanh cảnh quan, đường giao thông đối ngoại và đường nội bộ, cấp thoát nước và hệ thống điện chiếu sáng đảm bảo kang trang, hài hòa với cảnh quan xung quanh.

e) Kế hoạch thực hiện quy hoạch di tích:

- Lập, thẩm định, trình phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch di tích: Quý IV năm 2024.

- Lập, thẩm định, phê duyệt và công bố, cắm mốc giới quy hoạch được duyệt: Quý I năm 2025.

6. Thành phần hồ sơ: Theo quy định tại Nghị định số 166/2018/NĐ-CP ngày 25/12/2018 của Chính phủ quy định thẩm quyền, trình tự, thủ tục lập, thẩm định, phê duyệt quy hoạch, dự án bảo quản, tu bổ, phục hồi di tích lịch sử - văn hóa, danh lam thắng cảnh và các quy định khác về pháp luật xây dựng.

7. Dự toán kinh phí thực hiện quy hoạch di tích, làm tròn: 126.656.000 đồng (Bằng chữ: Một trăm hai mươi sáu triệu, sáu trăm năm mươi sáu nghìn

đồng). Trong đó:

- Chi phí lập đồ án quy hoạch	:	54.486.000	đồng
- Chi phí lập nhiệm vụ quy hoạch	:	39.970.800	đồng
- Chi phí khác	:	32.199.489	đồng
+ Chi phí thẩm định nhiệm vụ quy hoạch	:	7.402.000	đồng
+ Chi phí thẩm định đồ án quy hoạch	:	6.205.350	đồng
+ Chi phí quản lý nghiệp vụ lập đồ án quy hoạch	:	5.347.700	đồng
+ Chi phí tổ chức lấy ý kiến cộng đồng	:	1.009.000	đồng
+ Chi phí công bố quy hoạch	:	1.513.500	đồng
+ Chi phí thẩm tra, phê duyệt quyết toán	:	721.939	đồng
+ Cắm mốc giới ra thực địa (tạm tính)	:	10.000.000	đồng

8. Nguồn vốn: Vốn ngân sách thị xã Hoài Nhơn và các nguồn vốn hợp pháp khác.

9. Tiến độ thực hiện: Hoàn thành đồ án trong thời gian tối đa 03 tháng, kể từ ngày nhiệm vụ quy hoạch được phê duyệt.

10. Tổ chức thực hiện:

- Cơ quan phê duyệt nhiệm vụ lập quy hoạch và quy hoạch: UBND tỉnh.
- Cơ quan thẩm định và trình phê duyệt: Sở Văn hóa và Thể thao.
- Cơ quan quản lý, lập quy hoạch di tích: UBND thị xã Hoài Nhơn.
- Cơ quan chủ đầu tư: UBND thị xã Hoài Nhơn.
- Cơ quan đại diện chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã Hoài Nhơn.

Điều 2. UBND thị xã Hoài Nhơn phối hợp với Sở Văn hóa và Thể thao và các ngành liên quan căn cứ nhiệm vụ lập quy hoạch tổ chức lập đồ án quy hoạch di tích, trình cấp có thẩm quyền thẩm định và phê duyệt theo quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Văn hóa và Thể thao, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND thị xã Hoài Nhơn và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT Lâm Hải Giang;
- CVP, PVP VX;
- Lưu: VT, K8.



**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lâm Hải Giang