

QUYẾT ĐỊNH
CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ
(cấp lần đầu: ngày.04. tháng 12 năm 2024)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư; Thông tư số 25/2023/TT-BKHĐT ngày 31/12/2023 về việc sửa đổi, bổ sung một số Điều của Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT;

Căn cứ văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo Công ty CP May Hoài Hương nộp ngày 11/11/2024;

Căn cứ báo cáo thẩm định số 776/BC-SKHĐT ngày 27/11/2024 của Sở Kế hoạch và Đầu tư và ý kiến thống nhất của các thành viên Ban cán sự đảng UBND tỉnh;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư với nội dung như sau:

1. Nhà đầu tư:

- Tên nhà đầu tư: Công ty CP May Hoài Hương.
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 4101500694 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Định cấp lần đầu ngày 08/11/2017, đăng ký thay đổi lần thứ 5 ngày 25/8/2021.
- Địa chỉ trụ sở chính: Khu phố Ca Công Nam, phường Hoài Hương, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

2. Tên dự án: Mở rộng Nhà máy may Hoài Hương.

3. Mục tiêu: Sản xuất quần áo các loại.

4. Quy mô, công suất: Công suất sản xuất 300.000 sản phẩm/năm, nâng công suất từ 1.747.200 sản phẩm/năm lên 2.047.200 sản phẩm/năm.

5. Tổng vốn đầu tư: 11.811.000.000 đồng. Trong đó:

- Vốn góp của Nhà đầu tư để thực hiện dự án: 6.811.000.000 đồng (chiếm tỷ lệ 57,7% tổng vốn đầu tư);

- Vốn huy động từ tổ chức tín dụng: 5.000.000.000 đồng (chiếm tỷ lệ 42,3% tổng vốn đầu tư).

6. Thời gian hoạt động của dự án: Đến hết ngày 22/12/2067, theo thời hạn thuê đất của dự án Nhà máy may tại khu phố Ca Công Nam, phường Hoài Hương, thị xã Hoài Nhơn tại Quyết định số 3779/QĐ-UBND ngày 30/10/2024.

7. Địa điểm đầu tư: Khu phố Ca Công Nam, phường Hoài Hương, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

8. Diện tích đất dự kiến sử dụng: 6.996m².

9. Tiến độ thực hiện:

a) Tiến độ góp vốn và huy động vốn:

- Vốn góp:

STT	Tên nhà đầu tư	Số vốn góp (đồng)	Tỷ lệ (%)	Phương thức góp vốn	Tiến độ
1	Công ty CP May Hoài Hương	6.811.000.000	100	Tiền mặt	Theo tiến độ dự án

- Vốn huy động: 5.000.000.000 đồng, được vay từ tổ chức tín dụng.

b) Tiến độ thực hiện dự án:

- Từ Quý 4/2024 đến Quý 1/2025: Hoàn thành các thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư;

- Từ Quý 2/2025 đến Quý 3/2025: Hoàn thành các thủ tục để được bàn giao mặt bằng; Hoàn thành các thủ tục về môi trường, phòng cháy chữa cháy, cấp phép xây dựng và các thủ tục pháp lý khác có liên quan để triển khai dự án;

- Quý 4/2025: Khởi công xây dựng các hạng mục công trình của nhà máy theo giấy phép xây dựng;

- Quý 2/2026: Hoàn thành dự án và đi vào hoạt động.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Trong quá trình triển khai thực hiện dự án, Nhà đầu tư có trách nhiệm triển khai hoàn thiện các công trình theo quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 được phê duyệt. Thực hiện dự án đúng quy mô, tiến độ và các cam kết trong hồ sơ đăng ký thực hiện dự án.

Triển khai đầy đủ các thủ tục về ký quỹ đầu tư, đất đai, xây dựng, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy, an toàn lao động và các quy định khác có liên quan theo quy định. Sau khi được cho thuê đất, nhà đầu tư chịu trách nhiệm bố trí đủ vốn để thực hiện dự án; đồng thời nộp tiền thuê đất theo quy định.

Sau 12 tháng kể từ ngày chấp thuận chủ trương đầu tư, nhà đầu tư không thực hiện hoặc không có khả năng thực hiện dự án theo tiến độ đăng ký với cơ quan quản lý đầu tư mà không có lý do chính đáng sẽ bị thu hồi chủ trương đầu tư.

Nhà đầu tư có trách nhiệm ứng tiền bồi thường, giải phóng mặt bằng trước khi triển khai thực hiện dự án.

2. UBND thị xã Hoài Nhơn tính toán chi phí bồi thường tài sản trên đất, các chi phí khác có liên quan để Công ty CP May Hoài Hương hoàn trả cho nhà nước theo quy định (nếu có); bổ sung diện tích mở rộng dự án nêu trên vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2025.

3. Giao các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Công Thương, Khoa học và Công nghệ, UBND thị xã Hoài Nhơn và các cơ quan liên quan phối hợp, hướng dẫn nhà đầu tư thực hiện đầy đủ các thủ tục về đầu tư, đất đai, quy hoạch, xây dựng, phòng cháy chữa cháy, bảo vệ môi trường và các quy định khác có liên quan theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Thời điểm có hiệu lực của Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư: Kể từ ngày ký Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư.

2. Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Sở Công Thương, Sở Khoa học và Công nghệ, UBND thị xã Hoài Nhơn, các cơ quan liên quan và Công ty CP May Hoài Hương có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp 01 bản cho Công ty CP May Hoài Hương; 01 bản được lưu tại Sở Kế hoạch và Đầu tư và 01 bản được lưu tại Văn phòng UBND tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- CVP, PVP KT;
- Lưu: VT, K3.

[Handwritten signature]

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Tuấn Thanh