

THÔNG BÁO

Ý kiến kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Tự Công Hoàng tại cuộc họp giải quyết vướng mắc trong công tác giải phóng mặt bằng và tái định cư để mở rộng Cảng Quy Nhơn.

Ngày 26/11/2024, tại trụ sở UBND tỉnh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Tự Công Hoàng đã chủ trì cuộc họp giải quyết vướng mắc trong công tác giải phóng mặt bằng và tái định cư để mở rộng Cảng Quy Nhơn. Thành phần dự họp gồm: Đại diện lãnh đạo các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Tư pháp, Thanh tra tỉnh, Văn phòng UBND tỉnh, Ban GPMB tỉnh, UBND thành phố Quy Nhơn, Công ty cổ phần Cảng Quy Nhơn và các đơn vị có liên quan. Sau khi xem xét báo cáo của Sở Tài nguyên và Môi trường và ý kiến tham gia của các đơn vị dự họp, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Tự Công Hoàng chỉ đạo các đơn vị phối hợp triển khai thực hiện các nhiệm vụ như sau:

1. Yêu cầu Công ty cổ phần Cảng Quy Nhơn:

- Khẩn trương ra Thông báo về việc thực hiện tổ chức di dời giải phóng mặt bằng đối với các hộ dân trong khu vực cảng Quy Nhơn để xây dựng mở rộng Cảng Quy Nhơn theo quy hoạch được duyệt, trong đó nêu rõ việc giao đất của Cảng Quy Nhơn trước đây là không đúng quy định, do đó yêu cầu các hộ dân phải bàn giao mặt bằng trước **ngày 31/3/2025**, gửi Thông báo cho từng hộ dân bị ảnh hưởng (*có biên bản ký nhận Thông báo của các hộ dân*).

- Việc xây dựng phương án và bố trí kinh phí hỗ trợ nhà cửa, vật kiến trúc, . . . cho các hộ dân bị ảnh hưởng giải phóng mặt bằng trong khu vực Cảng thuộc thẩm quyền và trách nhiệm của Công ty cổ phần Cảng Quy Nhơn. Do đó, yêu cầu Công ty cổ phần Cảng Quy Nhơn khẩn trương lập, trình cấp thẩm quyền phê duyệt phương án và tổ chức chi trả tiền cho các hộ dân bị ảnh hưởng theo phương án được duyệt; trường hợp các hộ dân cố tình không chấp hành di dời theo Thông báo thì Công ty cổ phần Cảng Quy Nhơn chủ động phối hợp với UBND thành phố Quy Nhơn xây dựng kế hoạch cưỡng chế hoặc bảo vệ thi công trình cấp thẩm quyền xem xét chỉ đạo tổ chức triển khai thực hiện theo quy định.

- Khẩn trương phối hợp cung cấp đầy đủ hồ sơ có liên quan của 68 hộ dân trong khu vực Cảng cho Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh để xây dựng phương án tái định cư cho các hộ dân bị ảnh hưởng giải phóng mặt bằng trong khu vực Cảng, kịp thời báo cáo đề xuất UBND tỉnh.

2. Giao Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh

a. Chủ trì, phối hợp với các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tư pháp, Tài chính, Xây dựng, Thanh tra tỉnh, Thành phố Quy Nhơn, Công ty cổ phần Cảng Quy Nhơn và các đơn vị có liên quan xây dựng phương án bố trí tái định cư cho các hộ dân bị ảnh hưởng giải phóng mặt bằng trong khu vực Cảng, báo cáo đề xuất UBND tỉnh trước **ngày 05/12/2024**, với các tiêu chí phân loại như sau:

- Đối với 54 hộ dân đã được Cảng Quy Nhơn giao đất, nhà:

+ Trường hợp các hộ dân đang sinh sống trực tiếp tại Khu vực Cảng, không có chỗ ở nào khác trên địa bàn thành phố Quy Nhơn thì xem xét giao 01 lô đất ở có thu tiền sử dụng đất theo giá thị trường.

+ Trường hợp các hộ dân không sinh sống trực tiếp tại Khu vực Cảng, đang cho thuê lại hoặc có nơi ở khác trên địa bàn thành phố Quy Nhơn về nguyên tắc thì không xem xét bố trí tái định cư. Tuy nhiên để tránh việc so bì, đồng bộ với các hộ được Cảng Quy Nhơn giao nhà, đất, tạo điều kiện thuận lợi cho việc giải phóng mặt bằng thì xem xét giao 01 lô đất ở có thu tiền sử dụng đất theo giá thị trường (*nếu hộ dân có yêu cầu*).

- Đối với 14 hộ dân lấn chiếm đất xây dựng trái phép:

+ Trường hợp các hộ dân đang trực tiếp sinh sống tại Khu vực Cảng, không có chỗ ở nào khác trên địa bàn thành phố Quy Nhơn thì xem xét giao 01 lô đất ở có thu tiền sử dụng đất theo giá thị trường hoặc bán 01 căn nhà ở xã hội trên địa bàn thành phố Quy Nhơn (*nếu hộ dân có nhu cầu*).

+ Trường hợp các hộ dân không sinh sống trực tiếp tại Khu vực Cảng hoặc đang cho thuê lại hoặc có nơi ở khác trên địa bàn thành phố Quy Nhơn thì yêu cầu phải tháo dỡ nhà cửa, vật kiến trúc bàn giao mặt bằng (*không xem xét bố trí tái định cư*), trường hợp hộ không chấp hành thì xây dựng và triển khai kế hoạch cưỡng chế giải phóng mặt bằng theo quy định.

b. Chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan đề xuất quỹ đất bố trí tái định cư cho các hộ dân nêu trên; đồng thời, căn cứ điều kiện thực tế về diện tích đất, nhà được giao, diện tích đất lấn chiếm của các hộ dân để thực hiện điều chỉnh quy hoạch phân lô đất ở bố trí tái định cư cho phù hợp, báo cáo UBND tỉnh xem xét chỉ đạo thực hiện.

c. Khẩn trương hoàn thiện phương án bố trí tái định cư cho các hộ dân nêu trên, báo cáo UBND tỉnh theo đúng thời hạn để báo cáo Ban Cán sự Đảng UBND tỉnh và trình Ban Thường vụ Tỉnh ủy cho ý kiến chỉ đạo để làm cơ sở thực hiện.

3. Giao UBND thành phố Quy Nhơn:

- Chủ động phối hợp với Công ty cổ phần Cảng Quy Nhơn và các đơn vị có liên quan tổ chức tuyên truyền, vận động các hộ dân trong khu vực Cảng bị ảnh hưởng giải phóng mặt bằng, chấp hành phương án hỗ trợ di dời giải phóng mặt bằng và bố trí tái định cư được cấp thẩm quyền phê duyệt, sớm bàn giao mặt bằng để xây dựng mở rộng Cảng Quy Nhơn theo Quy hoạch và chỉnh trang đô thị.

- Phối hợp hỗ trợ Công ty cổ phần Cảng Quy Nhơn xây dựng kế hoạch cưỡng chế hoặc bảo vệ thi công đối với các trường hợp không chấp hành bàn giao mặt bằng, trình cấp thẩm quyền phê duyệt để triển khai thực hiện.

- Chủ trì tổ chức kế hoạch cưỡng chế hoặc bảo vệ thi công theo đúng quy định.

4. Yêu cầu Lãnh đạo UBND thành phố Quy Nhơn, UBND phường Hải Cảng, Sở Tài nguyên và Môi trường, Công ty cổ phần Cảng Quy Nhơn và các

đơn vị có liên quan phải tích cực phối hợp với Lãnh đạo Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh trong quá trình xây dựng phương án bố trí tái định cư các hộ dân nêu trên, để đảm bảo tiến độ báo cáo theo chỉ đạo của Lãnh đạo UBND tỉnh.

UBND tỉnh thông báo để các cơ quan, đơn vị có liên quan biết, phối hợp triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Thành phần dự họp;
- CT UBND tỉnh;
- PCT Nguyễn Tự Công Hoàng;
- Tổng Công ty Hàng hải Việt Nam;
- CVP, PVP TD;
- Lưu: VT, K19.

**TL.CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



Trần Trọng Triêm