

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh để xây dựng
Khu tái định cư thôn Chánh Oai, xã Cát Hải, huyện Phù Cát phục vụ
dự án Đường ven biển (ĐT.639), đoạn Cát Tiến – Đề Gi

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung
một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15,
Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số
32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của
Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định số 2819/QĐ-UBND ngày 14 tháng 8 năm 2019 của
UBND tỉnh về việc Phê duyệt đề án Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu
tái định cư thôn Chánh Oai, xã Cát Hải, huyện Phù Cát phục vụ dự án Đường ven
biển (ĐT639), đoạn Cát Tiến – Đề Gi;

Căn cứ Quyết định số 4236/QĐ-UBND ngày 13 tháng 10 năm 2019 của
UBND tỉnh về việc Phê duyệt dự án đầu tư xây dựng Dự án: Khu tái định cư thôn
Chánh Oai, xã Cát Hải, huyện Phù Cát phục vụ dự án Đường ven biển (ĐT639),
đoạn Cát Tiến – Đề Gi;

Căn cứ Quyết định số 760/QĐ-UBND ngày 08 tháng 3 năm 2024 của
UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của huyện Phù Cát;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1397/TTr-
STNMT ngày 26 tháng 11 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh diện tích 26.419,1m² đất;
bao gồm: 781,9m² đất bằng chưa sử dụng, 15.442,8m² đất trồng cây hàng năm
khác, 4.074,3m² đất giao thông, 5.356,3m² đất chuyên trồng lúa nước, 426,9m² đất
trồng lúa nước còn lại, 264,8m² đất nghĩa trang, nghĩa địa, 22,8m² đất ở nông
thôn, 49,3 m² đất sông suối thuộc 82 thửa đất (tờ bản đồ số 16), xã Cát Hải, huyện
Phù Cát để xây dựng Khu tái định cư thôn Chánh Oai, xã Cát Hải, huyện Phù Cát
phục vụ dự án Đường ven biển (ĐT.639), đoạn Cát Tiến – Đề Gi.

Thời hạn giao đất để thực hiện dự án: 24 tháng kể từ ngày UBND tỉnh ký
Quyết định.

Vị trí, diện tích, ranh giới khu đất được xác định theo Mảnh chính lý bản đồ
địa chính số 16-2019 do Công ty TNHH Dịch vụ đo đạc Bình Phú đo đạc, được
Sở Tài nguyên và Môi trường ký duyệt ngày 24/01/2024.

Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Phương thức giao đất: Theo quy định tại Điều 124 Luật Đất đai, giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Xác định mốc giới và giao đất trên thực địa;
- Chính lý hồ sơ địa chính.

2. Giao Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh:

- Niêm yết công khai quy hoạch sử dụng đất Khu tái định cư thôn Chánh Oai, xã Cát Hải, huyện Phù Cát phục vụ dự án Đường ven biển (ĐT.639), đoạn Cát Tiến - Đề Gi cho nhân dân được biết;

- Phối hợp với UBND huyện Phù Cát trong việc giao đất ở tái định cư cho các hộ gia đình, cá nhân theo quy định.

3. Giao UBND huyện Phù Cát:

- Thực hiện việc giao đất ở theo quy định Luật Đất đai năm 2024; chỉnh lý biến động đất đai;

- Thu tiền sử dụng đất, các khoản phí và lệ phí nộp vào ngân sách nhà nước theo quy định;

- Chỉ đạo Phòng Tài chính - Kế hoạch xác định và thông báo cho Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh nộp tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa theo quy định tại các Quyết định số 45/2016/QĐ-UBND ngày 25/8/2016 và số 55/2019/QĐ-UBND ngày 03/12/2019 của UBND tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Trưởng ban Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Phù cát, Chủ tịch UBND xã Cát Hải và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh Bình Định./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- PVP TD;
- TTTHCB;
- Lưu: VT, K4, K16.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Tuấn Thanh