

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Kế hoạch đấu giá quyền khai thác khoáng sản trên địa bàn tỉnh Bình Định đợt 2 năm 2024

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Khoáng sản ngày 17/11/2010;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Nghị định 22/2012/NĐ-CP ngày 26/3/2012 của Chính phủ quy định về đấu giá quyền khai thác khoáng sản; Nghị định số 158/2016/NĐ-CP ngày 29/11/2016 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Khoáng sản; Nghị định số 22/2023/NĐ-CP ngày 12/5/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định liên quan đến hoạt động kinh doanh trong lĩnh vực tài nguyên và môi trường;

Căn cứ Quyết định số 1619/QĐ-TTg ngày 14/12/2023 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Quy hoạch tỉnh Bình Định thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 54/2014/TTLT-BTNMT-BTC ngày 09/9/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường - Bộ Tài chính quy định chi tiết thi hành một số điều của Nghị định số 22/2012/NĐ-CP ngày 26/3/2012 của Chính phủ quy định về đấu giá quyền khai thác khoáng sản; Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 16/2016/QĐ-UBND ngày 03/02/2016 của UBND tỉnh về việc ban hành Quy định về đấu giá quyền khai thác khoáng sản trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Theo Văn bản số 7525/UBND-KT ngày 27/9/2024 của UBND tỉnh về việc công tác đấu giá quyền khai thác khoáng sản trên địa bàn tỉnh;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1431/TTr-STNMT ngày 04/12/2024.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Phê duyệt Kế hoạch đấu giá quyền khai thác khoáng sản trên địa bàn tỉnh Bình Định đợt 2 năm 2024 (Kế hoạch chi tiết kèm theo).

Điều 2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các Sở, ngành, UBND các huyện, thị xã, thành phố có liên quan tổ chức, thực hiện công tác đấu giá quyền khai thác khoáng sản theo quy định.

Điều 3. Giao UBND các huyện, thị xã, thành phố (nơi có mỏ đưa ra đầu giá quyền khai thác khoáng sản) thực hiện bảo vệ khoáng sản chưa khai thác theo quy định tại Quyết định số 26/2019/QĐ-UBND ngày 05/08/2019 của UBND tỉnh ban hành Quy chế phối hợp quản lý hoạt động khoáng sản trên địa bàn tỉnh và Quyết định số 776/QĐ-UBND ngày 12/3/2022 của UBND tỉnh về phê duyệt Phương án bảo vệ khoáng sản chưa khai thác trên địa bàn tỉnh; đồng thời, công khai thông tin các mỏ khoáng sản có trong Kế hoạch này cho người dân được biết.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Công Thương, Xây dựng, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Tư pháp; Giám đốc Công an tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Cục trưởng Cục thuế tỉnh, Chủ tịch UBND các huyện, thị xã, thành phố và thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, PCT TT: N.T.Thanh;
- Cục Khoáng sản Việt Nam;
- Chi cục KS MT;
- Lưu: VT, K₄.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tuấn Thanh

KẾ HOẠCH

Đấu giá quyền khai thác khoáng sản trên địa bàn tỉnh Bình Định đợt 2 năm 2024

(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày tháng năm 2024
của Ủy ban nhân dân tỉnh)

I. Mục đích, yêu cầu

1. Mục đích

- Nhằm tăng cường công tác quản lý hoạt động khoáng sản phù hợp với quy định của Luật Khoáng sản năm 2010 và các quy định pháp luật khác có liên quan.

- Phát huy tiềm năng khoáng sản, thu hút đầu tư khai thác có hiệu quả nguồn tài nguyên khoáng sản tại địa phương, tăng nguồn thu ngân sách cho Nhà nước. Hoạt động khai thác khoáng sản phải đảm bảo hiệu quả và tiết kiệm, không lãng phí, thất thoát tài nguyên; cung ứng kịp thời nhu cầu xây dựng cơ bản, phục vụ thi công các công trình đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng và nhu cầu dân sinh trên địa bàn tỉnh.

2. Yêu cầu

- Các khu vực khoáng sản được lựa chọn đưa ra đấu giá phù hợp với quy hoạch thăm dò, khai thác, chế biến và sử dụng khoáng sản của tỉnh đến năm 2020, định hướng đến năm 2030 đã được UBND tỉnh phê duyệt kế hoạch đấu giá.

- Đấu giá quyền khai thác khoáng sản được thực hiện theo nguyên tắc công khai, minh bạch, liên tục, bình đẳng, bảo đảm quyền và lợi ích hợp pháp của các bên tham gia đấu giá.

- Bảo vệ quyền, lợi ích hợp pháp của người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá, người trúng đấu giá, người mua được tài sản đấu giá, tổ chức đấu giá tài sản, đấu giá viên.

- Thực hiện đấu giá quyền khai thác khoáng sản đảm bảo đúng quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016, Luật Khoáng sản năm 2010, Nghị định số 22/2012/NĐ-CP ngày 26/3/2012 của Chính phủ quy định về đấu giá quyền khai thác khoáng sản; Nghị định số 158/2016/NĐ-CP ngày 29/11/2016 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Khoáng sản; Thông tư liên tịch số 54/2014/TTLT-BTNMT-BTC ngày 09/9/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường - Bộ Tài chính quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 22/2012/NĐ-CP ngày 26/3/2012 của Chính phủ.

II. Nội dung

1. Tổng số mỏ đấu giá quyền khai thác khoáng sản đợt 2 năm 2024 là 31 mỏ, cụ thể:

- 28 khu vực mỏ chưa có kết quả thăm dò khoáng sản (phụ lục I).

- 03 khu vực mỏ đã có kết quả thăm dò khoáng sản (phụ lục II).

Trong đó, bao gồm giá khởi điểm, bước giá, tiền đặt trước, năng lực tài chính tối thiểu, mức thu tiền bán hồ sơ đấu giá của từng mỏ.

2. Thành phần hồ sơ

Các biểu mẫu theo Thông tư liên tịch số 54/2014/TTLT-BTNMT-BTC ngày 09/9/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ Tài chính quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 22/2012/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2012 của Chính phủ quy định về đấu giá quyền khai thác khoáng sản.

3. Điều kiện để được đấu giá quyền khai thác khoáng sản:

3.1. Tổ chức đáp ứng đủ điều kiện để tham gia đấu giá:

- Có hồ sơ được Tổ xét chọn hồ sơ (do UBND tỉnh thành lập) chấm “Đạt”
- Đã nộp tiền đặt trước đúng theo quy định do đơn vị đấu giá tài sản thông báo cho doanh nghiệp.

3.2. Tài sản đủ điều kiện để tổ chức đấu giá:

- Có từ 02 tổ chức tham gia nộp hồ sơ đấu giá “Đạt” và nộp tiền đặt trước đúng quy định.

4. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá

4.1. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá.

4.2. Phương thức đấu giá bao gồm: Phương thức trả giá lên.

5. Trình tự, thủ tục đấu giá quyền khai thác khoáng sản: Trình tự, thủ tục đấu giá quyền khai thác khoáng sản được thực hiện theo Luật Đấu giá tài sản năm 2016, Nghị định của Chính phủ quy định về đấu giá quyền khai thác khoáng sản và Thông tư 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản. Cụ thể:

- Thực hiện lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản theo Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản (gồm thông báo nhu cầu, ban hành tiêu chí đánh giá hồ sơ, thông báo công khai,...); ký hợp đồng đấu giá;

- Lập 31 bộ hồ sơ, thông báo công khai thời gian, địa điểm bán hồ sơ và bàn giao hồ sơ cho tổ chức đấu giá tài sản bán và tiếp nhận hồ sơ đấu giá;

- Xét chọn hồ sơ đấu giá nộp lại của các tổ chức tham gia đấu giá;

- Tổ chức đấu giá tài sản thông báo nộp tiền đặt trước, ban hành Quy chế đấu giá, thời gian đấu giá;

- Tổ chức đấu giá tài sản đấu giá xong và thông báo kết quả trung đấu giá;

- Sở Tài nguyên và Môi trường trình UBND tỉnh ban hành Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá;

- Thanh lý hợp đồng.

6. Thời gian thực hiện kế hoạch đấu giá

Thực hiện trong năm 2024. Trường hợp trong năm 2024 chưa thực hiện đấu giá thành công thì tiếp tục thực hiện việc đấu giá quyền khai thác khoáng sản trong năm 2025.

7. Dự kiến số tiền trúng đấu giá quyền khai thác khoáng sản thu được

Tài sản đưa ra đấu giá là quyền khai thác khoáng sản tạm tính 43,3 tỷ đồng, dự kiến thu được khoảng từ 50 tỷ đến 100 tỷ.

8. Kinh phí thực hiện: Theo dự toán ngân sách nhà nước năm 2024 đã giao cho Sở Tài nguyên và Môi trường và từ nguồn bán hồ sơ đấu giá quyền khai thác khoáng sản. Trường hợp kinh phí thực hiện đấu giá còn thiếu, giao Sở Tài nguyên và Môi trường phối hợp Sở Tài chính báo cáo UBND tỉnh cho phép bổ sung kinh phí để thực hiện theo quy định.

III. Tổ chức thực hiện

1. Sở Tài nguyên và Môi trường

- Chủ trì, phối hợp với các Sở, ngành có liên quan, UBND các huyện, thị xã thành phố (nơi có mỏ khoáng sản đưa ra đấu giá) tổ chức, thực hiện công tác đấu giá quyền khai thác khoáng sản theo Quyết định này và quy định tại Luật Đấu giá tài sản năm 2016; Nghị định số 22/2012/NĐ-CP ngày 26/3/2012 của Chính phủ; Thông tư liên tịch số 54/2014/TTLT-BTNMT-BTC ngày 09/9/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường - Bộ Tài chính; Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

- Công khai thông tin các điểm mỏ được phê duyệt Kế hoạch đấu giá theo quy định tại Điều 57 Luật Đấu giá tài sản.

- Phê duyệt tiêu chí xét chọn thành phần hồ sơ của tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá quyền khai thác khoáng sản.

- Đề xuất UBND tỉnh thành lập Tổ xét duyệt hồ sơ của các tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá và Tổ giám sát công tác đấu giá quyền khai thác khoáng sản.

- Trình UBND tỉnh phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền khai thác khoáng sản; thông báo công khai kết quả trúng đấu giá tại trụ sở cơ quan và trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường ngay sau khi kết thúc cuộc đấu giá theo quy định tại khoản 3 Điều 23 Nghị định số 22/2012/NĐ-CP ngày 26/3/2012 của Chính phủ.

- Thực hiện các quyền hạn và nghĩa vụ theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản.

2. Các Sở, Ngành

Thanh tra tỉnh, Công an tỉnh và các Sở: Tư pháp, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Công Thương, Cục Thuế tỉnh phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường trong việc tổ chức, thực hiện công tác đấu giá quyền khai thác khoáng sản theo Quyết định này và quy định tại Luật Đấu giá tài sản năm 2016; Nghị định số 22/2012/NĐ-CP ngày 26/3/2012 của Chính phủ; Thông tư liên tịch số

54/2014/TTLT-BTNMT-BTC ngày 09/9/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường - Bộ Tài chính.

3. UBND các huyện, thị xã thành phố (nơi có mỏ khoáng sản đưa ra đấu giá) có trách nhiệm

- Thực hiện các biện pháp bảo vệ khoáng sản tại các mỏ đấu giá quyền khai thác khoáng sản theo Phụ lục I và Phụ lục II đính kèm Quyết định này theo thẩm quyền để đảm bảo triển khai đấu giá quyền khai thác khoáng sản hiệu quả. Chịu trách nhiệm trước pháp luật và trước UBND tỉnh nếu để xảy ra tình trạng khai thác khoáng sản trái phép tại các điểm mỏ đưa ra đấu giá.

- Công khai thông tin các điểm mỏ được phê duyệt Kế hoạch đấu giá theo quy định tại Điều 57 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 tại trụ sở cơ quan;

- Đưa các khu vực mỏ có trên địa bàn vào kế hoạch sử dụng đất theo quy định;

- Phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường trong việc tổ chức, thực hiện công tác đấu giá quyền khai thác khoáng sản theo Quyết định này và quy định tại Luật Đấu giá tài sản năm 2016; Nghị định số 22/2012/NĐ-CP ngày 26/3/2012 của Chính phủ; Thông tư liên tịch số 54/2014/TTLT-BTNMT-BTC ngày 09/9/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường - Bộ Tài chính.

4. Tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn

- Ban hành và thông báo công khai Quy chế cuộc đấu giá áp dụng cho từng cuộc đấu giá quyền khai thác khoáng sản theo quy định tại Điều 34 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

- Niêm yết và thông báo công khai việc đấu giá quyền khai thác khoáng sản theo quy định tại Điều 35, Điều 57 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và khoản 1 Điều 18 Nghị định số 22/2012/NĐ-CP.

- Bán hồ sơ mời đấu giá và tiếp nhận hồ sơ đề nghị tham gia đấu giá quyền khai thác khoáng sản. Thông báo bằng văn bản về thời gian, địa điểm họp trao đổi về các thông tin liên quan đến cuộc đấu giá; thời điểm khảo sát thực địa các điểm mỏ khoáng sản đưa ra đấu giá và thời gian nộp tiền đặt trước cho tổ chức, cá nhân được tham gia cuộc đấu giá.

- Thỏa thuận, thống nhất với Sở Tài nguyên và Môi trường về khoản tiền đặt trước của từng điểm mỏ khoáng sản đưa ra đấu giá đảm bảo theo quy định tại khoản 1 Điều 39 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và khoản 1 Điều 5 Nghị định số 22/2012/NĐ-CP. Tiền đặt trước của tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá quyền khai thác khoáng sản được gửi vào tài khoản thanh toán riêng của tổ chức đấu giá tài sản trong thời hạn 03 (ba) ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá theo quy định tại khoản 1 Điều 39 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và tiền lãi phát sinh (nếu có). Tổ chức đấu giá tài sản không được sử dụng tiền đặt trước của tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá vào bất kỳ mục đích nào khác và trả lại khoản tiền đặt trước cho tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá không trúng đấu giá trong thời hạn 03 (ba) ngày làm việc, kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá, trừ trường hợp quy định tại khoản

6 Điều 39 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và khoản 2 Điều 6 Nghị định số 22/2012/NĐ-CP.

- Thực hiện các quyền và nghĩa vụ khác của tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản.

5. Các tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá quyền khai thác khoáng sản và trúng đấu giá quyền khai thác khoáng sản có trách nhiệm:

Thực hiện quyền và nghĩa vụ theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016, Nghị định số 22/2012/NĐ-CP của Chính phủ, Thông tư liên tịch số 54/2014/TTLT-BTNMT-BTC của Bộ Tài nguyên và Môi trường và Bộ Tài chính.

6. Điều khoản khác

Trong quá trình tổ chức triển khai thực hiện Kế hoạch này nếu có những vấn đề vướng mắc cần sửa đổi, bổ sung thì các Sở, ngành, UBND cấp huyện (nơi có khoáng sản đưa ra đấu giá) kịp thời báo cáo UBND tỉnh (thông qua Sở Tài nguyên và Môi trường) để xem xét, quyết định./.

Phụ lục I

THÔNG TIN CÁC ĐIỂM MỎ CHƯA CÓ KẾT QUẢ THĂM DÒ KHOÁNG SẢN

(Kèm theo Quyết định số/QĐ-UBND ngày/2024 của UBND tỉnh Bình Định)

STT	Loại Khoáng sản	Tọa độ		Diện tích (ha)	Địa điểm	Số hiệu QH khoáng sản	Ký hiệu mỏ	Giá khởi điểm Rkd (%)	Tiền đặt trước (làm tròn đến 100.000 đồng)	Bước giá (%)	Năng lực tài chính khi lập thăm dò	Năng lực tài chính khi lập khai thác	Tổng năng lực tài chính tối thiểu (đồng)	Thông tin về điều kiện mỏ	Mức thu tiền bán hồ sơ (đồng)
		Y (m)	X (m)					7	(10)		(11)	(12)=50%* suất đầu tư thăm dò	(13)=30%* suất đầu tư khai thác		
I. Thị xã Hoài Nhơn (04 mỏ)															
1	Đất san lấp	1.602.240 1.602.102 1.602.390 1.602.649 1.602.503	581.561 581.446 580.938 581.241 581.576	20,00	Khu phố Giao Hội 1, phường Hoài Tân	TDHN25	ĐG2-01	3	557.280.000	0,3	1.410.000.000	11.682.000.000	13.092.000.000	Hiện trạng trên đất có cây keo của các hộ gia đình, cá nhân. Quy hoạch đất rừng sản xuất (thuộc quy hoạch Cụm công nghiệp Hoài Tân)	500.000
2	Đất san lấp	1.601.727 1.601.660 1.601.850 1.601.999 1.601.937	588.672 588.551 588.327 588.490 588.671	7,40	khu phố Nhuận An, phường Hoài Hương	HN02	ĐG2-02	3	222.920.000	0,3	521.700.000	4.322.340.000	4.844.040.000	Quy hoạch đất rừng sản xuất	500.000
3	Đất san lấp	1.617.936 1.617.938 1.618.249 1.618.076 1.617.821 1.617.767	581.442 581.442 581.199 580.976 581.062 581.130	12,373	xã Hoài Sơn	TDHN14	ĐG2-03	3	138.200.000	0,3	872.296.500	7.227.069.300	8.099.365.800	Quy hoạch đất rừng sản xuất	500.000
4	Đá làm VLXDTT (đá xây nghiền)	1.604.282 1.604.346 1.604.394 1.604.410 1.604.396 1.604.337	582.538 582.624 582.650 582.644 582.738 582.672	9,460	phường Hoài Thanh Tây	28D	ĐG2-04	3	318.600.000	0,3	633.820.000	8.931.186.000	9.565.006.000	UBND tỉnh cho phép chuyển mục đích sử dụng rừng theo Quyết định số 1341/QĐ-UBND ngày 26/4/2022 Được UBND tỉnh thống nhất đầu giá tại văn bản số 7564/UBND-KT ngày 26/9/2024	500.000
II. Huyện An Lão (04 mỏ)															
5	Cát làm VLXDTT	1.608.438 1.608.444 1.608.379 1.608.269 1.608.256	569.032 569.377 569.370 569.393 569.289	1,50	Sông An Lão, xã An Hòa, huyện An Lão	22	ĐG2-05	5	28.700.000	0,5	86.250.000	580.500.000	666.750.000	- Bãi bồi dài và rộng, trữ lượng cát lớn, xa khu dân cư; - Thuộc điểm QH số 22 theo Quyết định số 4046/QĐ-UBND ngày 27/12/2013 của UBND tỉnh	200.000

STT	Loại Khoáng sản	Tọa độ		Diện tích (ha)	Địa điểm	Số hiệu QH khoáng sản	Ký hiệu mỏ	Giá khởi điểm Rkd (%)	Tiền đặt trước (làm tròn đến 100.000 đồng)	Bước giá (%)	Năng lực tài chính khi lập thăm dò	Năng lực tài chính khi lập khai thác	Tổng năng lực tài chính tối thiểu (đồng)	Thông tin về điều kiện mỏ	Mức thu tiền bán hồ sơ (đồng)
		7	(10)					(11)	(12)=50%* suất đầu tư thăm dò		(13)=30%* suất đầu tư khai thác	(14)=(12)+(13)			
6	Cát làm VLXDTT	1.605940 1.605938 1.605810 1.605728 1.605644 1.605645 1.605800	570.185 570.216 570.242 570.276 570.328 570.209 570.181	2,08	Sông An Lão, xã An Hòa, huyện An Lão	22	ĐG2-06	5	38.280.000	0,5	119.600.000	804.960.000	924.560.000	Bãi bồi dài và rộng, trữ lượng cát lớn, xa khu dân cư; Thuộc điểm quy hoạch số 22 theo Quyết định số 4046/QĐ-UBND ngày 27/12/2013 của UBND tỉnh	200.000
7	Cát làm VLXDTT	1.606.217 1.606.260 1.606.288 1.606.202 1.606.158 1.606.060 1.606.062 1.606.094 1.606.144 1.606.217	570.067 570.091 570.198 570.217 570.200 570.164 570.109 570.107 570.093 570.067	2,20	Sông An Lão, xã An Hòa, huyện An Lão	22	ĐG2-07	5	42.100.000	0,5	126.500.000	851.400.000	977.900.000	- Theo đề nghị của UBND huyện An Lão tại văn bản số 1834/UBND ngày 02/11/2023; - Bãi bồi dài và rộng, trữ lượng cát lớn, xa khu dân cư; - Thuộc điểm quy hoạch số 18A theo Quyết định số 4046/QĐ-UBND ngày 27/12/2013 của UBND tỉnh;	200.000
8	Đá làm VLXDTT (đá xây nghiền)	1.612.777 1.612.779 1.612.800 1.612.838 1.612.848 1.612.800 1.612.779 1.612.777 1.612.634 1.612.651 1.612.716	571380 571380 571385 571395 571481 571476 571473 571473 571458 571335 571365	2,00	xã An Hòa, huyện An Lão	16	ĐG2-08	3	71.680.000	0,3	134.000.000	1.888.200.000	2.022.200.000	Bên cạnh mỏ đá cũ MD7; Thuộc điểm quy hoạch số 16 theo Quyết định số 4046/QĐ-UBND ngày 27/12/2013 của UBND tỉnh;	200.000
III. Huyện Phù Cát (03 mỏ)									-						
9	Đất san lấp	1.545.951 1.545.892 1.545.930 1.545.871 1.545.653 1.545.726 1.545.839	595.290 595.351 595.401 595.522 595.402 595.234 595.214	3,748	xã Cát Nhon, huyện Phù Cát	TDPC19	ĐG2-9	3	25.080.000	0,3	264.234.000	2.189.206.800	2.453.440.800	Theo đề nghị của UBND huyện Phù Cát tại văn bản số 58/UBND-TNMT ngày 16/01/2023; Đất người dân đang trồng cây đào và cây bạch đàn	200.000
10	Sét gạch ngói	1.554.358 1.554.356 1.554.000 1.554.007	584.109 584.354 584.355 584.114	8,62	xã Cát Hanh, huyện Phù Cát	PC06	ĐG2-10	5	161.760.000	0,5	607.710.000	5.034.942.000	5.642.652.000	Đất đã giao quyền sử dụng cho hộ gia đình, cá nhân; Đã kiểm tra thực địa và UBND tỉnh đã thống nhất chủ trương đưa vào đầu giá quyền khai thác khoáng sản tại văn bản số 5075/UBND-KT ngày 20/7/2023;	500.000

STT	Loại Khoáng sản	Tọa độ		Diện tích (ha)	Địa điểm	Số hiệu QH khoáng sản	Ký hiệu mỏ	Giá khởi điểm Rkd (%)	Tiền đặt trước (làm tròn đến 100.000 đồng)	Bước giá (%)	Năng lực tài chính khi lập thăm dò	Năng lực tài chính khi lập khai thác	Tổng năng lực tài chính tối thiểu (đồng)	Thông tin về điều kiện mỏ	Mức thu tiền bán hồ sơ (đồng)
		7	(10)					(11)	(12)=50%* suất đầu tư thăm dò		(13)=30%* suất đầu tư khai thác	(14) =(12)+(13)			
11	Cát xây dựng có thu hồi cát làm khuôn đúc	1.551.666 1.551.966 1.551.745 1.551.464	577.446 577.554 578.105 578.007	18,20	xã Cát Hiệp, huyện Phù Cát	131A	ĐG2-11	5 2	472.300.000	0,5 0,2	1.046.500.000	7.043.400.000	8.089.900.000	Đất đã giao quyền sử dụng cho hộ gia đình, cá nhân; Quy hoạch reungf sản xuất Đã kiểm tra thực địa và UBND tỉnh đã có ý kiến tại văn bản số 8767/UBND-KT ngày 20/11/2023;	500.000
IV. Huyện Phù Mỹ (05 mỏ)															
12	Đất sét	1.563.347 1.563.314 1.562.906 1.562.496 1.562.596	584.263 584.821 584.633 584.642 584.232	34,6	Xã Mỹ Hiệp, huyện Phù Mỹ	83	ĐG2-12	5	2.131.600.000	0,5	2.439.300.000	20.209.860.000	22.649.160.000	Hiện trạng đất rừng sản xuất, rừng trồng, đất hộ gia đình, cá nhân (đã có giấy chứng nhận sử dụng đất);	500.000
13	Đất sét	1.563.233 1.563.162 1.562.630 1.562.694 1.562.885	583.105 583.476 583.271 583.031 582.956	20,00	Xã Mỹ Hiệp, huyện Phù Mỹ	82	ĐG2-13	5	752.320.000	0,5	1.410.000.000	11.682.000.000	13.092.000.000	Hiện trạng là Đất trồng lúa 01 vụ do UBND xã Mỹ Hiệp quản lý (quy đất công ích) và đất hộ gia đình (đã có giấy chứng nhận sử dụng đất);	500.000
14	Đất san lấp	1.565.716 1.565.737 1.565.670 1.565.611 1.565.636 1.565.573 1.565.433 1.565.591	592.552 592.624 592.672 592.687 592.771 592.843 592.580 592.504	5,19	xã Mỹ Chánh Tây	103A	ĐG2-14	3	50.160.000	0,3	365.895.000	3.031.479.000	3.397.374.000	Toàn bộ diện tích 5,19 ha thuộc quy hoạch lâm nghiệp chức năng rừng sản xuất; đất đã giao cho hộ gia đình, cá nhân; Giao thông thuận lợi	200.000
15	Đất san lấp	1.575.280 1.575.300 1.575.275 1.575.142 1.575.071 1.575.171 1.575.215	588.719 588.755 588.900 589.017 588.992 588.797 588.821	3,00	xã Mỹ Trinh	TDPM14	ĐG2-15	3	37.620.000	0,3	211.500.000	1.752.300.000	1.963.800.000	Đất rừng sản xuất, đã giao quyền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân; Giao thông thuận lợi (Gần đường Quốc lộ 1A và các đường giao thông nông thôn liên xã do UBND huyện Phù Mỹ quản lý)	200.000
16	Đất san lấp	1573.693 1573.582 1573.457 1573.297 1573.164 1572.939 1572.906 1573.656 1573.972	586.913 586.988 587.047 587.319 587.164 587.692 587.828 587.882 587.472	62,43	xã Mỹ Trinh	86	ĐG2-16	3	677.100.000	0,3	4.401.315.000	36.465.363.000	40.866.678.000	Quy hoạch rừng sản xuất	500.000
V. Thành phố Quy Nhơn (1 mỏ)															

STT	Loại Khoáng sản	Tọa độ		Diện tích (ha)	Địa điểm	Số hiệu QH khoáng sản	Ký hiệu mỏ	Giá khởi điểm Rkd (%)	Tiền đặt trước (làm tròn đến 100.000 đồng)	Bước giá (%)	Năng lực tài chính khi lập thăm dò	Năng lực tài chính khi lập khai thác	Tổng năng lực tài chính tối thiểu (đồng)	Thông tin về điều kiện mỏ	Mức thu tiền bán hồ sơ (đồng)
		7	(10)					(11)	(12)=50%* suất đầu tư thăm dò		(13)=30%* suất đầu tư khai thác	(14)=(12)+(13)			
17	Đá VLXDTT và đất	1.519.854 1.519.936 1.519.626 1.519.528	598.794 598.968 599.140 598.975	7,00	Ph. Bùi Thị Xuân	213	ĐG2-17	3 3	835.500.000	0,3 0,3	469.000.000	6.608.700.000	7.077.700.000	Hiện trạng trên đất có cây keo của các hộ gia đình, cá nhân. Đối với phần diện tích đã cấp phép cho Công ty TNHH Dịch vụ và xây dựng Hoàng Minh và Công ty TNHH Kỹ thuật Nam Thiên Long (hiện đã hết hạn giấy phép và đang lập thủ tục đóng cửa mỏ) là đất trồng.	500.000
VI. Huyện Tuy Phước (1 mỏ)															
18	Đá VLXDTT và đất	1.531.743 1.531.592 1.531.540 1.531.415 1.531.436	594.162 594.332 594.292 594.238 594.100	4,30	xã Phước Lộc	186	ĐG2-18	3 3	769.920.000	0,3 0,3	288.100.000	4.059.630.000	4.347.730.000	Đã giao quyền sử dụng đất cho người dân. Theo ý kiến của Bộ Chỉ huy quân sự tỉnh tại Văn bản số 1471/BCH-TM ngày 18/5/2023 việc khai thác đá vật liệu xây dựng tại khu vực này không ảnh hưởng lớn đến thể trận khu vực phòng thủ tỉnh; công trình quốc phòng khu vực núi Sơn Triều và các loại địa hình ưu tiên cho nhiệm vụ quốc phòng	500.000
VII. Huyện Văn Canh (04 mỏ)															
19	Đất san lấp	1.510.376 1.510.458 1.510.272 1.510.183	581.420 581.513 581.718 581.627	3,5	xã Canh Hiệp, huyện Văn Canh	TDVC14	ĐG2-19	3	43.880.000	0,3	246.750.000	2.044.350.000	2.291.100.000	Đất rừng trồng, rừng sản xuất; Đất do UBND huyện quản lý;	200.000
20	Đất san lấp	1.510.263 1.510.369 1.510.249 1.509.960 1.509.865 1.510.089	580.867 581.413 581.551 581.300 580.979 580.874	21,9	xã Canh Hiệp, huyện Văn Canh	TDVC15	ĐG2-20	3	455.840.000	0,3	1.543.950.000	12.791.790.000	14.335.740.000	Đất rừng trồng, rừng sản xuất; Đất đã giao quyền cho cá nhân, hộ gia đình;	500.000
21	Đất san lấp	1.512.742 1.512.590 1.512.212 1.512.259 1.512.489	584.388 584.780 584.628 584.396 584.187	19	xã Canh Hiền	TDVC8	ĐG2-21	3	390.700.000	0,3	1.339.500.000	11.097.900.000	12.437.400.000	Quy hoạch lâm nghiệp: rừng sản xuất.	500.000

STT	Loại Khoáng sản	Tọa độ		Diện tích (ha)	Địa điểm	Số hiệu QH khoáng sản	Ký hiệu mỏ	Giá khởi điểm Rkd (%)	Tiền đặt trước (làm tròn đến 100.000 đồng)	Bước giá (%)	Năng lực tài chính khi lập thăm dò	Năng lực tài chính khi lập khai thác	Tổng năng lực tài chính tối thiểu (đồng)	Thông tin về điều kiện mỏ	Mức thu tiền bán hồ sơ (đồng)
		Y (m)	X (m)					7	(10)		(11)	(12)=50%* suất đầu tư thăm dò	(13)=30%* suất đầu tư khai thác		
22	Đất san lấp	1.514.159 1.513.993 1.513.710 1.513.447 1.513.585	585.885 586.056 586.115 585.767 585.504	23	xã Canh Vinh và Canh Hiến	TDVC6	ĐG2-22	3	451.400.000	0,3	1.621.500.000	13.434.300.000	15.055.800.000	Quy hoạch lâm nghiệp: rừng sản xuất.	500.000
VIII. Huyện Tây Sơn (04 mỏ)															
23	Đất san lấp	1.546.731 1.546.798 1.546.924 1.547.149	575.039 574.817 574.784 574.975	6,00	Núi Ma Hiên, thôn An Hội, xã Bình Tân, huyện Tây Sơn	TS14	ĐG2-24	3	52.660.000	0,3	423.000.000	3.504.600.000	3.927.600.000	Đất trồng rừng sản xuất, đang được Nhà nước cho Công ty TNHH Lâm nghiệp sông Kôn thuê. Đã đưa ra ngoài quy hoạch đất Lâm nghiệp theo Quyết định số 4854/QĐ-UBND ngày 28/12/2018 của UBND tỉnh.	200.000
24	Đất san lấp	1.535.219 1.534.630 1.534.634 1.535.220	582.198 582.094 582.294 582.340	10,00	Núi Chà Rây, thôn 3, xã Bình Nghi, huyện Tây Sơn	174	ĐG2-25	3	125.380.000	0,3	705.000.000	5.841.000.000	6.546.000.000	Đất trồng rừng sản xuất, đang được Nhà nước cho Công ty TNHH Lâm nghiệp sông Kôn thuê. Đã đưa ra ngoài quy hoạch đất Lâm nghiệp theo Quyết định số 4854/QĐ-UBND ngày 28/12/2018 của UBND tỉnh.	500.000
25	Đất san lấp	1.542.101 1.541.964 1.541.858 1.541.755 1.541.637 1.541.632 1.541.785	568.609 568.458 568.514 568.545 568.553 568.815 568.880	11,82	xã Bình Thành, huyện Tây Sơn	147	ĐG2-26	3	137.920.000	0,3	833.310.000	6.904.062.000	7.737.372.000	Quy hoạch rừng: Theo các quy hoạch của ngành lâm nghiệp, khu vực này nằm ngoài quy hoạch 3 loại rừng. - Nguồn gốc sử dụng đất: đất trồng cây lâu năm, UBND xã Bình Thành quản lý. Hiện trạng là rừng trồng keo, điều, bạch đàn và hoa màu do hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng, nằm gần khu dân cư. - Quy hoạch sử dụng đất của địa phương: hiện tại có 3,0ha/11,82ha có trong quy hoạch sử dụng đất. UBND tỉnh đồng ý lập kế hoạch đấu giá quyền khai thác khoáng sản ại văn bản số 5075/UBND-KT ngày 20/7/2023.	500.000

STT	Loại Khoáng sản	Tọa độ		Diện tích (ha)	Địa điểm	Số hiệu QH khoáng sản	Ký hiệu mỏ	Giá khởi điểm Rkd (%)	Tiền đặt trước (làm tròn đến 100.000 đồng)	Bước giá (%)	Năng lực tài chính khi lập thăm dò	Năng lực tài chính khi lập khai thác	Tổng năng lực tài chính tối thiểu (đồng)	Thông tin về điều kiện mỏ	Mức thu tiền bán hồ sơ (đồng)
		7	(10)					(11)	(12)=50%* suất đầu tư thăm dò		(13)=30%* suất đầu tư khai thác	(14)=(12)+(13)			
26	Đất san lấp	1.535.583 1.535.518 1.535.464 1.535.447 1.535.409 1.535.396 1.535.440 1.535.488	578.172 578.291 578.267 578.290 578.287 578.236 578.157 578.135	1,90	xã Bình Nghi	172	ĐG2-27	3	23.820.000	0,3	133.950.000	1.109.790.000	1.243.740.000	- Hiện trạng là rừng trồng keo, điều, bạch đàn và hoa màu do hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng. - Điều kiện khai thác thuận lợi, có tuyến đường vận chuyên, nằm cách xa khu dân cư;	200.000
IX. Huyện Vĩnh Thạnh (2 mỏ)															
27	Cát làm VLXDTT	1.552.611 1.552.737 1.552.881 1.552.991 1.552.973 1.552.861 1.552.717 1.552.585	560.480 560.476 560.465 560.434 560.384 560.383 560.404 560.440	2,680	Thôn M7, xã Vĩnh Hòa, huyện Vĩnh Thạnh	126A	ĐG2-28	5	25.640.000	0,5	154.100.000	1.037.160.000	1.191.260.000	Đất bãi bồi sông Côn, không bồi thường, giải phóng mặt bằng; Giao thông thuận lợi.	200.000
28	Đất san lấp	1.563.855 1.563.883 1.564.006 1.564.085 1.563.982	557.011 557.172 557.196 557.086 556.945	3,760	Thôn Định Nhất, xã Vĩnh Hào, huyện Vĩnh Thạnh	TDVT09	ĐG2-29	3	94.300.000	0,3	265.080.000	2.196.216.000	2.461.296.000	Đất ngoài quy hoạch lâm nghiệp; hiện trạng hộ dân trồng bạch đàn, keo; Giao thông thuận lợi.	200.000
				28	28	28	28	31	29	31	28	30	28	28	28

* Tổng cộng theo DS: 28 điểm mỏ (16 đất, 3 mỏ sét, 4 mỏ cát XDTT, 4 mỏ đá VLXD TT, 1 mỏ cát khuôn đúc)

Phụ lục II

CÁC ĐIỂM MỔ ĐẦU GIÁ QUYỀN KHAI THÁC KHOÁNG SẢN ĐÃ CÓ KẾT QUẢ THĂM DÒ

(Kèm theo Quyết định số/QĐ-UBND ngày/2024 của UBND tỉnh Bình Định)

S T T	Loại Khoáng sản	Tọa độ VN2000		Diện tích (ha)	QĐ phê duyệt trữ lượng	Ký hiệu mỏ	Trữ lượng phê duyệt (m ³)	Giá khởi điểm làm tròn đến 100.000 đồng (đồng)	Bước giá (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Chi phí hoàn trả tiền thăm dò	Năng lực tài chính khi lập khai thác	Tổng năng lực tài chính tối thiểu (đồng)	Mức thu tiền bán hồ sơ (đồng)
		múi 3 độ KTT 108 ⁰ 15'						làm tròn đến 100.000 đồng	20%* giá khởi điểm	30%* suất đầu tư mỏ				
II. Thành phố Quy Nhơn (02 mỏ đất)														
1	Đất làm vật liệu san lấp	1.516.269	591.765	20,9	2884/QĐ- UBND ngày 03/8/2024	ĐGTD2-1	756.608	991.300.000	99.130.000	198.260.000	826.496.689	12.207.690.000	13.034.186.689	500.000
		1.516.271	592.307											
		1.516.169	592.721											
		1.515.887	592.611											
		1.516.138	592.239											
		1.516.043	592.098											
1.516.028	591.735													
2	Đất làm vật liệu san lấp	1.518.282	598.995	6	2863/QĐ- UBND ngày 02/8/2023	ĐGTD2-2	484.494	637.400.000	63.740.000	127.480.000	452.508.008	3.504.600.000	3.957.108.008	500.000
		1.518.112	599.068											
		1.518.052	598.777											
		1.518.234	598.659											
II. Huyện Vân Canh (01 mỏ cát xây)														
3	Cát làm VLXDTT	1.513.991	586.804	0,81	4342/QĐ- UBND ngày 21/12/2022	ĐGTD2-3	16.200	84.300.000	8.430.000	16.860.000	286.189.970	313.470.000	599.659.970	500.000
		1.514.084	586.769											
		1.514.150	586.697											
		1.514.151	586.757											
		1.514.093	586.802											
		1.513.991	586.867											

Tổng cộng theo DS: 02 mỏ đất san lấp; 01 mỏ cát.

