

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 10122/UBND-TH
V/v nghĩa vụ tài chính đối với dự
án Khu phức hợp căn hộ Quy
Nhơn Seaview tại phường Ghềnh
Ráng, thành phố Quy Nhơn

Bình Định, ngày 13 tháng 12 năm 2024

Kính gửi:

- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Sở Tài chính;
- Cục Thuế tỉnh.

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1407/TTr-STNMT ngày 28/11/2024 về việc phê duyệt kết quả xác định chênh lệch nghĩa vụ tài chính tiền sử đất dự án Khu phức hợp căn hộ Quy Nhơn Seaview tại phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn do điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 theo Quyết định số 3085/QĐ-UBND ngày 18/8/2023 của UBND tỉnh (điều chỉnh tên căn hộ thương mại, căn hộ áp mái thành căn hộ chung cư); ý kiến đề xuất của Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh tại Văn bản số 100/HĐTĐGD ngày 28/11/2024 (kèm theo Chứng thư thẩm định giá số 388/2024/111183 ngày 28/11/2024 của Công ty TNHH Tư vấn và Thẩm định DHA) và ý kiến kết luận của Ban Cán sự Đảng UBND tỉnh, UBND tỉnh tại cuộc họp ngày 28/11/2024; Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Thống nhất giữ nguyên nghĩa vụ tài chính tiền sử dụng đất mà Nhà đầu tư (Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng HUD 405 - Bình Định) phải nộp vào ngân sách Nhà nước được xác định theo Quyết định số 1088/QĐ-UBND ngày 07/4/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh như đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1407/TTr-STNMT nêu trên.

2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Cục Thuế tỉnh và các cơ quan, đơn vị có liên quan có văn bản trả lời cho Nhà đầu tư của dự án nêu trên để thực hiện theo quy định của pháp luật có liên quan.

Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan phối hợp triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: XD, TP, KH&ĐT;
- CVP, PVP TH;
- Lưu: VT, K4, K14, K17, K16.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tuấn Thanh

