

Số: 4210 /QĐ-UBND

QUYẾT ĐỊNH
CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ
(cấp lần đầu: ngày 05 tháng 12 năm 2024)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư; Thông tư số 25/2023/TT-BKHĐT ngày 31/12/2023 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư về việc sửa đổi, bổ sung một số Điều của Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT;

Theo văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo của Công ty TNHH Thương mại Tổng hợp và Xây dựng Thiên Phú nộp ngày 14/11/2024;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo số 775/BC-SKHĐT của 27/11/2024; ý kiến của các thành viên Ban Cán sự Đảng UBND tỉnh tại Phiếu trình xin ý kiến ngày 28/11/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư với nội dung như sau:

1. Nhà đầu tư:

- Tên nhà đầu tư: Công ty TNHH Thương mại Tổng hợp và Xây dựng Thiên Phú.
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 4101472983 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Định cấp lần đầu ngày 22/9/2016, đăng ký thay đổi lần thứ 5 ngày 24/10/2024.
- Địa chỉ trụ sở: Khu phố Tài Lương 1, phường Hoài Thanh Tây, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

2. Tên dự án: Nhà máy sản xuất cấu kiện trong xây dựng và nội thất.

3. Mục tiêu dự án: Sản xuất cấu kiện kim loại (sản xuất khung, sườn kim loại cho xây dựng, cửa, cổng, giàn giáo, cốp pha, ván khuôn bằng kim loại...). Sản xuất

các cấu kiện đúc sẵn từ bê tông, xi măng. Sản xuất giường, tủ, bàn, ghế và đồ nội thất (giường, tủ, bàn, ghế bằng gỗ, kim loại dùng cho gia đình, văn phòng, công sở,...).

4. Quy mô, công suất dự án:

- Sản xuất cấu kiện kim loại (sản xuất khung, sườn kim loại cho xây dựng, cửa, công, giàn giáo, cốp pha, ván khuôn bằng kim loại...): 2.000 sản phẩm/năm.
- Sản xuất các cấu kiện đúc sẵn từ bê tông, xi măng: 7.500m³/năm.
- Sản xuất giường, tủ, bàn, ghế và đồ nội thất (giường, tủ, bàn, ghế bằng gỗ, kim loại dùng cho gia đình, văn phòng, công sở...): 5.000 sản phẩm/năm.

5. Tổng vốn đầu tư của dự án: 9.989.685.000 đồng (*Chín tỷ, chín trăm tám mươi chín triệu, sáu trăm tám mươi lăm nghìn đồng*), trong đó:

- + Vốn góp của nhà đầu tư: 3.089.685.000 đồng, chiếm tỷ lệ 30% tổng vốn đầu tư.
- + Vốn huy động: 6.900.000.000 đồng, chiếm tỷ lệ 70% tổng vốn đầu tư.

6. Thời gian hoạt động của dự án: 50 năm (kể từ ngày có quyết định cho thuê đất).

7. Địa điểm thực hiện dự án: Lô A1-2 Cụm công nghiệp Ngọc Sơn - Hoài Thanh Tây, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

- Diện tích đất dự kiến sử dụng: 8.499m².

8. Tiến độ thực hiện:

- a) Tiến độ góp vốn và huy động vốn:
- Vốn góp:

Stt	Tên nhà đầu tư	Số vốn góp (đồng)	Tỷ lệ (%)	Phương thức góp vốn	Tiến độ góp vốn
1	Công ty TNHH Thương mại Tổng hợp và Xây dựng Thiên Phú	3.089.685.000	100	Tiền mặt	Theo tiến độ dự án

- Vốn huy động: 6.900.000.000 đồng, vay từ các tổ chức tín dụng.

b) Tiến độ thực hiện dự án:

- Quý 4/2024 - Quý 02/2025: Hoàn thành các thủ tục đầu tư, đất đai, quy hoạch, môi trường, phòng cháy chữa cháy, xây dựng.
- Quý 3/2025: Khởi công xây dựng.
- Quý 4/2025: Hoàn thành và đi vào hoạt động.

9. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư: Thực hiện theo quy định của pháp luật.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Nhà đầu tư có trách nhiệm: Thực hiện đầy đủ các thủ tục theo đúng quy định hiện hành về ký quỹ đầu tư, đất đai, xây dựng, môi trường, phòng cháy chữa cháy, an toàn lao động; các quy định tại Điều 23 Nghị định số 32/2024/NĐ-CP ngày

15/3/2024 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp và các quy định khác có liên quan trong quá trình triển khai đầu tư xây dựng và hoạt động của dự án.

- Sau khi được cho thuê đất, nhà đầu tư chịu trách nhiệm bố trí đủ vốn để thực hiện dự án; đồng thời nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy định.

- Triển khai thực hiện công trình theo quy hoạch chi tiết xây dựng được cấp thẩm quyền phê duyệt; thi công đúng thiết kế, tuân thủ các quy chuẩn, tiêu chuẩn, quy định pháp luật. Không sử dụng thiết bị sử dụng năng lượng có hiệu suất thấp phải loại bỏ theo quy định. Chịu trách nhiệm về công tác bảo vệ môi trường, có giải pháp đồng bộ để giảm thiểu bụi mịn, khí thải, nước thải, tiếng ồn, đảm bảo khoảng cách an toàn môi trường và tỷ lệ cây xanh theo quy định. Thực hiện dự án đúng quy mô, tiến độ và các cam kết trong hồ sơ đăng ký thực hiện dự án.

- Thực hiện chế độ báo cáo hoạt động đầu tư theo quy định của pháp luật, định kỳ báo cáo tiến độ thực hiện Dự án gửi về Sở Kế hoạch và Đầu tư và Sở Công Thương để theo dõi, giám sát.

- Sau 12 tháng kể từ ngày chấp thuận chủ trương đầu tư, nhà đầu tư không thực hiện hoặc không có khả năng thực hiện dự án theo tiến độ đăng ký với cơ quan quản lý đầu tư mà không có lý do chính đáng sẽ bị thu hồi chủ trương đầu tư.

2. Giao các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Công Thương, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, UBND thị xã Hoài Nhơn, các cơ quan, đơn vị liên quan theo chức năng, nhiệm vụ chịu trách nhiệm hướng dẫn, đôn đốc, kiểm tra, giám sát việc triển khai thực hiện đảm bảo tuân thủ đúng các quy định hiện hành của nhà nước.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Sở Công Thương, UBND thị xã Hoài Nhơn, các cơ quan liên quan và Công ty TNHH Thương mại Tổng hợp và Xây dựng Thiên Phú chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp 01 bản cho Công ty TNHH Thương mại Tổng hợp và Xây dựng Thiên Phú và 01 bản được lưu tại Sở Kế hoạch và Đầu tư./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- CVP, PVP KT;
- Lưu: VT, K6.

Zach

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tuấn Thanh