

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng
Dự án: Cải tạo, sửa chữa Thư viện tỉnh

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13/6/2019;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ về Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Theo đề nghị của Sở Văn hóa và Thể thao tại Tờ trình số 3026/TTr-SVHTT ngày 04/12/2024 và ý kiến thẩm định của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại: Báo cáo số 704/BC-SKHĐT ngày 06/11/2024 về kết quả thẩm định nguồn vốn và khả năng cân đối vốn Dự án: Cải tạo, sửa chữa thư viện tỉnh, Báo cáo số 794/BC-SKHĐT ngày 02/12/2024 về kết quả thẩm định báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án nhóm C Dự án: Cải tạo, sửa chữa Thư viện tỉnh.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án: Cải tạo, sửa chữa Thư viện tỉnh do Sở Văn hóa và Thể thao làm chủ đầu tư với các nội dung cụ thể như sau:

1. Mục tiêu đầu tư

Nhằm tạo điều kiện, khắc phục tình trạng cơ sở vật chất xuống cấp, lạc hậu, đáp ứng được mục tiêu và chất lượng để viên chức làm việc, phục vụ cho nhân dân và bạn đọc hài lòng khi đến với Thư viện tỉnh và góp phần làm cho môi trường cảnh quan xung quanh đô thị xanh, sạch đẹp, có tính hiện đại, thu hút bạn đọc và du khách đến tham quan nghiên cứu, học tập.

2. Quy mô đầu tư

a) Phần dân dụng:

- **Cải tạo, sửa chữa khối nhà chính:** Dự án có quy mô 03 tầng nổi + mái tôn với tổng diện tích sàn khoảng 3.826,77 m².

+ Cải tạo kiến trúc mặt đứng chính của thư viện.

+ Cải tạo, sửa chữa công năng các phòng; sơn bả toàn bộ nhà; thay lại hệ thống cửa; lát mới nền gạch.

+ Thay mới mái tole bằng tole chống nóng, chống thấm lại toàn bộ sê nô mái.

+ Sửa chữa, cải tạo cầu thang (tận dụng lại lan can tay vịn cầu thang).

+ Cải tạo, sửa chữa khu vệ sinh.

+ Thay mới lại toàn bộ hệ thống điện, điều hòa không khí, mạng internet.

+ Lắp mới hệ thống PCCC trong và ngoài nhà (vách tường, chữa cháy tự động, bình bọt, báo cháy, exit, đèn sự cố, nội quy tiêu lệnh...).

+ Chống mối cho toàn bộ dự án.

- **Cải tạo mở rộng hồ nước cảnh quan phía trước** kết hợp làm bể nước PCCC có diện tích khoảng 108,35 m² bằng bê tông cốt thép đá 1x2, mác 250.

- **Tường rào, cổng ngõ:** Phá dỡ tường rào cũ, xây mới tường rào cổng ngõ khoảng 231,42 mét dài, phía dưới xây gạch mặt ngoài ốp đá trang trí kết hợp lan can sắt hộp phía trên; cổng xếp Inox mô tơ điều khiển đóng mở.

- **Nhà bảo vệ:** Sửa chữa nhà bảo vệ với diện tích khoảng 23,24 m², sơn lại toàn bộ nhà, thay lại hệ thống cửa, thiết bị điện.

b) Phần hạ tầng kỹ thuật

- **Sân nền và cây xanh:**

+ Nâng nền sân cục bộ một số vị trí, lát đá trang trí.

+ Nạo vét, gia cố, sửa chữa hệ thống thoát nước mưa xung quanh khuôn viên.

+ Trồng một số cây xanh và cắt tỉa cây xanh hiện trạng tận dụng lại (không di dời) để tạo cảnh quan và bóng mát.

- **Hệ thống điện chiếu sáng ngoài nhà:** Lắp dựng mới hệ thống đèn trang trí, chiếu sáng cảnh quan xung quanh khuôn viên.

c) Phần thiết bị: Cung cấp lắp đặt trang thiết bị văn phòng, bàn ghế, tủ kệ; đai vách; thiết bị phòng họp; thiết bị vệ sinh; điều hòa không khí; máy mượn sách tự động; máy bơm chữa cháy, bơm nước sinh hoạt.

(Về chi tiết quy mô đầu tư dự án sẽ được cụ thể hoá ở bước tiếp theo và được các cơ quan có thẩm quyền thẩm định, phê duyệt theo quy định).

3. Nhóm dự án: nhóm C.

4. Dự kiến tổng mức đầu tư: 16.990.382.000 đồng (Bằng chữ: Mười sáu tỷ, chín trăm chín mươi triệu, ba trăm tám mươi hai nghìn đồng), trong đó:

- Chi phí xây lắp: 10.643.548.506 đồng
- Chi phí thiết bị: 4.078.145.448 đồng
- Chi phí QLDA: 444.200.046 đồng
- Chi phí TVĐTXD: 1.145.488.000 đồng
- Chi phí khác: 246.317.000 đồng
- Chi phí dự phòng: 432.683.000 đồng

5. Về nguồn vốn: Vốn ngân sách nhà nước do tỉnh quản lý.

6. Về khả năng cân đối vốn: Vốn đầu tư công của tỉnh quản lý cân đối bố trí trong giai đoạn 2026 - 2030 sau khi Hội đồng nhân dân tỉnh chính thức thông qua danh mục dự án (dự án chỉ được triển khai khi cân đối được nguồn vốn).

7. Địa điểm thực hiện dự án: Số 188 Hai Bà Trưng, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

8. Thời gian thực hiện: Năm 2025 - 2027.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Văn hóa và Thể thao (chủ đầu tư) chịu trách nhiệm chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan triển khai thực hiện các bước tiếp theo theo đúng quy định của pháp luật.

2. Các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Giáo dục và Đào tạo, Tài chính theo chức năng, nhiệm vụ chịu trách nhiệm phối hợp, triển khai các nhiệm vụ, phần việc có liên quan theo quy định.

Điều 3. Điều khoản thi hành

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Văn hóa và Thể thao, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Giáo dục và Đào tạo, Tài chính; Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- CVP, PVPVX;
- Lưu: VT, K8.

ren

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lâm Hải Giang