

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất thực hiện dự án Khu đô thị Tây Nam xã Nhơn Lý, thành phố Quy Nhơn

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 43/2018/QĐ-UBND ngày 17/8/2018 của UBND tỉnh ban hành Quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Bình Định được sửa đổi, bổ sung tại Quyết định số 31/2022/QĐ-UBND ngày 27/6/2022 và Quyết định số 78/2023/QĐ-UBND ngày 12/11/2023 của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 962/QĐ-UBND ngày 25/3/2024 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 thành phố Quy Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 3941/QĐ-UBND ngày 24/9/2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu đô thị Tây Nam xã Nhơn Lý; Quyết định số 296/QĐ-BQL ngày 19/9/2023 của Ban Quản lý Khu kinh tế về việc phê duyệt Đồ án điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu đô thị Tây Nam xã Nhơn Lý (thành phố Quy Nhơn), Khu kinh tế Nhơn Hội;

Căn cứ Quyết định số 321/QĐ-UBND ngày 25/01/2024 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất, thuê đất năm 2024 đối với các quỹ đất do tỉnh quản lý;

Căn cứ Quyết định số 391/QĐ-BQL ngày 25/9/2024 của Ban Quản lý Khu kinh tế về việc chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án Khu đô thị Tây Nam xã Nhơn Lý;

Căn cứ Quyết định số 414/QĐ-BQL ngày 10/10/2024 của Ban Quản lý Khu kinh tế về việc phê duyệt Tiêu chí đấu giá quyền sử dụng đất thực hiện dự án Khu đô thị Tây Nam xã Nhơn Lý;

Căn cứ Quyết định số 424/QĐ-BQL ngày 14/10/2024 của Ban Quản lý Khu kinh tế về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất thực hiện Dự án Khu đô thị Tây Nam xã Nhơn Lý;

Căn cứ Quyết định số 3629/QĐ-UBND ngày 18/10/2024 của UBND tỉnh về việc phê duyệt giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất thực hiện dự án Khu đô thị Tây Nam xã Nhơn Lý;

Căn cứ Quyết định số 442/QĐ-BQL ngày 21/10/2024 của Ban Quản lý Khu kinh tế về việc đấu giá quyền sử dụng đất thực hiện dự án Khu đô thị Tây Nam xã Nhơn Lý;

Theo đề nghị của Ban Quản lý Khu kinh tế tại Văn bản số 2063/BQL-QLTNMT ngày 23/11/2024 và đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1393/TTr-STNMT ngày 25/11/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất thực hiện dự án, như sau:

1. Tên dự án: Khu đô thị Tây Nam xã Nhơn Lý.

2. Tổng diện tích đất thực hiện dự án: 213.140,56 m².

3. Vị trí, giới cận của khu đất: Thuộc quy hoạch Khu đô thị du lịch Nhơn Hội (Phân khu 03), Khu kinh tế Nhơn Hội, xã Nhơn Lý, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định. Khu đất có giới cận như sau:

- Phía Bắc giáp đất cây xanh theo quy hoạch;
- Phía Nam giáp đất cây xanh và Khu du lịch nghỉ dưỡng Allia Resort;
- Phía Đông giáp đường từ đồn Biên phòng đến thôn Lý Hòa, xã Nhơn Lý;
- Phía Tây giáp tuyến đường dẫn vào Khu du lịch Kỳ Co - Nhơn Lý.

4. Mục đích, hình thức và thời hạn sử dụng đất

4.1. Mục đích sử dụng đất: Xây dựng Khu đô thị Tây Nam xã Nhơn Lý, trong đó:

- Đất ở: 59.012,55m²;
- Đất thương mại dịch vụ: 17.635,79m²;
- Đất công trình công cộng: 4.787,72m²;
- Đất cây xanh: 65.505,69m²;
- Đất giao thông, sân bãi: 62.573,09m²;
- Đất hạ tầng kỹ thuật: 3.625,72m².

4.2. Hình thức và thời hạn sử dụng đất:

a) Đối với đất ở:

- Đối với đất ở liên kế kết hợp thương mại dịch vụ và đất ở biệt thự: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Đất chung cư nhà ở xã hội: Nhà nước giao đất và được miễn tiền sử dụng đất theo quy định tại khoản 9 Điều 17 Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ và điểm a khoản 2 Điều 85 Luật Nhà ở năm 2023;

- Thời hạn sử dụng đất đối với chủ đầu tư dự án là 50 năm, người nhận chuyển quyền sử dụng đất thực hiện theo quy định tại Điều 174 Luật Đất đai 2024.

b) Đối với đất thương mại, dịch vụ: Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê; thời hạn sử dụng đất là 50 năm.

c) Đối với đất cây xanh, đất hạ tầng kỹ thuật, đất giao thông, sân bãi, đất công trình công cộng: Chủ đầu tư xây dựng theo quy hoạch chi tiết đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt. Sau khi xây dựng hoàn thành thì Chủ đầu tư bàn giao lại cho địa phương quản lý theo quy định. Nhà nước không giao đất, không cho thuê đất và không cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

5. Các chỉ tiêu về quy hoạch kiến trúc: Thực hiện theo Quyết định số 3941/QĐ-UBND ngày 24/9/2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu đô thị Tây Nam xã Nhơn Lý; Quyết định số 296/QĐ-BQL ngày 19/9/2023 của Ban Quản lý Khu kinh tế về việc phê duyệt Đồ án điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu đô thị Tây Nam xã Nhơn Lý (thành phố Quy Nhơn), Khu kinh tế Nhơn Hội.

6. Tiến độ thực hiện dự án: Không quá 72 tháng kể từ ngày được quyết định giao đất, cho thuê đất.

7. Đơn vị trúng đấu giá: Công ty TNHH MTV Ngân Tín Quy Nhơn.

- Địa chỉ: Tổ 3, khu vực 1, phường Ghèn Ráng, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định, Việt Nam.

- Mã số doanh nghiệp 4101635765 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Định cấp lần đầu ngày 04/12/2023, đăng ký thay đổi lần thứ 3 ngày 05/11/2024.

- Người đại diện pháp luật: Ông Nguyễn Văn Huyền, Tổng Giám đốc.

8. Giá trúng đấu giá

- Giá khởi điểm: **537.436.000.000** đồng (*Bằng chữ: Năm trăm ba mươi bảy tỷ, bốn trăm ba mươi sáu triệu đồng*);

- Giá trúng đấu giá: **548.185.000.000** đồng (*Bằng chữ: Năm trăm bốn mươi tám tỷ, một trăm tám mươi lăm triệu đồng*);

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Cục Thuế tỉnh thông báo nộp tiền sử dụng đất đối với Công ty TNHH MTV Ngân Tín Quy Nhơn để nộp vào ngân sách nhà nước theo quy định.

2. Sở Tài chính, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Cục Thuế tỉnh và các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức thực hiện việc thu, nộp các khoản nghĩa vụ tài chính theo quy định vào ngân sách nhà nước; thực hiện các bước tiếp theo đúng theo quy định pháp luật hiện hành.

3. Giao Ban Quản lý Khu kinh tế, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Xây dựng và các cơ quan, đơn vị liên quan hướng dẫn, đôn đốc Công ty TNHH MTV Ngân Tín Quy Nhơn triển khai thực hiện dự án theo quy định, đảm bảo theo tiến độ quy định tại khoản 6 Điều 1 Quyết định này, tuân thủ đúng các quy chuẩn, tiêu chuẩn, quy định của pháp luật Nhà nước.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Tư pháp; Trưởng ban Ban Quản lý Khu kinh tế; Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn, đơn vị trúng đấu giá và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- PVP KT;
- Lưu: VT, K6.

Nguyễn Tuấn Thanh

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tuấn Thanh