



ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 4139 /QĐ-UBND

Bình Định, ngày 29 tháng 11 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính thu tiền sử dụng đất dự án Khu đô thị
Khang Mỹ Lộc, phường Tam Quan Bắc, thị xã Hoài Nhơn (đợt 1)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về sử dụng đất, tiền thuê đất;

Theo Quyết định số 2114/QĐ-UBND ngày 05/3/2021 của UBND thị xã Hoài Nhơn về việc phê duyệt đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu đô thị Tân Thành 1 (khu đô thị Khang Mỹ Lộc), phường Tam Quan Bắc, thị xã Hoài Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 1810/QĐ-UBND ngày 23/5/2024 của UBND tỉnh về việc giao đất (đợt 1) cho Công ty TNHH Một thành viên Xây dựng và Thương mại Toàn Thịnh để đầu tư xây dựng Khu đô thị Khang Mỹ Lộc tại phường Tam Quan Bắc, thị xã Hoài Nhơn;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1365/TTr-STNMT ngày 15/11/2024; ý kiến đề xuất của Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh tại Văn bản số 91/HĐTĐGD ngày 15/11/2024 (kèm theo Chứng thư thẩm định giá số 1174/CT-VALUINCO/BAN1 ngày 15/11/2024 của Công ty cổ phần Định giá và Tư vấn Đầu tư Quốc tế) và ý kiến kết luận của Ban Cán sự Đảng UBND tỉnh, UBND tỉnh tại cuộc họp ngày 15/11/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá đất cụ thể để tính thu tiền sử dụng đất dự án Khu đô thị Khang Mỹ Lộc, phường Tam Quan Bắc, thị xã Hoài Nhơn (đợt 1), cụ thể như sau:

STT	Loại đất	Diện tích (m ²)	Đơn giá đất ở tính thu tiền sử dụng đất (đồng/m ²)
1	Đất ở	44.361,62	
	Đất ở liền kề	33.585,75	7.681.000

	Đất ở biệt thự	3.425,13	7.681.000
	Đất ở kết hợp thương mại	7.350,74	7.681.000
2	Đất công trình công cộng, cây xanh, hạ tầng kỹ thuật, giao thông	80.866,19	-
3	Đất hành lang an toàn đường sắt	2.164,95	-
	Tổng cộng	127.392,76	

* Đối với đất công trình công cộng, đất cây xanh, hạ tầng kỹ thuật, giao thông, đất hành lang an toàn đường sắt: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất, Chủ đầu tư xây dựng theo quy hoạch chi tiết đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt. Sau khi xây dựng hoàn thành thì Chủ đầu tư bàn giao lại cho địa phương quản lý, sử dụng theo quy định; không cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Điều 2. Giá đất cụ thể được phê duyệt tại Điều 1 làm cơ sở để tính thu tiền sử dụng đất đối với dự án Khu đô thị Khang Mỹ Lộc, phường Tam Quan Bắc, thị xã Hoài Nhơn của Công ty TNHH MTV Xây dựng và Thương mại Toàn Thịnh theo quy định.

Khoản tiền Nhà đầu tư phải nộp bổ sung đối với thời gian chưa tính tiền sử dụng đất theo quy định tại điểm d khoản 2 Điều 257 Luật Đất đai năm 2024 được tính theo quy định tại khoản 2 Điều 50 Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ.

Trường hợp khi cơ quan thanh tra, kiểm toán hoặc cơ quan có thẩm quyền tính toán, xác định lại nghĩa vụ tài chính mà phát sinh tăng thì đơn vị thuê đất phải chịu trách nhiệm thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính bổ sung theo kết luận, quyết định của cơ quan thẩm quyền nói trên.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Tư pháp; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND thị xã Hoài Nhơn; Giám đốc Công ty TNHH MTV Xây dựng và Thương mại Toàn Thịnh và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Chi cục Thuế KV:HN-HÀ-AL;
- PVP TH;
- Lưu: VT, K4, K16.

TT



Nguyễn Tuấn Thanh