



ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 4215/QĐ-UBND

Bình Định, ngày 06 tháng 12 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về phê duyệt dự án đầu tư xây dựng và Kế hoạch lựa chọn nhà thầu
Dự án: Tu bổ, tôn tạo di tích kiến trúc nghệ thuật quốc gia đặc biệt
Tháp Chăm Dương Long

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Di sản văn hóa ngày 29/6/2001; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Di sản văn hóa ngày 18/6/2009;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13/6/2019;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 23/6/2023;

Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 29/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định về trình tự, thủ tục thẩm định dự án quan trọng quốc gia và giám sát, đánh giá đầu tư;

Căn cứ Nghị định số 24/2024/NĐ-CP ngày 27/02/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Quyết định số 2367/QĐ-TTg ngày 23/12/2015 của Thủ tướng Chính phủ về xếp hạng di tích quốc gia đặc biệt di tích kiến trúc nghệ thuật Tháp Chăm Dương Long (huyện Tây Sơn, tỉnh Bình Định);

Căn cứ Thông tư số 06/2024/TT-BKHĐT ngày 26/4/2024 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư hướng dẫn việc cung cấp, đăng tải thông tin về lựa chọn nhà thầu và mẫu hồ sơ đấu thầu trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia;

Căn cứ Văn bản số 5816/BVHTTDL-DSVH ngày 29/12/2023 của Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch về việc thẩm định dự án Tu bổ, tôn tạo di tích Tháp Chăm Dương Long, huyện Tây Sơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Nghị quyết số 64/NQ-HĐND ngày 10/12/2022 của HĐND tỉnh Bình Định về phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Tu bổ, tôn tạo di tích kiến trúc nghệ thuật quốc gia đặc biệt Tháp Chăm Dương Long, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 3268/QĐ-UBND ngày 04/8/2021 của UBND tỉnh Bình Định về việc phân bổ kế hoạch đầu tư công trung hạn vốn ngân sách địa phương giai đoạn 2021-2025; Quyết định số 4268/QĐ-UBND ngày 18/12/2022 của UBND tỉnh Bình Định về việc điều chỉnh, bổ sung kế hoạch đầu tư công trung hạn vốn ngân sách nhà nước giai đoạn 2021-2025;

Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo số 803/BC-SKHĐT ngày 06/12/2024, đề nghị của Sở Văn hoá và Thể thao tại Tờ trình số 2927/TTr-SVHTT ngày 22/11/2024 và ý kiến thẩm định của Sở Xây dựng tại Văn bản số 152/SXD-QLXDĐTĐ ngày 27/9/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt dự án đầu tư xây dựng và Kế hoạch lựa chọn nhà thầu Dự án: Tu bổ, tôn tạo di tích kiến trúc nghệ thuật quốc gia đặc biệt Tháp Chăm Dương Long với các nội dung chủ yếu như sau:

I. Phê duyệt dự án đầu tư xây dựng:

1. Tên dự án: Tu bổ, tôn tạo di tích kiến trúc nghệ thuật quốc gia đặc biệt Tháp Chăm Dương Long.

2. Cấp quyết định chủ trương đầu tư: HĐND tỉnh Bình Định.

3. Người quyết định đầu tư: Chủ tịch UBND tỉnh Bình Định.

4. Chủ đầu tư: Sở Văn hoá và Thể thao Bình Định.

5. Mục tiêu đầu tư: Nhằm đảm bảo độ ổn định lâu dài cho tháp, tránh nguy cơ xuống cấp hư hỏng mất mát và đổ vỡ nghiêm trọng theo thời gian; bảo tồn và phát huy giá trị lịch sử văn hóa, đáp ứng nhu cầu sinh hoạt văn hoá, tín ngưỡng của người dân, đồng thời gắn với phát triển du lịch của một di tích lịch sử - văn hóa nghệ thuật cấp quốc gia đặc biệt.

6. Nội dung và quy mô đầu tư xây dựng: Đầu tư tu bổ, tôn tạo, phục hồi (tháp Nam, tháp giữa) từ cao độ 12m trở xuống, bao gồm các mặt hướng Đông, Tây, Nam, Bắc; cụ thể như sau:

6.1. Tháp Nam:

- Vệ sinh, chặt hạ cây xanh, xử lý các thành phần thực vật, nấm mốc, địa y trên bề mặt tháp;

- Dọn, vệ sinh sạch bên trong lòng tháp và nền tháp, gia cố tường cửa dẫn và gia cố các mặt tường tháp;

- Tái định vị các thành phần đá gốc cho các vị trí xô lệch, gãy đổ tại vị trí viền chân đế tháp; Bổ sung các phần hỏng hoặc mất bằng đá sa thạch, tạo gờ chỉ, không chạm hoa văn;

- Xây gia cố chân đế, phần tường, gia cường các kết cấu nứt các mặt đông, tây, nam, bắc;

- Gia cố bảo vệ các bề mặt, phục hồi 01 phần tường, vòm cửa đông;

- Gia cố bảo vệ bề mặt, phục hồi 01 phần chân tường vòm cửa tây;

- Gia cố bảo vệ bề mặt, phục hồi 01 phần tường, vòm cửa đông, tái định vị, neo giữ tối đa các thành phần đá đỉnh vòm;

- Tận dụng tối đa các viên gạch gốc rơi vãi để tu bổ, thay thế các mảng tường hư hại nhẹ;

- Các khối xây gia cố, dùng gạch phục chế, gắn kết bằng chất kết dính thực vật;

- Nền lòng tháp xử lý, xếp gạch phục chế;

- Lắp thang thép tạo lối lên tháp;

- Thực hiện phòng, chống mối mọt, nấm mốc cho tháp;

6.2. Tháp giữa:

- Vệ sinh, chặt hạ cây xanh, xử lý các thành phần thực vật, nấm mốc, địa y trên bề mặt tháp;

- Dọn, vệ sinh sạch bên trong lòng tháp và nền tháp, gia cố tường cửa dẫn và gia cố các mặt tường tháp;

- Phục hồi thể xây khối gạch lồi làm cơ sở tái định vị, phục hồi khối đai đá trang trí chân tháp;

- Tái định vị các thành phần đá gốc cho các vị trí xô lệch, gãy đổ tại vị trí viền chân đế tháp; Bổ sung các phần hỏng hoặc mất bằng đá sa thạch, tạo gờ chỉ, không chạm hoa văn;

- Xây gia cố chân đế, phần tường, gia cường các kết cấu nứt các mặt đông, tây, nam, bắc;

- Gia cố bảo vệ các bề mặt, phục hồi 01 phần tường, vòm cửa đông;
- Gia cố bảo vệ bề mặt, phục hồi 01 phần chân tường vòm cửa tây;
- Gia cố bảo vệ bề mặt, phục hồi 01 phần tường, vòm cửa đông, tái định vị, neo giữ tối đa các thành phần đá đỉnh vòm;
- Tận dụng tối đa các viên gạch gốc rơi vãi để tu bổ, thay thế các mảng tường hư hại nhẹ;
- Các khối xây gia cố, dùng gạch phục chế, gắn kết bằng chất kết dính thực vật;
- Nền lòng tháp xử lý, xếp gạch phục chế;
- Lắp thang thép tạo lối lên tháp;
- Thực hiện phòng, chống mối mọt, nấm mốc cho tháp;

6.3. Phân khảo cổ: Thực hiện khảo cổ, khai quật trong phạm vi diện tích 9.150m². Giao Sở Văn hóa và Thể thao (chủ đầu tư) chủ trì, phối hợp với các ngành liên quan căn cứ các quy định của pháp luật và ý kiến của Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch tại Văn bản số 5816/BVHTTDL-DSVH ngày 29/12/2023, ý kiến của Sở Xây dựng tại Văn bản số 152/SXD-QLXDTĐ ngày 27/9/2024 để triển khai các bước tiếp theo theo đúng quy định của pháp luật.

(Chi tiết nội dung và quy mô đầu tư xây dựng dự án tổng hợp theo như hồ sơ Báo cáo nghiên cứu khả thi do Viện Bảo tồn di tích thuộc Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch lập, được Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch thỏa thuận thẩm định tại Văn bản số 5816/BVHTTDL-DSVH ngày 29/12/2023 và Sở Xây dựng Bình Định thẩm định tại Văn bản số 152/SXD-QLXDTĐ ngày 27/9/2024).

7. Tổ chức tư vấn lập Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng: Viện Bảo tồn di tích thuộc Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch.

8. Địa điểm xây dựng: Xã Tây Bình và xã Bình Hòa, huyện Tây Sơn, tỉnh Bình Định.

9. Loại, nhóm dự án, cấp công trình: Công trình di tích cấp II; dự án nhóm B.

10. Số bước thiết kế, danh mục tiêu chuẩn chủ yếu được lựa chọn:

- Số bước thiết kế: Thiết kế hai bước.
- Danh mục Quy chuẩn, Tiêu chuẩn chủ yếu được lựa chọn: Theo như hồ sơ Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng dự án do đơn vị tư vấn lập được Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch thỏa thuận thẩm định tại Văn bản số 5816/BVHTTDL-DSVH ngày 29/12/2023 và Sở Xây dựng Bình Định thẩm định tại Văn bản số 152/SXD-QLXDTĐ ngày 27/9/2024.

11. Tổng mức đầu tư dự án: 93.332.875.000 đồng (Chín mươi ba tỷ, ba trăm ba mươi hai triệu, tám trăm bảy mươi lăm nghìn đồng).

Trong đó:

- Chi phí xây dựng : 57.763.402.000 đồng;
- Chi phí quản lý dự án : 1.354.814.000 đồng;
- Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng : 4.224.944.000 đồng;
- Chi phí khác : 17.611.715.000 đồng;
- Chi phí dự phòng : 12.378.000.000 đồng.

12. Tiến độ thực hiện dự án: Năm 2022 - 2025.

13. Nguồn vốn đầu tư: Thực hiện theo Nghị quyết số 64/NQ-HĐND ngày 10/12/2022 của HĐND tỉnh, cụ thể: Vốn ngân sách Trung ương và ngân sách tỉnh.

14. Hình thức tổ chức quản lý dự án được áp dụng: Chủ đầu tư trực tiếp quản lý dự án.

15. Các nội dung khác:

- Phần thăm dò, khai quật khảo cổ với giá trị dự toán 16.416.288.000 đồng (*được Sở Xây dựng Bình Định thẩm định tại Văn bản số 152/SXD-QLXDTĐ ngày 27/9/2024*) đã bao gồm trong tổng mức đầu tư dự án được duyệt (93.332.875.000 đồng); trên cơ sở ý kiến của Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch tại Văn bản số 5816/BVHTTDL-DSVH ngày 29/12/2023: Giao Sở Văn hóa và Thể thao chủ trì, phối hợp với các ngành liên quan căn cứ theo các quy định của pháp luật để thực hiện các bước tiếp theo đúng quy định.

- Trước và trong khi triển khai thực hiện dự án, Chủ đầu tư chịu trách nhiệm rà soát, thực hiện theo đúng quy định đối với các nội dung: đã được Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch thẩm định tại Văn bản số 5816/BVHTTDL-DSVH ngày 29/12/2023 và đã được Sở Xây dựng Bình Định thẩm định tại Văn bản số 152/SXD-QLXDTĐ ngày 27/9/2024.

- Chủ đầu tư chịu trách nhiệm thực hiện công tác báo cáo giám sát, đánh giá đầu tư theo quy định tại Nghị định số 29/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ và Thông tư số 05/2023/TT-BKHĐT ngày 30/6/2023 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư; báo cáo định kỳ theo quy định.

II. Phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu: Theo Phụ lục đính kèm Quyết định này.

Điều 2. Sở Văn hóa và Thể thao (chủ đầu tư) chịu trách nhiệm chủ trì, phối hợp với các Sở: Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư; UBND huyện Tây Sơn và các cơ quan, đơn vị liên quan tổ chức thực hiện các bước tiếp theo của dự án theo đúng các quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Văn hóa và Thể thao, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư; Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Tây Sơn và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, địa

phương và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- CVP, PVPVX;
- Lưu: VT, K8.

len

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



[Handwritten signature in blue ink]

Nguyễn Tuấn Thanh



PHỤ LỤC KẾ HOẠCH LỰA CHỌN NHÀ THẦU

Dự án: Tu bổ, tôn tạo di tích kiến trúc nghệ thuật quốc gia đặc biệt Tháp Chăm Dương Long

(Kèm theo Quyết định số: 4215/QĐ-UBND ngày 06/12/2024 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Định)

Stt	Tên chủ đầu tư	Tên gói thầu		Giá gói thầu (1.000 đồng)	Nguồn vốn	Hình thức lựa chọn nhà thầu	Phương thức lựa chọn nhà thầu	Thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu	Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu	Loại hợp đồng	Thời gian thực hiện gói thầu	Tùy chọn mua thêm	Giám sát hoạt động đấu thầu
		Tên gói thầu	Tóm tắt công việc chính của gói thầu										
1	Sở Văn hoá và Thể thao	Đo vẽ chi tiết hiện trạng	Khảo sát đo vẽ chi tiết hiện trạng để phục vụ công tác tu bổ, phục hồi	316.708	Thực hiện theo Nghị quyết số 64/NQ-HĐND ngày 10/12/2022 của HĐND tỉnh	Chỉ định thầu rút gọn		15 ngày	Từ tháng 12/2024	Trọn gói	15 ngày	Không áp dụng	
2		Thiết kế bản vẽ thi công và dự toán chi tiết	Thiết kế bản vẽ thi công và dự toán chi tiết	1.425.600		Đấu thầu rộng rãi trong nước qua Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia	Một giai đoạn, hai túi hồ sơ	45 ngày	Từ tháng 12/2024	Trọn gói	30 ngày	Không áp dụng	
3		Thẩm tra thiết kế, dự toán triển khai sau thiết kế cơ sở	Thẩm tra thiết kế, dự toán triển khai sau thiết kế cơ sở	194.085		Chỉ định thầu rút gọn		15 ngày	Từ Quý I/2025	Trọn gói	20 ngày	Không áp dụng	

Stt	Tên chủ đầu tư	Tên gói thầu		Giá gói thầu (1.000 đồng)	Nguồn vốn	Hình thức lựa chọn nhà thầu	Phương thức lựa chọn nhà thầu	Thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu	Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu	Loại hợp đồng	Thời gian thực hiện gói thầu	Tùy chọn mua thêm	Giám sát hoạt động đấu thầu
		Tên gói thầu	Tóm tắt công việc chính của gói thầu										
4	Sở Văn hoá và Thể thao	Giám sát thi công toàn bộ dự án	Giám sát thi công toàn bộ khối lượng công trình theo quy định	1.389.210	Thực hiện theo Nghị quyết số 64/NQ-HĐND ngày 10/12/2022 của HĐND tỉnh	Đấu thầu rộng rãi trong nước qua Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia	Một giai đoạn, hai túi hồ sơ	45 ngày	Từ Quý I/2025	Trọn gói	Theo thời gian thi công	Không áp dụng	
5		Lập E-HSMT và phân tích đánh giá E-HSDT nhà thầu tư vấn thiết kế bản vẽ thi công và dự toán	Lập E-HSMT và phân tích đánh giá E-HSDT nhà thầu tư vấn thiết kế bản vẽ thi công và dự toán	10.920		Chỉ định thầu rút gọn	15 ngày	Từ Quý I/2025	Trọn gói	45 ngày	Không áp dụng		
6		Lập E-HSMT và phân tích đánh giá E-HSDT nhà thầu thi công	Lập E-HSMT và đánh giá E-HSDT thi công theo quy định	110.906		Chỉ định thầu rút gọn	15 ngày	Từ Quý I/2025	Trọn gói	45 ngày	Không áp dụng		

Stt	Tên chủ đầu tư	Tên gói thầu		Giá gói thầu (1.000 đồng)	Nguồn vốn	Hình thức lựa chọn nhà thầu	Phương thức lựa chọn nhà thầu	Thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu	Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu	Loại hợp đồng	Thời gian thực hiện gói thầu	Tùy chọn mua thêm	Giám sát hoạt động đấu thầu
		Tên gói thầu	Tóm tắt công việc chính của gói thầu										
7	Sở Văn hoá và Thể thao	Lập E-HSMT và phân tích đánh giá E-HSDT tư vấn giám sát	Lập E-HSMT và phân tích đánh giá E-HSDT tư vấn giám sát	10.711	Thực hiện theo Nghị quyết số 64/NQ-HĐND ngày 10/12/2022 của HĐND tỉnh	Chỉ định thầu rút gọn		15 ngày	Từ Quý I/2025	Trọn gói	45 ngày	Không áp dụng	
8		Lập, xây dựng định mức chuyên ngành thực tế	Lập, xây dựng định mức chuyên ngành thực tế	195.000		Chỉ định thầu rút gọn		15 ngày	Từ Quý II/2025	Trọn gói	Theo thời gian thi công	Không áp dụng	
9		Thẩm tra định mức chuyên ngành	Thẩm tra định mức chuyên ngành	30.000		Chỉ định thầu rút gọn		15 ngày	Từ Quý II/2025	Trọn gói	Theo thời gian thi công	Không áp dụng	
10		Thẩm định E-HSMT và kết quả lựa chọn nhà thầu phần thiết kế bản vẽ thi công và dự toán	Thẩm định E-HSMT và kết quả lựa chọn nhà thầu phần thiết kế bản vẽ thi công và dự toán	5.000		Chỉ định thầu rút gọn		15 ngày	Từ Quý II/2025	Trọn gói	45 ngày	Không áp dụng	

Stt	Tên chủ đầu tư	Tên gói thầu		Giá gói thầu (1.000 đồng)	Nguồn vốn	Hình thức lựa chọn nhà thầu	Phương thức lựa chọn nhà thầu	Thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu	Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu	Loại hợp đồng	Thời gian thực hiện gói thầu	Tùy chọn mua thêm	Giám sát hoạt động đấu thầu
		Tên gói thầu	Tóm tắt công việc chính của gói thầu										
11	Sở Văn hoá và Thể thao	Thẩm định E-HSMT và kết quả lựa chọn nhà thầu tư vấn giám sát	Thẩm định E-HSMT và kết quả lựa chọn nhà thầu tư vấn giám sát	5.000	Thực hiện theo Nghị quyết số 64/NQ-HĐND ngày 10/12/2022 của HĐND tỉnh	Chỉ định thầu rút gọn		15 ngày	Từ Quý I/2025	Trọn gói	45 ngày	Không áp dụng	
12		Thẩm định E-HSMT và kết quả lựa chọn nhà thầu phân thi công	Thẩm định E-HSMT và kết quả lựa chọn nhà thầu phân thi công	104.354		Chỉ định thầu rút gọn		15 ngày	Từ Quý I/2025	Trọn gói	45 ngày	Không áp dụng	
13		Bảo hiểm công trình	Bảo hiểm rủi ro công trình	46.211		Chỉ định thầu rút gọn		15 ngày	Từ Quý I/2025	Trọn gói	Theo thời gian thi công	Không áp dụng	
14		Toàn bộ khối lượng thi công Bảo quản, tu bổ, phục hồi (tháp giữa, tháp nam)	Toàn bộ khối lượng thi công Bảo quản, tu bổ, phục hồi (tháp giữa, tháp nam)	57.763.402		Đấu thầu rộng rãi trong nước qua Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia	Một giai đoạn, một túi hồ sơ	45 ngày	Từ Quý I/2025	Trọn gói	320 ngày	Không áp dụng	

Stt	Tên chủ đầu tư	Tên gói thầu		Giá gói thầu (1.000 đồng)	Nguồn vốn	Hình thức lựa chọn nhà thầu	Phương thức lựa chọn nhà thầu	Thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu	Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu	Loại hợp đồng	Thời gian thực hiện gói thầu	Tùy chọn mua thêm	Giám sát hoạt động đấu thầu
		Tên gói thầu	Tóm tắt công việc chính của gói thầu										
15	Sở Văn hoá và Thể thao	Tư vấn kiểm toán độc lập	Tư vấn kiểm toán độc lập toàn bộ dự án hoàn thành	368.571	Thực hiện theo Nghị quyết số 64/NQ-HĐND ngày 10/12/2022 của HĐND tỉnh	Chỉ định thầu rút gọn		15 ngày	Từ Quý II/2025	Trọn gói	45 ngày	Không áp dụng	
Tổng cộng giá trị các gói thầu: 61.975.678.000 đồng <i>(Sáu mươi một tỷ, chín trăm bảy mươi lăm triệu, sáu trăm bảy mươi tám nghìn đồng)</i>													

