

Số: 4182/QĐ-UBND

Bình Định, ngày 03 tháng 12 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt chủ trương đầu tư

Dự án: Trung tâm Công tác xã hội và Bảo trợ xã hội Bình Định
Hạng mục: Xây mới nhà làm việc, nhà ở đối tượng khuyết tật nặng, cải tạo sửa chữa nhà ở đối tượng nam, nhà bảo vệ, tường rào công ngõ và hạ tầng kỹ thuật

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/5/2015; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014, Luật số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng;

Căn cứ Luật Đầu tư công số 39/2019/QH14 ngày 13/6/2019;

Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều Luật Đầu tư công;

Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ về Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng; Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ Về quản lý chi phí đầu tư xây dựng; Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng và Nghị định số 35/2023/NĐ-CP của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Lao động - Thương binh và Xã hội tại Tờ trình số 210/TTr-SLĐTBXH ngày 22/11/2024 (kèm theo: Báo cáo đề xuất chủ trương số 3126/BC-SLĐTBXH ngày 09/9/2024 của Sở Lao động - Thương binh và Xã hội, ý kiến của Sở Tài chính tại Công văn số 1702/STC-TCĐT ngày 23/5/2024, của Sở Xây dựng tại Công văn số 3396/SXD-QLXD&VL ngày 26/09/2024, của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo số 708/BC-SKHĐT ngày 07/11/2024 về kết quả thẩm định nguồn vốn và khả năng cân đối vốn và Báo cáo số 751/BC-SKHĐT ngày 19/11/2024 về kết quả thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án: Trung tâm Công tác xã hội và Bảo trợ xã hội Bình Định, hạng mục Xây mới nhà làm việc, nhà ở đối tượng khuyết tật nặng, cải tạo sửa chữa nhà ở đối tượng nam, nhà bảo vệ, tường rào, công ngõ và hạ tầng kỹ thuật).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Trung tâm Công tác xã hội và Bảo trợ xã hội Bình Định, hạng mục Xây mới nhà làm việc, nhà ở đối tượng khuyết tật nặng, cải tạo sửa chữa nhà ở đối tượng nam, nhà bảo vệ, tường rào, cổng ngõ và hạ tầng kỹ thuật, với các nội dung sau:

1. Tên dự án: Trung tâm Công tác xã hội và Bảo trợ xã hội Bình Định, hạng mục Xây mới nhà làm việc, nhà ở đối tượng khuyết tật nặng, cải tạo sửa chữa nhà ở đối tượng nam, nhà bảo vệ, tường rào, cổng ngõ và hạ tầng kỹ thuật.

2. Dự án nhóm: C

3. Cấp quyết định chủ trương đầu tư: UBND tỉnh Bình Định.

4. Cấp quyết định đầu tư dự án: UBND tỉnh Bình Định.

5. Chủ đầu tư: Sở Lao động - Thương binh và Xã hội Bình Định

6. Địa điểm xây dựng: Phường Bình Định, thị xã An Nhơn, tỉnh Bình Định.

7. Mục tiêu đầu tư

- Nhằm đảm bảo cơ sở vật chất phục vụ cho Trung tâm đang chăm sóc, nuôi dưỡng, phục hồi chức năng trên 100 đối tượng bảo trợ xã hội, các đối tượng tại trung tâm đa số là người cao tuổi, người khuyết tật đặc biệt nặng, trẻ em bị bại não, thiếu năng trí tuệ.

- Xây dựng cơ sở hạ tầng kỹ thuật an toàn, thuận lợi, hiện đại, và kết nối phù hợp với hệ thống hạ tầng kỹ thuật khu vực xung quanh.

8. Quy mô đầu tư

8.1. Xây dựng mới nhà làm việc:

- Phá dỡ toàn bộ nhà cũ hiện trạng và xây dựng mới với quy mô 02 tầng, diện tích xây dựng khoảng 400m² , diện tích sàn khoảng 860m² .

- Tường bao che, tường trong nhà xây gạch không nung.

- Hoàn thiện hệ thống điện, nước, phòng cháy chữa cháy cho công trình.

8.2. Xây dựng mới nhà ở đối tượng khuyết tật nặng:

- Phá dỡ toàn bộ nhà cũ hiện trạng và xây dựng mới với quy mô 01 tầng, diện tích xây dựng khoảng 300m² , diện tích sàn khoảng 300m² .

- Tường bao che, tường trong nhà xây gạch không nung.

- Hoàn thiện hệ thống điện, nước, PCCC cho công trình.

8.3. Cải tạo sửa chữa nhà ở đối tượng nam: Quy mô 01 tầng, tổng diện tích sàn khoảng 475 m² .

- Sơn lại toàn bộ trong và ngoài nhà.

- Sửa chữa lan can hành lang.

- Sửa chữa hoặc thay mới hệ thống cửa đi và cửa sổ.

- Chống thấm sê nô mái, sửa chữa thay thế mái và trần nhà. - Sửa chữa hệ thống điện; Sửa chữa nhà vệ sinh, thay mới thiết bị vệ sinh.

8.4. Sửa chữa Nhà bảo vệ: Quy mô 01 tầng, tổng diện tích sàn 12m²

- Sơn lại toàn bộ nhà.
- Thay mới nền gạch.
- Sửa chữa hoặc thay mới cửa đi và cửa sổ.
- Chống thấm sê nô mái, sửa chữa mái, sửa chữa trần nhà.
- Sửa chữa hệ thống điện.

8.5. Tường rào, cổng ngõ: Tổng chiều dài tường rào khoảng 450m, trong đó: Tường rào mặt trước có chông sắt khoảng 110m, tường rào bằng lưới B40 khoảng 340m.

- Tường rào mặt trước: Sơn lại toàn bộ tường rào mặt trước, thay mới chông sắt.
- Cổng sắt chính, cổng sắt phụ: Cạo sơn, vệ sinh, đánh rỉ, sơn dầu 3 nước.
- Tường rào lưới B40: Phá dỡ toàn bộ hàng rào lưới B40 cũ và xây lại hàng rào lưới B40 mới.

8.6. Hạ tầng kỹ thuật:

- Nâng cốt sân nền với độ cao thích hợp.
- Cải tạo sân đường nội bộ, bồn hoa, cây xanh thảm cỏ.
- Cải tạo hệ thống cấp thoát nước, hệ thống điện ngoài nhà.
- Xây mới bể nước PCCC và hệ thống PCCC ngoài nhà.

8.7. Phần thiết bị:

Trang thiết bị gồm: Hệ thống mạng máy tính; Hệ thống PCCC; Hệ thống rèm cửa, rèm màn trang trí hội trường; Bàn ghế, tủ làm việc; Hệ thống điều hòa không khí; Hệ thống camera quan sát; Bình nước nóng lạnh; Màn hình LED; Hộp đèn điện tử bảng hiệu cơ quan...

9. Tổng mức đầu tư: 14.986.822.000 đồng (Bằng chữ: Mười bốn tỷ, chín trăm tám mươi sáu triệu, tám trăm hai mươi hai nghìn đồng).

Trong đó:

+ Chi phí xây dựng:	11.481.601.000	đồng
+ Chi phí thiết bị:	1.104.928.000	đồng
+ Chi phí quản lý dự án:	380.627.000	đồng
+ Chi phí tư vấn:	1.209.506.000	đồng
+ Chi phí khác:	233.744.000	đồng
+ Dự phòng chi:	576.416.000	đồng

10. Nguồn vốn đầu tư: Vốn ngân sách do tỉnh quản lý.

11. Ngành, lĩnh vực, chương trình sử dụng nguồn vốn: Lao động - Thương và Xã hội.

12. Hình thức đầu tư của dự án: Xây dựng, sửa chữa.

13. Hình thức quản lý dự án: Chủ đầu tư thuê tư vấn quản lý dự án.

14. Phương thức thực hiện: Theo quy định hiện hành về quản lý dự án đầu tư xây dựng.

15. Thời gian thực hiện: Năm 2025 - 2026.

Điều 2. Chủ đầu tư (Sở Lao động - Thương binh và Xã hội) có trách nhiệm phối hợp với các cơ liên quan tổ chức thực hiện việc đầu tư xây dựng dự án nêu trên tại Điều 1 theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Lao động - Thương binh và Xã hội, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT Lâm Hải Giang;
- Trung tâm CTXH&BTXH Bình Định;
- UBND thị xã An Nhơn;
- PVP VX;
- Lưu: VT, K20.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lâm Hải Giang