

THÔNG BÁO

Ý kiến kết luận của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh - Phạm Anh Tuấn tại buổi tiếp công dân định kỳ tháng 11 năm 2024.

Ngày 14 tháng 11 năm 2024, tại Trụ sở Tiếp công dân của tỉnh (số 28 đường Nguyễn Trãi, thành phố Quy Nhơn), Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh - Phạm Anh Tuấn chủ trì tiếp và đối thoại với công dân. Tham gia buổi tiếp công dân có đại diện lãnh đạo các cơ quan, đơn vị: Thường trực Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh, Công an tỉnh, Thanh tra tỉnh, Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tư pháp, Sở Xây dựng, Sở Tài chính, Hội Nông dân tỉnh, Hội Luật gia tỉnh, Ban Tiếp công dân tỉnh, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh; Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn, Ủy ban nhân dân thị xã Hoài Nhơn; Ủy ban nhân dân phường Nhơn Bình, Ủy ban nhân dân phường Hải Cảng (thành phố Quy Nhơn) và Ủy ban nhân dân phường Bồng Sơn (thị xã Hoài Nhơn).

Sau khi nghe các sở, ban, ngành và địa phương có liên quan báo cáo kết quả kiểm tra, xác minh, rà soát hồ sơ vụ việc; ý kiến trình bày của công dân và ý kiến tham gia của các đại biểu tham dự buổi tiếp công dân, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh - Phạm Anh Tuấn có ý kiến kết luận như sau:

1. Trường hợp hộ gia đình ông Nguyễn Mười ở khu phố 5, phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn, khiếu nại: Quyết định số 6920/QĐ-UBND ngày 20/5/2024 của Chủ tịch UBND thị xã Hoài Nhơn về việc giải quyết khiếu nại lần đầu đối với hộ ông yêu cầu bồi thường, hỗ trợ về đất đối với phần diện tích đang sử dụng khoảng 2.500m² (trong đó: 1.500m² đất ao cá và 1.000m² đất bờ xung quanh ao cá) do ảnh hưởng giải phóng mặt bằng Dự án xây dựng Khu dân cư phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn.

Kết luận: Qua ý kiến trình bày của công dân, ý kiến của đại diện các cơ quan tham gia buổi đối thoại, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh có ý kiến như sau:

Thông nhất với kết quả kiểm tra, xác minh, rà soát hồ sơ và đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 292/BC-STNMT ngày 31 tháng 10 năm 2024 và đại diện các cơ quan dự họp, theo đó: Không công nhận toàn bộ nội dung khiếu nại của hộ gia đình ông Nguyễn Mười ở khu phố 5, phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn yêu cầu bồi thường, hỗ trợ về đất đối với phần diện tích đang sử dụng khoảng 2.500m² (trong đó: 1.500m² đất ao cá và 1.000m² đất bờ xung quanh ao cá) do Nhà nước thu hồi, thực hiện Dự án xây dựng Khu dân cư phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn.

- Giao Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh (Ban Tiếp công dân tỉnh) dự thảo Quyết định trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, giải quyết khiếu nại lần hai đối với hộ gia đình ông Nguyễn Mười theo quy định.

(Chữ ký)

- Giao Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị xã Hoài Nhơn tổ chức thực hiện:

+ Chỉ đạo kiểm tra, rà soát lại tài sản, hoa màu trên đất ao, bờ của hộ gia đình ông Nguyễn Mười và tính toán bồi thường theo quy định.

+ Chỉ đạo Ủy ban nhân dân phường Bồng Sơn kiểm tra, rà soát lại toàn bộ Giấy tờ liên quan, làm rõ quá trình biến động về đất đai của hộ gia đình ông Nguyễn Mười và hướng dẫn hộ lập đầy đủ hồ sơ, thủ tục để được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo đúng quy định.

+ Tổ chức bảo vệ thi công giải phóng mặt bằng xây dựng công trình: Khu dân cư đường Hai Bà Trưng, phường Bồng Sơn theo Quy hoạch, Kế hoạch sử dụng đất đã được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt, báo cáo kết quả thực hiện cho Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh.

2. Trường hợp bà Trương Thị Học (chồng Trần Văn Khiêm) ở tổ 21B, khu phố 5, phường Hải Cảng, thành phố Quy Nhơn, khiếu nại: Quyết định số 5005/QĐ-UBND ngày 15 tháng 8 năm 2024 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn về việc giải quyết khiếu nại lần đầu đối với hộ bà yêu cầu giao 01 lô đất ở cho bà Trần Thị Đào (*con của bà*), do ảnh hưởng giải phóng mặt bằng Dự án xây dựng Hạ tầng kỹ thuật khu vực 10, phường Hải Cảng, thành phố Quy Nhơn.

Kết luận: Qua ý kiến trình bày của công dân, ý kiến của đại diện các cơ quan tham gia buổi đối thoại, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh có ý kiến như sau:

Xét điều kiện, hoàn cảnh đặc biệt hộ gia đình bà Trương Thị Học (*chồng là ông Trần Văn Khiêm bị bệnh tâm thần*) và trường hợp bà Trần Thị Đào (*con của bà Học, ông Khiêm*) đã lập gia đình, hiện không còn chỗ ở nào khác sau khi thực hiện dự án, có khó khăn về chỗ ở; Ủy ban nhân dân tỉnh thống nhất với đề xuất của đại diện các cơ quan tham gia buổi đối thoại về việc giao 01 đất ở có diện tích khoảng 50m² đến 60m², thu tiền sử dụng đất theo đơn giá đất ở thị trường hoặc bán 01 căn hộ nhà ở xã hội với đơn giá khoảng 12.000.000 đồng/m² trên địa bàn thành phố Quy Nhơn để hộ bà Đào ổn định cuộc sống.

Giao Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn tổ chức làm việc với bà Trần Thị Đào để thống nhất lựa chọn 01 trong 02 phương án trên và giải quyết theo quy định; đồng thời, yêu cầu hộ bà Đào cam kết chấm dứt khiếu nại để được xem xét giải quyết (*lập Biên bản làm việc cụ thể*), báo cáo kết quả thực hiện cho Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh trong tháng 11 năm 2024.

3. Trường hợp bà Nguyễn Thị Thanh Lệ ở tổ 22, khu vực 3, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn, khiếu nại: Yêu cầu điều chỉnh lại người đứng tên chủ hộ là bà Ngô Thị Quyền thành tên Nguyễn Thị Thanh Lệ và xét giao 01 lô đất ở, thu tiền sử dụng đất theo đơn giá đất ở thị trường cho hộ bà do ảnh hưởng Dự án xây dựng Khu dân cư phía Đông chợ Dinh mới, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn.

Kết luận: Thống nhất với đề xuất của Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 1062/TTT-P3 ngày 01 tháng 11 năm 2024 và xét điều kiện, hoàn cảnh hộ bà Nguyễn Thị Thanh Lệ ngoài ngôi nhà và đất ảnh hưởng dự án, không còn chỗ ở nào khác trên địa bàn phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn; hộ bà Lệ

thực tế sinh sống tại ngôi nhà này từ 2005 cho đến khi thực hiện dự án. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh báo cáo Hội đồng bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án xét giao cho hộ bà Nguyễn Thị Thanh Lệ 01 lô đất ở có diện tích khoảng 50m² đến 60m², thu tiền sử dụng đất theo đơn giá đất ở thị trường để hộ ổn định cuộc sống và yêu cầu hộ bà Nguyễn Thị Thanh Lệ cam kết chấm dứt khiếu nại để được xét giao đất ở (*lập Biên bản làm việc cụ thể*), báo cáo kết quả thực hiện cho Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh trong tháng 11 năm 2024.

- Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh xem xét nội dung Văn bản 117/UBND-ĐC ngày 14 tháng 5 năm 2024 và Văn bản số 300/UBND-ĐC ngày 15 tháng 10 năm 2024 của Ủy ban nhân dân phường Nhơn Bình về việc xác nhận điều chỉnh thời điểm xây dựng nhà ở của hộ bà Nguyễn Thị Thanh Lệ là sau ngày 01 tháng 7 năm 2004 đến trước ngày 01 tháng 7 năm 2014 (*trước đây xác nhận thời điểm xây dựng nhà ở trước ngày 01 tháng 7 năm 2004 tại Văn bản số 125/UBND-ĐC ngày 02 tháng 5 năm 2019*), báo cáo Hội đồng bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án điều chỉnh Phương án hỗ trợ tài sản trên đất của hộ bà Ngô Thị Quyên, trình Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, quyết định.

Thừa lệnh Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh, thông báo để Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Thường trực Tỉnh ủy (b/c);
- Chủ tịch và các PCT. UBND tỉnh;
- Các cơ quan tham dự;
- CVP và PVP-TD;
- Lưu: VT, K16, HSVV-TD.

gsk

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



Trần Trọng Triêm