

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt phương án điều chỉnh giao đất tái định cư cho 01 hộ dân bị ảnh hưởng GPMB thực hiện dự án Đường ven biển (ĐT.639), đoạn Cát Tiến - Đê Gi.

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14/02/2019 của UBND tỉnh Bình Định về việc ban hành chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 1338/QĐ-UBND ngày 18/4/2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng dự án Đường ven biển (ĐT.639), đoạn Cát Tiến - Đê Gi;

Căn cứ Quyết định số 1157/QĐ-UBND ngày 02/4/2021, Quyết định số 2938/QĐ-UBND ngày 13/9/2022 và Quyết định số 4126/QĐ-UBND ngày 08/12/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt phương án bố trí tái định cư cho các hộ gia đình, cá nhân bị thiệt hại do GPMB thực hiện dự án Đường ven biển (ĐT.639), đoạn Cát Tiến - Đê Gi;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 1404/TTr-STNMT ngày 28/11/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án điều chỉnh giao đất ở tái định cư cho hộ bà Lê Thị Trang và ông Nguyễn Văn Toại (cháu) bị ảnh hưởng giải phóng mặt bằng thực hiện dự án Đường ven biển (ĐT.639), đoạn Cát Tiến - Đê Gi, với nội dung chính như sau:

1. Thu hồi lô đất số 14, Khu OLK-02, đường ĐS 01, lộ giới 12m, diện tích 200m² tại Khu tái định cư thôn Tân Thắng, xã Cát Hải đã giao cho hộ bà Lê Thị Trang và ông Nguyễn Văn Toại (cháu) tại Quyết định số 2938/QĐ-UBND ngày 13/9/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh.

2. Giao lại cho hộ bà Lê Thị Trang và ông Nguyễn Văn Toại (cháu) lô đất số 24d1, Khu OLK-10, đường ĐS1, lộ giới 12m, diện tích 196m² tại Khu tái định cư thôn Tân Thắng, xã Cát Hải. Tiền sử dụng đất hộ phải nộp là 539.199.000 đồng.

(Chi tiết có Phụ lục 1 và 2 kèm theo).

Điều 2. Quyết định này điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 2938/QĐ-UBND ngày 13/9/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Trưởng ban Ban GPMB tỉnh, Giám đốc Ban QLDA Giao thông tỉnh, Giám đốc Kho bạc nhà nước tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Phù Cát, các cá nhân có liên quan và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT UBND tỉnh;
- PCT Nguyễn Tự Công Hoàng;
- PVP TD;
- Lưu: VT, K19. (M.12b)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tự Công Hoàng

PHỤ LỤC 1
THU HỒI LÔ ĐẤT TÁI ĐỊNH CƯ ĐÃ GIAO CHO 01 HỘ GIA ĐÌNH DO GPMB
DỰ ÁN ĐƯỜNG VEN BIỂN (ĐT.639), ĐOẠN CÁT TIẾN - ĐỀ GI
(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày /12/2024 của Chủ tịch UBND tỉnh)

Hộ gia đình, cá nhân	Địa chỉ	DT đất bị thu hồi (m ²)		Thu hồi lô đất tái định cư đã giao được phê duyệt tại Quyết định số 2938/QĐ-UBND ngày 13/9/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh					
		DT đất ở (m ²)	DT đất vườn (m ²)	Lô đất	Vị trí đất tái định cư được giao	Diện tích (m ²)	Đơn giá đất cụ thể khu TĐC	Đơn giá đất ở sát giá thị trường	Giá trị tiền sử dụng đất chủ hộ thực nộp
b	c	1	2	3	4	5	6	7	8=(1*6)+(5-1)*7
Hộ bà Lê Thị Trang và ông Nguyễn Văn Toại (cháu)	thôn Tân Thắng, xã Cát Hải	162,7	87,13	Lô số 14-Khu OLK-02, Đường ĐS1, lộ giới 12m	Khu tái định cư thôn Tân Thắng	200,0	2.700.000	3.000.000	551.199.000
Tổng cộng						200,0			551.199.000

PHỤ LỤC 2

**BẢNG TỔNG HỢP GIAO ĐẤT TÁI ĐỊNH CƯ VÀ TIỀN SỬ DỤNG ĐẤT PHẢI NỘP CỦA 01 HỘ DÂN
BỊ ẢNH HƯỞNG DO GPMB DỰ ÁN ĐƯỜNG VEN BIỂN (ĐT.639), ĐOẠN CÁT TIẾN - ĐỀ GI**

(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày /12/2024 của Chủ tịch UBND tỉnh)

Chủ sử dụng	Địa chỉ	Diện tích đất bị thu hồi (m ²)		Lô đất tái định cư được giao và tiền sử dụng đất phải nộp					
		DT đất ở được bồi thường (m ²)	DT đất vườn được bồi thường (m ²)	Ký hiệu (đường - lô giới)	Vị trí đất tái định cư được giao	Diện tích (m ²)	Đơn giá đất cụ thể khu TĐC (đồng)	Đơn giá đất sát giá thị trường (đồng)	Giá trị tiền sử dụng đất chủ hộ thực nộp (đồng)
b	c	1	2	3	4	5	6	7	8=(1*6)+(5-1)*7
Hộ bà Lê Thị Trang và ông Nguyễn Văn Toại (cháu)	Thôn Tân Thắng, xã Cát Hải	162,67	87,13	Lô 24d1 - Khu OLK-10 (ĐS1-lô giới 12m)	Khu Tái định cư thôn Tân Thắng	196	2.700.000	3.000.000	539.199.000
Tổng cộng						196			539.199.000