

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền thuê đất đối với Doanh nghiệp tư nhân An Kiều thuê để làm Trạm dừng nghỉ Hoà Hiệp Bình Định tại xã Nhơn An, thị xã An Nhơn

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Quyết định số 2467/QĐ-UBND ngày 09/7/2024 của UBND tỉnh về việc thu hồi đất đã cho Doanh nghiệp tư nhân Thương mại - Dịch vụ Tổng hợp Hòa Hiệp thuê và cho Doanh nghiệp tư nhân An Kiều thuê để làm Trạm dừng nghỉ Hòa Hiệp Bình Định tại xã Nhơn An, thị xã An Nhơn;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1439/TTr-STNMT ngày 05/12/2024; ý kiến đề xuất của Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh tại Văn bản số 101/HĐTĐGD ngày 28/11/2024 (kèm theo Chứng thư thẩm định giá số 103/2024/440/CT-CIVS-BĐ ngày 29/10/2024 của Công ty cổ phần Thông tin và Thẩm định giá Miền Trung - Chi nhánh Bình Định).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền thuê đất đối với Doanh nghiệp tư nhân An Kiều thuê để làm Trạm dừng nghỉ Hoà Hiệp Bình Định tại xã Nhơn An, thị xã An Nhơn, cụ thể như sau:

STT	Loại đất	Diện tích (m ²)	Giá đất SXKD phi nông nghiệp cụ thể để tính tiền thuê đất phê duyệt (đồng/m ²)
1	Khu đất Doanh nghiệp tư nhân An Kiều thuê để làm Trạm dừng nghỉ Hoà Hiệp Bình Định tại xã Nhơn An, thị xã An Nhơn	2.119,5	5.976.500

Điều 2. Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp cụ thể phê duyệt tại Điều 1 để làm cơ sở cho cơ quan thuế tính tiền thuê đất hàng năm đối với Khu đất Doanh nghiệp tư nhân An Kiều thuê đất nêu trên theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND thị xã An

Nhơn; Chủ Doanh nghiệp tư nhân An Kiều và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Chi cục Thuế TX An Nhơn;
- PVP TH;
- Lưu: VT, K4, K16.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tuấn Thanh