

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án bổ sung giá trị hỗ trợ thêm chi phí đầu tư vào đất còn lại cho Tổng Công ty Pisico Bình Định – Công ty cổ phần do GPMB thực hiện dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng Khu công nghiệp Becamex Bình Định (Đợt 40)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Quyết định số 23/2019/QĐ-UBND ngày 04/6/2019 của UBND tỉnh về việc ban hành quy định chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn Khu kinh tế Nhơn Hội, tỉnh Bình Định; Quyết định số 20/2022/QĐ-UBND ngày 22/4/2022 của UBND tỉnh sửa đổi, bổ sung một số điều của quy định kèm theo Quyết định số 23/2019/QĐ-UBND ngày 04/6/2019 của UBND tỉnh ban hành chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn Khu kinh tế Nhơn Hội; các quy định về chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Thông báo số 359/TB-UBND ngày 25/9/2023 của UBND tỉnh; theo đề nghị của Thanh Tra tỉnh tại Văn bản số 628/TTr-P3 ngày 24/8/2023;

Căn cứ Văn bản số 1249/UBND-TH ngày 23/02/2024 của UBND tỉnh về việc giải quyết kiến nghị của Tổng Công ty Pisico Bình Định - Công ty cổ phần; Văn bản số 5743/UBND-TH ngày 30/7/2024 của UBND tỉnh về việc hỗ trợ giá trị chênh lệch chi phí đầu tư vào đất còn lại cho Tổng Công ty Pisico Bình Định – Công ty cổ phần để thực hiện dự án Khu công nghiệp – Đô thị Becamex A (Phân khu 7), Khu kinh tế Nhơn Hội; Văn bản số 9136/UBND-TH của UBND tỉnh ngày 12/11/2024 về việc giải quyết kiến nghị của Tổng Công ty Pisico Bình Định – Công ty cổ phần;

Theo đề nghị của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng và tái định cư thực hiện dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng Khu công nghiệp Becamex Bình Định tại Tờ trình số 159/TTr-HĐBT ngày 14/11/2024; đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 4461/STNMT-CCQLĐĐ ngày 03/12/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bổ sung giá trị hỗ trợ thêm chi phí đầu tư vào đất còn lại cho Tổng Công ty Pisico Bình Định – Công ty cổ phần do giải phóng mặt bằng thực hiện dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng Khu công nghiệp Becamex Bình Định, với một số nội dung như sau:

1. Tổng giá trị bổ sung hỗ trợ thêm; chi phí phục vụ công tác GPMB (2%) là: **7.466.230.744 đồng** (Bảy tỷ, bốn trăm sáu mươi sáu triệu, hai trăm ba mươi nghìn, bảy trăm bốn mươi bốn đồng), trong đó:

- Bổ sung giá trị hỗ trợ thêm chi phí đầu tư vào đất còn lại: 7.319.834.063 đồng.

- Chi phí phục vụ công tác GPMB 2% là: 146.396.681 đồng.

(Chi tiết như Phụ lục kèm theo)

2. Nguồn vốn chi trả: Từ nguồn vốn nhà đầu tư (Công ty cổ phần Becamex Bình Định).

Điều 2. Giao Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh, cơ quan Thường trực của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng và tái định cư thực hiện dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng Khu công nghiệp Becamex Bình Định có trách nhiệm tổ chức thực hiện theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

Trường hợp khi cơ quan thanh tra, kiểm toán hoặc cơ quan có thẩm quyền có ý kiến, tính toán hoặc xác định lại mà có thay đổi về giá trị hỗ trợ thì thực hiện theo kết luận, quyết định của cơ quan có thẩm quyền nói trên.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Trưởng ban Ban Quản lý Khu kinh tế; Trưởng ban Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh; Hội đồng bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng và tái định cư thực hiện dự án; Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Vân Canh; Giám đốc Công ty cổ phần Becamex Bình Định; Tổng Công ty Pisico Bình Định – Công ty cổ phần và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- CVP, PVPKT;
- Lưu: VT, K6 (10b).





**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**


Nguyễn Tự Công Hoàng

Phụ lục

Bảng tổng hợp bổ sung giá trị hỗ trợ thêm chi phí đầu tư vào đất còn lại

Dự án: Đầu tư xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng Khu công nghiệp Becamex Bình Định, tại xã Canh Vinh, huyện Vân Canh

(Kèm theo Quyết định số: /QĐ-UBND ngày /12/2024 của UBND tỉnh)

Đơn vị tính: đồng

TT	Chủ sử dụng	Địa chỉ	Thửa đất số	Tờ bản đồ	Loại đất	Tổng diện tích thửa đất (m ²)	Diện tích thu hồi (m ²)	Giá trị BT Chi phí đầu tư vào đất còn lại theo Điều 7, QĐ số 23/2019/QĐ-UBND ngày 04/6/2019 của UBND tỉnh (đồng)	Giá trị BT Chi phí đầu tư vào đất còn lại theo Khoản 5 Điều 1 QĐ số 20/2022/QĐ-UBND ngày 22/4/2022 của UBND tỉnh (đồng)	Bổ sung giá trị hỗ trợ thêm Chi phí đầu tư vào đất còn lại (đồng)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11 = 10 - 9
I	Tổng Công ty Pisico Bình Định - Công ty cổ phần	99 Tây Sơn, TP Quy Nhơn	190	3	SKN	582.117,10	117.949,60	1.526.385.937	8.846.220.000	7.319.834.063
II	Chi phí phục vụ GPMB 2%									146.396.681
III	Tổng cộng (I + II)									7.466.230.744