

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt chủ trương đầu tư

Công trình: Trường Mầm non Hoài Tân

Hạng mục: Nhà bộ môn 02 tầng, 06 phòng và Nhà hiệu bộ

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13/6/2019;

Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ hướng dẫn thi hành một số Điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Quyết định số 26/2021/QĐ-UBND ngày 28/6/2021 của UBND tỉnh về việc Ban hành nguyên tắc, tiêu chí và định mức phân bổ vốn đầu tư phát triển ngân sách nhà nước giai đoạn 2021-2025;

Thực hiện Thông báo Kết luận số 1697-TB/TU ngày 21/11/2024 của Thường trực Tỉnh ủy và Công văn số 9568/UBND-VX ngày 25/11/2024 của UBND tỉnh về chủ trương triển khai thực hiện đầu tư xây dựng các công trình trường học mang tính cấp bách trong giai đoạn 2024-2025;

Theo đề nghị của Chủ tịch UBND thị xã Hoài Nhơn tại Tờ trình số 785/TTr-UBND ngày 29/11/2024; kèm theo ý kiến thẩm định của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo số 472/BC-SKHĐT ngày 19/8/2024 về kết quả thẩm định nguồn vốn và khả năng cân đối vốn dự án nhóm C công trình: Trường Mầm non Hoài Tân; Hạng mục: Nhà bộ môn 02 tầng, 06 phòng và Nhà hiệu bộ; Báo cáo số 483/BC-SKHĐT ngày 22/8/2024 về kết quả thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án nhóm C công trình: Trường Mầm non Hoài Tân; Hạng mục: Nhà bộ môn 02 tầng, 06 phòng và Nhà hiệu bộ.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt chủ trương đầu tư Công trình: Trường Mầm non Hoài Tân; Hạng mục: Nhà bộ môn 02 tầng, 06 phòng và Nhà hiệu bộ; với các nội dung sau:

**1. Tên dự án:** Công trình: Trường Mầm non Hoài Tân; Hạng mục: Nhà bộ môn 02 tầng, 06 phòng và Nhà hiệu bộ.

**2. Chủ đầu tư:** UBND thị xã Hoài Nhơn.

**3. Địa điểm đầu tư:** phường Hoài Tân, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

**4. Nhóm dự án:** Nhóm C

**5. Mục tiêu đầu tư:** Việc đầu tư xây dựng công trình Trường Mầm non Hoài Tân; Hạng mục: Nhà bộ môn 02 tầng, 06 phòng và Nhà hiệu bộ, nhằm đáp ứng nhu cầu cơ sở vật chất, nâng cao chất lượng dạy và học của Nhà trường.

**6. Quy mô đầu tư:**

**a. Xây dựng nhà bộ môn 02 tầng 06 phòng và nhà hiệu bộ:**

Xây dựng mới Nhà bộ môn 02 tầng 06 phòng (gồm phòng giáo dục thể chất, phòng giáo dục nghệ thuật, phòng đa năng, phòng tin học, phòng ngoại ngữ, phòng thư viện) với tổng diện tích sàn khoảng 630,24m<sup>2</sup> và Nhà hiệu bộ với tổng diện tích sàn khoảng 627,52m<sup>2</sup>.

Công trình sử dụng kết cấu chính bằng khung bê tông cốt thép chịu lực, móng trụ là móng đơn bê tông cốt thép cấp độ bền B20 (M250), đá 1x2cm; móng tường xây đá chẻ 15x20x25 B5 (M75); tường xây gạch không nung; cột, dầm, sàn bằng bê tông cốt thép cấp độ bền B20 (M250), đá 1x2cm; xà gồ, cầu phong, li tô bằng thép hộp; mái lợp ngói loại 22 viên/m<sup>2</sup>; nền lát gạch granite, nền khu vệ sinh lát gạch ceramic; tường ốp gạch ceramic; toàn bộ bậc cấp sảnh và bậc cấp cầu thang lát đá granite; hệ thống cửa đi cửa sổ bằng nhôm sơn tĩnh điện, kính trắng dày 8 ly; kết hợp khung hoa sắt bảo vệ; toàn bộ công trình trát và sơn 01 nước lót, 02 nước phủ. Lắp đặt hệ thống cấp điện, cấp thoát nước, phòng cháy chữa cháy, chống sét, hệ thống mạng cho công trình theo quy định.

**b. Các hạng mục phụ khác:** Sân lát gạch Block kích thước (30x30x5)cm, với diện tích khoảng 1.800m<sup>2</sup>.

*(Về chi tiết quy mô đầu tư dự án và tổng mức đầu tư của dự án sẽ được cụ thể hoá ở bước lập, trình phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật và được cơ quan có thẩm quyền thẩm định, phê duyệt theo quy định).*

**7. Dự kiến tổng mức đầu tư: 13.104.201.000 đồng (Mười ba tỷ, một trăm lẻ bốn triệu, hai trăm lẻ một nghìn đồng).**

Trong đó:

- Chi phí xây dựng	:	10.666.096.000 đồng
- Chi phí thiết bị	:	153.991.000 đồng
- Chi phí quản lý dự án	:	339.053.000 đồng
- Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng	:	1.132.815.000 đồng
- Chi phí khác	:	188.236.000 đồng
- Chi phí dự phòng	:	624.010.000 đồng

**8. Nguồn vốn và khả năng cân đối vốn:**

- Nguồn vốn:

+ Ngân sách tỉnh hỗ trợ theo Quyết định số 26/2021/QĐ-UBND ngày 28/6/2021 của UBND tỉnh về Ban hành quy định các nguyên tắc, tiêu chí và định mức phân bổ vốn đầu tư công nguồn ngân sách nhà nước giai đoạn 2021-2025 trên địa bàn tỉnh Bình Định, hỗ trợ 40% chi phí xây dựng và thiết bị (khoảng 4,328 tỷ đồng).

+ Phần chi phí còn lại do ngân sách thị xã Hoài Nhơn, ngân sách phường Hoài Tân và các nguồn vốn hợp pháp khác chi trả.

- Khả năng cân đối vốn:

+ Vốn ngân sách Nhà nước do tỉnh quản lý: Việc giao chỉ tiêu kế hoạch vốn cho dự án được cân đối, bố trí trong kế hoạch trung hạn 2026-2030. Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư tổng hợp danh mục dự án vào kế hoạch trung hạn 2026-2030, báo cáo UBND tỉnh trình HĐND tỉnh.

+ Phần vốn ngân sách thị xã Hoài Nhơn và các nguồn vốn hợp pháp khác: UBND thị xã Hoài Nhơn có trách nhiệm cân đối vốn để thực hiện đầu tư dự án; đồng thời chủ động bố trí trước ngân sách của địa phương với mức đảm bảo theo quy định để khởi công thực hiện dự án trong giai đoạn 2021-2025 (tại Quyết định số 11069/QĐ-UBND ngày 23/7/2024 của UBND thị xã Hoài Nhơn đã bố trí 2 tỷ đồng và tại Quyết định số 26/QĐ-UBND ngày 18/01/2024 của UBND phường Hoài Tân đã bố trí 1 tỷ đồng).

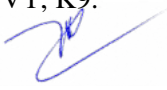
**9. Thời gian dự kiến thực hiện:** Năm 2024 -2026 (Việc khởi công chỉ thực hiện khi bố trí đủ vốn theo quy định).

**Điều 2.** Chủ đầu tư có trách nhiệm tổ chức thực hiện đầu tư công trình theo nội dung nêu tại Điều 1 và đúng quy định hiện hành của Nhà nước về đầu tư xây dựng công trình.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Giáo dục và Đào tạo; Chủ tịch UBND thị xã Hoài Nhơn; Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT, PCT Lâm Hải Giang;
- PVP VX;
- Lưu: VT, K9.



**KT.CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Lâm Hải Giang**