

Số: 4242 /QĐ-UBND

Bình Định, ngày 09 tháng 12 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính thu tiền thuê đất dự án mở rộng
Khu du lịch Casa Marina Resort tại phường Ghềnh Ráng,
thành phố Quy Nhơn (đợt 2)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 65/2019/QĐ-UBND ngày 18/12/2019 của UBND tỉnh về việc ban hành Bảng giá các loại đất định kỳ 5 năm (2020 - 2024) trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 4368/QĐ-UBND ngày 24/11/2023 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Mở rộng Khu du lịch Casa Marina Resort tại tuyến Quy Nhơn - Sông Cầu, thành phố Quy Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 2334/QĐ-UBND ngày 28/6/2024 của UBND tỉnh về việc cho Công ty cổ phần Du lịch Casa Marina Resort thuê đất để thực hiện dự án mở rộng Khu du lịch Casa Marina Resort tại phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1359/TTr-STNMT ngày 14/11/2024; ý kiến đề xuất của Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh tại Văn bản số 88/HĐTĐGD ngày 14/11/2024 (kèm theo Chứng thư thẩm định giá số 388/2024/111087 ngày 08/11/2024 của Công ty TNHH Tư vấn và Thẩm định giá DHA) và ý kiến kết luận của Ban Cán sự Đảng UBND tỉnh, UBND tỉnh tại cuộc họp ngày 15/11/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá đất cụ thể để tính thu tiền thuê đất dự án mở rộng Khu du lịch Casa Marina Resort tại phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn (đợt 2), cụ thể như sau:

STT	Loại đất	Diện tích (m ²)	Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp (đất thương mại dịch vụ) thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê còn lại 37,73 năm (đồng/m ²)
Dự án mở rộng Khu du lịch Casa Marina Resort tại phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn (đợt 2)			
1	Đất xây dựng công trình	3.862,20	1.796.872
2	Đất cây xanh, sân vườn	5.038,70	539.062
3	Đất giao thông, sân bãi	703,40	539.062
Tổng cộng		9.604,30	

Điều 2. Giá đất cụ thể được phê duyệt tại Điều 1 làm cơ sở để tính thu tiền thuê đất đối với dự án mở rộng Khu du lịch Casa Marina Resort tại phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn (đợt 2) của Công ty cổ phần Du lịch Casa Marina Resort theo quy định.

Khoản tiền Nhà đầu tư phải nộp bổ sung đối với thời gian chưa tính tiền sử dụng đất theo quy định tại điểm d khoản 2 Điều 257 Luật Đất đai năm 2024 được tính theo quy định tại khoản 9 Điều 51 Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ.

Trường hợp khi cơ quan thanh tra, kiểm toán hoặc cơ quan có thẩm quyền tính toán, xác định lại nghĩa vụ tài chính mà phát sinh tăng thì đơn vị thuê đất phải chịu trách nhiệm thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính bổ sung theo kết luận, quyết định của cơ quan thẩm quyền nói trên.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Tư pháp; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn; Giám đốc Công ty cổ phần Du lịch Casa Marina Resort và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Chi cục Thuế TP Quy Nhơn;
- PVP TH;
- Lưu: VT, K4, K16.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tuấn Thanh

