

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư  
Dự án: Nhà ở xã hội Long Vân**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 2272/QĐ-UBND ngày 08/6/2021 của UBND tỉnh về chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Nhà ở xã hội Long Vân;

Căn cứ Quyết định số 612/QĐ-UBND ngày 28/02/2022 của UBND tỉnh về chấp thuận nhà đầu tư thực hiện dự án Nhà ở xã hội Long Vân;

Căn cứ Quyết định số 1032/QĐ-UBND ngày 25/3/2020, Quyết định số 2138/QĐ-UBND ngày 27/5/2021, Quyết định số 4142/QĐ-UBND ngày 08/11/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt, phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu nhà ở xã hội thuộc khu đô thị Long Vân, phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn;

Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo thẩm định số 696/BC-SKHĐT ngày 04/11/2024; thực hiện kết luận của Ban cán sự Đảng UBND tỉnh và UBND tỉnh tại cuộc họp ngày 21/11/2024.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Điều chỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Nhà ở xã hội Long Vân với các nội dung như sau:

Stt	Nội dung phê duyệt tại Quyết định số 2272/QĐ-UBND ngày 08/6/2021 của UBND tỉnh	Nội dung điều chỉnh
1	Sản phẩm, dịch vụ cung cấp: Đầu tư xây dựng mới dự án nhà ở xã hội theo hình thức nhà chung cư với quy mô 21 tầng (bao gồm tầng tum và	Sản phẩm, dịch vụ cung cấp: Đầu tư xây dựng mới dự án nhà ở xã hội theo hình thức nhà chung cư với quy mô 21 tầng (bao gồm tầng tum và

	tầng kỹ thuật), khoảng 828 căn hộ, xây dựng hoàn chỉnh hệ thống hạ tầng kỹ thuật, phù hợp theo quy hoạch chi tiết xây dựng được duyệt.	tầng kỹ thuật) + tầng hầm, khoảng 838 căn hộ, xây dựng hoàn chỉnh hệ thống hạ tầng kỹ thuật, các công trình tiện ích phù hợp theo quy hoạch chi tiết xây dựng được duyệt.
2	<p><b>Vốn đầu tư của dự án:</b> 860.148.406.000 đồng (Tám trăm sáu mươi tỷ, một trăm bốn mươi tám triệu, bốn trăm lẻ sáu nghìn đồng).</p> <p>Trong đó: chưa bao gồm chi phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, tiền sử dụng đất, tiền thuê đất.</p> <p>Nguồn vốn thực hiện dự án từ nguồn vốn chủ sở hữu của nhà đầu tư, vốn vay, vốn huy động hợp pháp khác (Nhà nước không tham gia góp vốn đầu tư).</p>	<p><b>Vốn đầu tư của dự án:</b> 781.885.847.000 đồng (Bằng chữ: Bảy trăm tám mươi một tỷ, tám trăm tám mươi lăm triệu, tám trăm bốn mươi bảy nghìn đồng).</p> <p>Trong đó: chưa bao gồm chi phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, tiền sử dụng đất, tiền thuê đất.</p> <p>Nguồn vốn thực hiện dự án từ nguồn vốn chủ sở hữu của nhà đầu tư, vốn vay, vốn huy động hợp pháp khác (Nhà nước không tham gia góp vốn đầu tư).</p>
3	<p><b>Tiến độ thực hiện dự án:</b> Từ năm 2021 đến năm 2024.</p>	<p><b>Tiến độ thực hiện dự án:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Từ năm 2021 đến tháng 12 năm 2024 chuẩn bị đầu tư;</li> <li>- Từ tháng 01 năm 2025 đến năm 2026 khởi công xây dựng, hoàn thành và đi vào hoạt động. Cụ thể: <ul style="list-style-type: none"> <li>+ Tháng 01 - tháng 4/2025: Xong phần hạ tầng, khu phần móng nhà liên kế.</li> <li>+ Tháng 01 - tháng 7/2025: Thi công phần móng 02 khối nhà chung cư và xây thô nhà nhà liên kế.</li> <li>+ Tháng 8/2025 - tháng 6/2026: Xong phần thô 2 khối nhà chung cư.</li> <li>- Tháng 12/2026: Hoàn thành dự án.</li> </ul> </li> </ul>

## **Điều 2. Tổ chức thực hiện**

1. Nhà đầu tư tập trung nguồn lực, đẩy nhanh tiến độ triển khai dự án, đảm bảo tiến độ thực hiện để dự án sớm hoàn thành và đi vào hoạt động.

2. Giao các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, UBND thành phố Quy Nhơn theo chức năng nhiệm vụ, chịu trách nhiệm phối hợp, đôn đốc, kiểm tra, giám sát và thực hiện các thủ tục, nội dung có liên quan theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký và điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 2272/QĐ-UBND ngày 08/6/2021 của UBND tỉnh.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn, Nhà đầu tư và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các PCT UBND tỉnh;
- CVP, PVP KT;
- Lưu: VT, K14.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Tự Công Hoàng**