

Số /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH

**V/v giao đất cho Ban Quản lý dự án Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tỉnh Bình Định để thực hiện dự án Hệ thống tiêu thoát lũ sông Dinh tại phường Nhơn Phú, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn**

### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương sửa đổi ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị quyết số 03/NQ-HĐND ngày 19/3/2021 của Hội đồng Nhân dân tỉnh Bình Định về việc phê duyệt chủ trương đầu tư và sửa đổi, bổ sung chủ trương đầu tư một số dự án đầu tư công nhóm B của tỉnh Bình Định; Nghị quyết số 34/NQ-HĐND ngày 07/9/2022 của Hội đồng Nhân dân tỉnh Bình Định về việc điều chỉnh, bổ sung chủ trương đầu tư dự án Hệ thống tiêu thoát lũ sông Dinh, thành phố Quy Nhơn;

Căn cứ Quy hoạch sử dụng đất thành phố Quy Nhơn thời kỳ 2021 – 2030 được UBND tỉnh Bình Định phê duyệt tại Quyết định số 269/QĐ-UBND ngày 31/01/2023; Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của thành phố Quy Nhơn được UBND tỉnh Bình Định phê duyệt tại Quyết định số 962/QĐ-UBND ngày 25/3/2024; Danh mục công trình nhà nước thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng và Danh mục công trình sử dụng dưới 10ha đất trồng lúa năm 2024 được Hội đồng nhân dân tỉnh Bình Định thông qua tại Nghị quyết số 34/2023/NQ-HĐND ngày 06/12/2023;

Căn cứ Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng và kế hoạch lựa chọn nhà thầu tư vấn dự án Hệ thống tiêu thoát lũ sông Dinh, thành phố Quy Nhơn được UBND tỉnh Bình Định phê duyệt tại Quyết định số 3044/QĐ-UBND ngày 21/7/2021 và điều chỉnh, bổ sung tại Quyết định số 3764/QĐ-UBND ngày 15/11/2022;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1435/TTr-STNMT ngày 05 tháng 12 năm 2024.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Giao cho Ban Quản lý dự án Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tỉnh Bình Định (được thành lập theo Quyết định số 3337/QĐ-UBND ngày 22/9/2016 của UBND tỉnh Bình Định; địa chỉ: Số 200 đường Trần Hưng Đạo, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định) diện tích 267.596m<sup>2</sup> đất tại phường Nhơn Phú và phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định, cụ thể:

- Tại phường Nhơn Phú: Diện tích 79.066,2m<sup>2</sup>, bao gồm: 4.883,3m<sup>2</sup> đất ở; 14.021,3m<sup>2</sup> đất ở và đất trồng cây hàng năm; 4.431,1m<sup>2</sup> đất chuyên trồng lúa; 18.279,7m<sup>2</sup> đất trồng cây hàng năm; 3.827,2m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm; 6.203,7m<sup>2</sup> đất giao thông; 550,6m<sup>2</sup> đất nghĩa địa; 2.325,1m<sup>2</sup> đất cơ sở sản xuất kinh doanh; 20.837,8m<sup>2</sup> đất sông suối; 57m<sup>2</sup> đất tín ngưỡng; 3.649,4m<sup>2</sup> đất bằng chưa sử dụng thuộc các thửa đất tờ bản đồ số 31, 36, 37, 38.

- Tại phường Nhơn Bình: Diện tích 188.529,8m<sup>2</sup>, bao gồm: 6.766,8m<sup>2</sup> đất ở; 10.209,1m<sup>2</sup> đất ở và đất trồng cây hàng năm; 22.732,1m<sup>2</sup> đất chuyên trồng lúa; 7.996,1m<sup>2</sup> đất trồng lúa khác; 8.388,6m<sup>2</sup> đất trồng cây hàng năm; 483,5m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm; 15.560,2m<sup>2</sup> đất giao thông; 302,3m<sup>2</sup> đất thủy lợi; 40,9m<sup>2</sup> đất trụ sở của tổ chức sự nghiệp; 427,6m<sup>2</sup> đất giáo dục; 212,9m<sup>2</sup> đất y tế; 5.472,6m<sup>2</sup> đất có mặt nước chuyên dùng; 41.848,4m<sup>2</sup> đất nuôi trồng thủy sản; 2.844,8m<sup>2</sup> đất cụm công nghiệp; 627,6m<sup>2</sup> đất nghĩa địa; 1.837,2m<sup>2</sup> đất cơ sở sản xuất kinh doanh; 58.030,8m<sup>2</sup> đất sông suối; 4.748,3m<sup>2</sup> đất bằng chưa sử dụng thuộc các thửa đất tờ bản đồ số 69, 70, 71, 77, 78.

- Mục đích sử dụng đất: Thực hiện dự án Hệ thống tiêu thoát lũ sông Dinh tại phường Nhơn Phú, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn.

- Thời hạn sử dụng đất: Ổn định lâu dài.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Bản đồ địa chính số CLTĐ 01, CLTĐ 02, CLTĐ 03-2022 (phường Nhơn Phú), CLTĐ 01, CLTĐ 02, CLTĐ 03, CLTĐ 04, CLTĐ 05, CLTĐ 06-2022 (phường Nhơn Bình), tỷ lệ 1/1.000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 26/8/2022, được Sở Tài nguyên và Môi trường ký duyệt ngày 30/11/2022; Bản đồ địa chính số TĐ01-2023 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 06/7/2023, được Sở Tài nguyên và Môi trường ký duyệt ngày 17/7/2023.

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

- Phương thức giao đất theo kết quả: Theo Điều 124 Luật Đất đai, giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

**Điều 2.** Tổ chức thực hiện.

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa;

- Chính lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

2. UBND thành phố Quy Nhơn xác định và thông báo cho Ban Quản lý dự án Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tỉnh Bình Định nộp tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa theo quy định của UBND tỉnh tại Quyết định số 45/2016/QĐ-UBND ngày 25/8/2016 và Quyết định số 55/2019/QĐ-UBND ngày 03/12/2019 với diện tích 27.163,2m<sup>2</sup> đất chuyên trồng lúa.

3. Giao Ban Quản lý dự án Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tỉnh Bình Định nộp tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa đối với diện tích 27.163,2m<sup>2</sup> theo quy định của UBND tỉnh tại Quyết định số 45/2016/QĐ-UBND ngày 25/8/2016 và Quyết định số 55/2019/QĐ-UBND ngày 03/12/2019.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Nông nghiệp và PTNT; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Giám đốc Ban Quản lý dự án Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn, Chủ tịch UBND phường Nhơn Bình, Chủ tịch UBND phường Nhơn Phú và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh./.

**Nơi nhận**

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTTHCB;
- Lưu: VT, K4, K10.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Tuấn Thanh**