

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc cho Công ty TNHH xây dựng tổng hợp Thành Tài thuê đất để
khai thác đất làm vật liệu san lấp tại xã Cát Thành, huyện Phù Cát**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Theo Văn bản số 8240/UBND-KT ngày 04/11/2023 của UBND tỉnh về việc đánh giá trữ lượng đất san lấp tại mỏ 121 để thi công dự án Hạ tầng kỹ thuật Khu đất ở, dịch vụ thương mại tại Km 0+280, đường trục Khu Kinh tế nội dài;

Căn cứ Giấy phép khai thác khoáng sản số 168/GP-UBND ngày 26/11/2024 của UBND tỉnh cho phép Công ty TNHH xây dựng tổng hợp Thành Tài được khai thác đất làm vật liệu san lấp tại mỏ 121, xã Cát Thành, huyện Phù Cát;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1447/TTr-TNMT ngày 06/12/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty TNHH xây dựng tổng hợp Thành Tài (Địa chỉ: 32 Nơ Trang Long, phường Nguyễn Văn Cừ, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định) thuê 35.000m² đất tại xã Cát Thành, huyện Phù Cát; diện tích khu vực khai thác được giới hạn bởi các điểm góc có tọa độ sau:

Điểm	Hệ tọa độ VN -2000 (KTT 108 ⁰ 15, múi chiếu 3 ⁰)	
	X(m)	Y(m)
A	1.557.106	599.282
B	1.557.134	599.331
C	1.557.242	599.303
D	1.557.227	599.242
E	1.557.259	599.224
F	1.557.563	599.273

G	1.557.663	588.263
H	1.557.642	599.321
10	1.557.718	599.313
11	1.557.663	599.200
12	1.557.218	599.205

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Bản đồ khu vực cấp phép khai thác khoáng sản, tỷ lệ 1:5.000 (kèm theo Giấy phép khai thác khoáng sản số 168/GP-UBND ngày 26/11/2024).

Mục đích sử dụng đất: Khai thác đất làm vật liệu san lấp phục vụ Dự án Hạ tầng kỹ thuật Khu đất ở, dịch vụ thương mại tại Km0+280, đường trục Khu kinh tế nổi dài do Ban Giải phóng mặt bằng làm chủ đầu tư.

Thời hạn sử dụng đất: Từ ngày 26/11/2024 đến ngày 31/12/2024 (theo Giấy phép khai thác khoáng sản số 168/GP-UBND ngày 26/11/2024 của UBND tỉnh).

Hình thức cho thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

Phương thức cho thuê đất theo kết quả: Cho thuê đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án.

Giá đất tính tiền thuê đất phải nộp: Theo Bảng giá đất các loại đất định kỳ 05 (năm 2020 – 2024) trên địa bàn tỉnh Bình Định ban hành kèm theo Quyết định số 65/2019/QĐ-UBND ngày 18/12/2019, sửa đổi, bổ sung tại Quyết định số 81/2021/QĐ-UBND ngày 17/12/2021 của UBND tỉnh; hệ số điều chỉnh giá đất theo Quyết định số 79/2023/QĐ-UBND ngày 15/12/2023 của UBND tỉnh.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường

- Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa;
- Ký hợp đồng thuê đất đối với Công ty TNHH xây dựng tổng hợp Thành Tài theo quy định;

2. Giao Cục Thuế xác định và thông báo đơn giá thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm, làm cơ sở để xác định tiền thuê đất đối với Công ty TNHH xây dựng tổng hợp Thành Tài theo quy định.

3. Công ty TNHH xây dựng tổng hợp Thành Tài có trách nhiệm khai thác đất làm vật liệu san lấp phục vụ Dự án Hạ tầng kỹ thuật Khu đất ở, dịch vụ thương mại tại Km0+280, đường trục Khu kinh tế nổi dài do Ban Giải phóng mặt bằng làm chủ đầu tư theo đúng quy định. Sau khi hết thời hạn cho thuê đất theo Quyết định cho thuê đất và hợp đồng thuê đất, Công ty TNHH xây dựng tổng hợp Thành Tài phải san gạt mặt bằng và bàn giao đất lại cho các hộ dân để sử dụng theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Trưởng ban Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh, Chủ tịch UBND

huyện Phù Cát, Chủ tịch UBND xã Cát Thành, Giám đốc Công ty TNHH xây dựng tổng hợp Thành Tài và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đăng tải Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh Bình Định./

Nơi nhận

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTTHCB;
- Lưu: VT, K4, K16.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Tuấn Thanh