

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 9552 /UBND-TH

Bình Định, ngày 25 tháng 11 năm 2024

V/v thu hồi đất theo quy định của pháp luật về đất đai đối với cơ sở nhà, đất của Nhà Văn hóa Lao động tỉnh Bình Định tại số 86 đường Lê Duẩn, thành phố Quy Nhơn

Kính gửi: Tổng Liên đoàn Lao động Việt Nam

Thực hiện quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công, UBND tỉnh Bình Định và Tổng Liên đoàn Lao động Việt Nam đã có nhiều Văn bản gửi Bộ Tài chính xem xét, thống nhất giao cơ sở nhà, đất của Nhà Văn hóa Lao động tỉnh Bình Định tại số 86 đường Lê Duẩn, thành phố Quy Nhơn cho UBND tỉnh Bình Định để bố trí xây dựng Bảo tàng tỉnh Bình Định và giao cơ sở nhà, đất của Trung tâm Văn hóa tỉnh Bình Định tại số 02 đường Phan Đình Phùng, thành phố Quy Nhơn cho Nhà Văn hóa Lao động tỉnh Bình Định quản lý, sử dụng, phục vụ nhu cầu vui chơi, giải trí cho công nhân, viên chức, người lao động...; tuy nhiên, việc bàn giao cơ sở nhà, đất số 86 đường Lê Duẩn, thành phố Quy Nhơn (Nhà Văn hoá Lao động tỉnh Bình Định) cho UBND tỉnh Bình Định hiện đang gặp nhiều vướng mắc nên đến nay vẫn chưa thể hoàn thành.

Hiện nay, UBND tỉnh Bình Định đã xác định việc đầu tư xây dựng Bảo tàng tỉnh Bình Định tại số 86 đường Lê Duẩn, thành phố Quy Nhơn là một trong những công trình trọng điểm của tỉnh nhằm chào mừng Đại hội đại biểu Đảng bộ tỉnh lần thứ XXI; trên cơ sở đó, Hội đồng nhân dân tỉnh Bình Định đã phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Bảo tàng tỉnh Bình Định và bố trí vốn đầu tư công tại Nghị quyết số 87/NQ-HĐND ngày 06/12/2023.

Theo Luật Đất đai năm 2024 (có hiệu lực thi hành từ ngày 01/8/2024) cơ sở nhà, đất của Nhà Văn hóa Lao động tỉnh Bình Định tại số 86 đường Lê Duẩn, thành phố Quy Nhơn thuộc trường hợp thu hồi đất theo quy định tại khoản 14 Điều 79, khoản 3 Điều 83 Luật Đất đai năm 2024 và theo hướng dẫn của Bộ Tài chính tại điểm 3 Công văn số 8288/BTC-QLCS ngày 07/8/2024 nên không phải thực hiện việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công theo quy định của pháp luật về tài sản công. Theo đó, đề nghị Tổng Liên đoàn Lao động Việt Nam bàn giao cơ sở nhà, đất của Nhà Văn hóa Lao động tỉnh Bình Định nêu trên cho UBND tỉnh Bình Định theo hình thức thu hồi đất được quy định tại pháp luật về đất đai sẽ thuận lợi, phù hợp hơn so với việc xử lý theo hình thức chuyển giao (hoặc điều chuyển) được quy định tại pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công. Mặt khác, hiện nay UBND tỉnh Bình Định

đang tích cực tổng rà soát việc quản lý, sử dụng các cơ sở nhà, đất công, khẩn trương đưa vào sử dụng cơ sở nhà, đất công để trống, nhằm tránh tình trạng lãng phí.

Do đó, để tạo điều kiện cho địa phương thực hiện việc thu hồi cơ sở nhà, đất nêu trên nhằm mục đích phát triển kinh tế xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng, đảm bảo theo quy hoạch của tỉnh được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1619/QĐ-TTg ngày 14/12/2023, UBND tỉnh Bình Định kính đề nghị Tổng Liên đoàn Lao động Việt Nam xem xét có ý kiến thống nhất và ủng hộ chủ trương thu hồi này theo quy định của pháp luật về đất đai.

Trên cơ sở ý kiến thống nhất của Tổng Liên đoàn Lao động Việt Nam, UBND tỉnh Bình Định sẽ bố trí cơ sở nhà, đất tại số 02 đường Phan Đình Phùng, thành phố Quy Nhơn (hiện đang thuộc Trung tâm Văn hóa tỉnh Bình Định quản lý) cho Nhà Văn hóa Lao động tỉnh Bình Định quản lý, sử dụng, đồng thời UBND tỉnh Bình Định sẽ hỗ trợ kinh phí cải tạo, sửa chữa trụ sở này theo quy định.

UBND tỉnh Bình Định rất mong sớm nhận được sự quan tâm, phản hồi của Tổng Liên đoàn Lao động Việt Nam để có cơ sở triển khai thực hiện các bước tiếp theo./

Nơi nhận:

- Như trên;
- Bộ Tài chính;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: TC, TN&MT, VH&TT;
- Liên đoàn Lao động tỉnh;
- Nhà Văn hóa lao động tỉnh;
- Trung tâm Văn hoá tỉnh;
- CVP, PVP VX;
- Lưu: VT, K6, K8, K16.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tuấn Thanh