

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Tòa nhà hỗn hợp thương mại dịch vụ và căn hộ Luxury Quy Nhơn của Công ty CP Foodinco Quy Nhơn

### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Quyết định số 3783/QĐ-UBND ngày 26/10/2016 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Tòa nhà hỗn hợp thương mại dịch vụ và căn hộ Luxury Quy Nhơn tại khu đất 76 Trần Hưng Đạo, thành phố Quy Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 109/QĐ-UBND ngày 16/01/2017, số 4387/QĐ-UBND ngày 14/12/2018 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Tòa nhà hỗn hợp thương mại dịch vụ và căn hộ Luxury Quy Nhơn;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo số 740/BC-SKHĐT ngày 18/11/2024 và kết luận của Ban cán sự đảng UBND tỉnh tại cuộc họp ngày 21/11/2024.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Tòa nhà hỗn hợp thương mại dịch vụ và căn hộ Luxury Quy Nhơn tại khu đất 76 Trần Hưng Đạo, thành phố Quy Nhơn do Công ty CP Foodinco Quy Nhơn làm chủ đầu tư, với nội dung như sau:

STT	Nội dung phê duyệt	Nội dung điều chỉnh
1	<b>Mục tiêu:</b> Xây dựng tòa nhà gồm shophouse, căn hộ penthouse, căn hộ chung cư thương mại cao cấp nhằm đáp ứng nhu cầu về mua sắm, nhà ở tại khu vực của dự án.	<b>Mục tiêu:</b> Xây dựng tòa nhà hỗn hợp gồm các căn thương mại dịch vụ, căn hộ chung cư thương mại nhằm đáp ứng nhu cầu về mua sắm, nhà ở tại khu vực của dự án.

2	<b>Quy mô:</b> Xây dựng tòa nhà 40 tầng gồm: 02 tầng hầm, tầng 01 shophouse, tầng 02 là khu sinh hoạt cộng đồng và nhà trẻ, tầng 03 - 38 là khu căn hộ để bán, tầng 39 là căn hộ penthouse, tầng 40 là kỹ thuật mái.	<b>Quy mô:</b> Xây dựng tòa nhà 40 tầng gồm: 02 tầng hầm, tầng 01 là các căn thương mại dịch vụ; tầng 02 là khu sinh hoạt cộng đồng, nhà trẻ; tầng 03 - 39 là các căn hộ chung cư thương mại, tầng 40 là kỹ thuật mái.
---	--	--

**Điều 2.** Quyết định này điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 3783/QĐ-UBND ngày 26/10/2016, số 109/QĐ-UBND ngày 16/01/2017, số 4387/QĐ-UBND ngày 14/12/2018 của UBND tỉnh.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường; Chủ tịch thành phố Quy Nhơn; Công ty CP Foodinco Quy Nhơn và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký. /.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- PVP KT;
- Lưu: VT, K3.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Tuấn Thanh**