

ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH BÌNH ĐỊNH

Số: 4212 /QĐ-UBND

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Bình Định, ngày 05 tháng 12 năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng

**Dự án: Tái định cư di dời khẩn cấp các hộ dân sống trong vùng sạt lở tại Núi Gành, thôn Đức Phổ 1, xã Cát Minh, huyện Phù Cát (giai đoạn 2)**

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 26/6/2014;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13/6/2019;

Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ về việc hướng dẫn Luật Đầu tư công;

Căn cứ Quyết định số 26/2021/QĐ-UBND ngày 28/6/2021 của UBND tỉnh ban hành quy định các nguyên tắc, tiêu chí và định mức phân bổ vốn đầu tư công nguồn ngân sách nhà nước giai đoạn 2021 - 2025 trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Nghị quyết số 32/2021/NQ-HĐND ngày 11/12/2021 của HĐND tỉnh về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị quyết số 41/2019/NQ-HĐND ngày 13/12/2019 về việc HĐND tỉnh giao UBND tỉnh phê duyệt chủ trương đầu tư công một số dự án nhóm C;

Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Văn bản số 713/BC-SKHĐT ngày 08/11/2024, Văn bản số 712/BC-SKHĐT ngày 08/11/2024 và đề nghị của UBND huyện Phù Cát tại Văn bản số 247/TTr-UBND ngày 11/11/2024.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng dự án Tái định cư di dời khẩn cấp các hộ dân sống trong vùng sạt lở tại Núi Gành, thôn Đức Phổ 1, xã Cát Minh, huyện Phù Cát (giai đoạn 2) do UBND huyện Phù Cát làm Chủ đầu tư, với nội dung chính như sau:

**1. Mục tiêu đầu tư:** Đầu tư xây dựng dự án Tái định cư di dời khẩn cấp các hộ dân sống trong vùng sạt lở tại Núi Gành, thôn Đức Phổ 1, xã Cát Minh, huyện Phù Cát (giai đoạn 2) nhằm kịp thời di dời khẩn cấp các hộ dân sống trong vùng sạt lở đến nơi ở mới để ổn định cuộc sống, hạn chế thiệt hại về tài sản và đảm bảo an toàn tính mạng cho người dân, nhất là trong các mùa mưa bão hàng năm.

**2. Quy mô đầu tư dự án:** Xây dựng khu tái định cư để bố trí tái định cư cho 66 hộ dân thực hiện di dời, với quy mô thiết kế như sau:

**a. Giao thông - San nền**

- San nền với diện tích 36.892 m<sup>2</sup>.
- + San lấp mặt bằng bằng đất cấp phối, đắp từng lớp với độ chặt K=0.9
- + Hướng dốc san nền theo hướng Đông Nam - Tây Bắc.
- + Chiều cao đắp trung bình H<sub>đắp</sub> = 1,0m.
- Giao thông:
  - + Xây dựng các tuyến đường giao thông nội bộ, có mặt cắt ngang theo quy hoạch được duyệt, mặt đường bằng BTXM M300; bó vỉa bằng BTXM M250, vỉa hè lát gạch terrazzo kết hợp hồ trồng cây.
  - + Xây dựng biển báo, hệ thống an toàn giao thông.

**b. Hệ thống cấp thoát nước**

- Hệ thống cấp nước sinh hoạt và cấp nước chữa cháy:
  - Xây mới ống HDPE D110 cấp sinh hoạt và chữa cháy, xây dựng mới các trụ cấp nước chữa cháy ngoài nhà loại 03 cổng. Nguồn nước lấy từ tuyến đường ống HDPE D110 đã được xây dựng ở giai đoạn 1.
- Hệ thống thoát nước mưa:
  - + Xây dựng mới tuyến cống BTLT D400, D600, D1000
  - + Xây dựng tuyến mương hở thoát nước hình thang với B đáy = 1,0m, kết cấu bằng BT đá 1x2, M250 chạy dọc theo ranh quy hoạch.
  - + Xây dựng mới hồ ga, hồ thu bằng BTCT để thu nước mặt đường.
  - + Nước mưa được dẫn đầu nổi và hệ thống thoát nước hiện trạng.
- Hệ thống thoát nước thải:
  - + Xây dựng bể tự hoại cải tiến Bastaf 5 ngăn
  - + Xây dựng mới hồ ga thu nước thải bằng BTXM, tuyến ống HDPE D200, D300 thu nước thải sinh hoạt của nhà dân khu vực, dẫn về khu xử lý.

**c. Hệ thống điện:** Xây dựng mới tuyến cáp điện 0,4kV dọc theo các tuyến đường nội bộ, và kết hợp hệ thống chiếu sáng đèn LED đi chung cột bê tông ly tâm 0,4kV xây dựng mới; nguồn điện được lấy từ trạm biến áp Núi Gành 320kVA đã xây dựng tại giai đoạn 1.

**3. Địa điểm thực hiện dự án:** xã Cát Minh, huyện Phù Cát.

**4. Tổng mức đầu tư dự án: 35.000.000.000 đồng (Ba mươi lăm tỷ đồng).** Trong đó:

- Chi phí xây dựng	:	19.814.000.000 đồng;
- Chi phí bồi thường, GPMB	:	9.800.000.000 đồng;
- Chi phí quản lý dự án	:	459.000.000 đồng;
- Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng	:	1.345.000.000 đồng;
- Chi phí khác	:	201.000.000 đồng;
- Chi phí dự phòng	:	3.381.000.000 đồng.

## 5. Về nguồn vốn thực hiện dự án

- Vốn đầu tư công ngân sách tỉnh quản lý hỗ trợ theo Quyết định số 26/2021/QĐ-UBND ngày 28/6/2021 của UBND tỉnh ban hành quy định các nguyên tắc, tiêu chí và định mức phân bổ vốn đầu tư công nguồn ngân sách nhà nước giai đoạn 2021-2025 trên địa bàn tỉnh Bình Định, hỗ trợ 50% chi phí xây dựng, tối đa 9,907 tỷ đồng.

- Ngân sách huyện Phù Cát và các nguồn vốn hợp pháp khác chi trả phần chi phí còn lại.

## 6. Khả năng cân đối các nguồn vốn

- Vốn đầu tư công của tỉnh quản lý trong giai đoạn 2021 - 2025 và giai đoạn 2026 - 2030 cân đối bố trí như sau

+ Phần vốn này Sở Kế hoạch và Đầu tư sẽ rà soát kế hoạch đầu tư công trung hạn vốn ngân sách tỉnh giai đoạn 2021 - 2025, trình cấp thẩm quyền điều chỉnh, bổ sung cho dự án. Trường hợp chưa bố trí đủ theo tổng mức đầu tư dự kiến sẽ báo cáo UBND tỉnh trình HĐND tỉnh tiếp tục bố trí trong giai đoạn 2026 -2030.

+ Dự án chỉ được triển khai thực hiện khi được bổ sung danh mục và mức vốn vào kế hoạch đầu tư công trung hạn vốn ngân sách tỉnh giai đoạn 2021 – 2025 và sau năm 2025.

- Phần vốn ngân sách huyện Phù Cát và các nguồn vốn hợp pháp khác: UBND huyện Phù Cát có trách nhiệm và cam kết cân đối đủ phần vốn còn lại cùng với ngân sách tỉnh để thực hiện đầu tư dự án theo đúng quy định.

## 7. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2024 - 2025.

**Điều 2.** UBND huyện Phù Cát chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan triển khai thực hiện Quyết định này theo đúng quy định.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Giao thông vận tải, Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Phù Cát và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

### Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT và các PCT UBND tỉnh;
- LĐVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, K19.(M.12b)

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Tuấn Thanh**